

**Contecon Guayaquil S. A.**

Estados financieros al 31 de diciembre de 2013  
junto con el informe de los auditores independientes

## Contecon Guayaquil S. A.

### Estados financieros al 31 de diciembre de 2013 junto con el informe de los auditores independientes

#### Contenido

#### Informe de los auditores independientes

#### Estados financieros

Situación financiera

Resultados integrales

Cambios en el patrimonio

Flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

1. Operaciones .....	1
2. Bases de preparación y presentación de estados financieros.....	1
3. Resumen de políticas contables significativas .....	2
(a) Efectivo y equivalentes de efectivo .....	2
(b) Instrumentos financieros.....	2
(c) Inventario de repuestos y otros.....	8
(d) Activos intangibles .....	8
(e) Maquinarias, mobiliario y equipos.....	9
(f) Deterioro de activos no financieros.....	10
(g) Derechos de concesión por pagar .....	11
(h) Arrendamientos.....	11
(i) Provisiones .....	11
(j) Obligaciones por beneficios a empleados .....	12
(k) Reconocimiento de ingresos.....	13
(l) Reconocimiento de costos y gastos.....	13
(m) Costos financieros .....	13
(n) Impuestos .....	13
(o) Utilidad por acción básica .....	14
(p) Segmentos de operación.....	15
(q) Reclasificación de cifras .....	15
(r) Eventos posteriores .....	15
4. Uso de juicios, estimaciones y supuestos significativos.....	15
5. Normas internacionales emitidas aún no vigentes .....	17
6. Efectivo y equivalentes de efectivo .....	18
7. Cuentas por cobrar comerciales.....	19

8.	Otras cuentas por cobrar.....	20
9.	Activos intangibles.....	20
10.	Maquinarias, mobiliario y equipos.....	23
11.	Obligaciones financieras.....	24
12.	Otras obligaciones financieras.....	25
13.	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.....	27
14.	Partes relacionadas.....	27
15.	Beneficios a empleados.....	30
16.	Impuestos.....	32
	(a) Situación tributaria.....	32
	(b) Determinación y pago del impuesto a la renta.....	33
	(c) Tasas del impuesto a la renta.....	33
	(d) Anticipo del impuesto a la renta.....	33
	(e) Dividendos en efectivo.....	34
	(f) Impuesto a la salida de divisas (ISD).....	34
	(g) Impuestos por recuperar e impuestos por pagar.....	35
	(h) Impuesto a la renta reconocido en resultados del año.....	35
	(i) Impuesto diferido.....	36
	(j) Conciliación de la tasa del impuesto a la renta.....	37
17.	Capital social.....	37
18.	Utilidades retenidas.....	38
19.	Costos de operación.....	38
20.	Gastos administrativos.....	39
21.	Gastos financieros.....	39
22.	Compromisos.....	40
23.	Información sobre el valor razonable de los instrumentos financieros.....	41
24.	Objetivos y políticas de gestión de riesgos financieros.....	41
25.	Eventos subsecuentes.....	45



Ernst & Young Ecuador E&Y Cía. Ltda.  
Francisco de Orellana y A. Borges  
Edificio Centrum, Piso 14 Oficina 3  
P.O. Box. 09-01-7570  
Guayaquil - Ecuador

Tel: +593 4 263 4500  
Fax: +593 4 263 4351  
ey.com

## Informe de los auditores independientes

A los Accionistas de Contecon Guayaquil S. A.:

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Contecon Guayaquil S. A. (una sociedad anónima constituida en el Ecuador y subsidiaria de International Container Terminal Services Inc.), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y del control interno que la gerencia determine como necesario, para permitir la preparación de estados financieros que no contengan distorsiones importantes debidas a fraude o error.

### Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluyen la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.



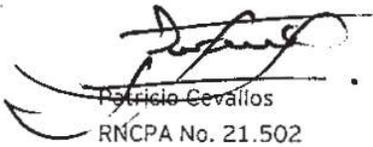
Building a better  
working world

## Informe de los auditores independientes (continuación)

### Opinión de auditoría

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **Contecon Guayaquil S. A.** al 31 de diciembre de 2013, y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

*Ernst & Young*  
RNAE No. 462

  
Patricio Cevallos  
RNCPA No. 21.502

Guayaquil, Ecuador  
17 de febrero de 2014

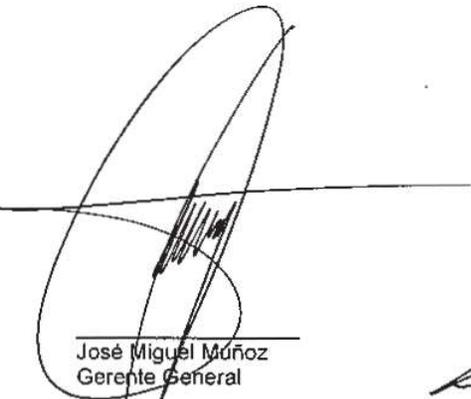
## Contecon Guayaquil S. A.

### Estados de situación financiera

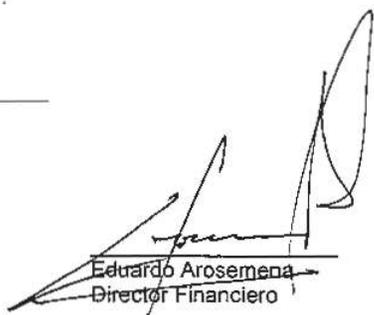
Al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Notas	2013	2012
<b>Activo</b>			
<b>Activo corriente:</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	7,016,353	7,634,672
Cuentas por cobrar comerciales, neto	7	13,308,144	15,549,108
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	14(a)	913,521	37,691
Otras cuentas por cobrar	8	7,143,814	7,117,654
Impuestos por recuperar	16(g)	1,683,653	5,560,603
Inventario de repuestos y otros		2,471,088	2,675,268
Gastos pagados por anticipado		731,753	959,135
<b>Total activo corriente</b>		<b>33,268,326</b>	<b>39,534,131</b>
<b>Activo no corriente:</b>			
Activos intangibles, neto	9	282,211,938	295,833,529
Maquinarias, mobiliario y equipos, neto	10	7,519,278	8,533,066
Activo por impuesto diferido, neto	16(i)	1,221,247	535,557
Otros activos		27,753	29,070
<b>Total activo no corriente</b>		<b>290,980,216</b>	<b>304,931,222</b>
<b>Total activo</b>		<b>324,248,542</b>	<b>344,465,353</b>



José Miguel Muñoz  
Gerente General



Eduardo Arosemena  
Director Financiero



Eduardo Mera  
Contador

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

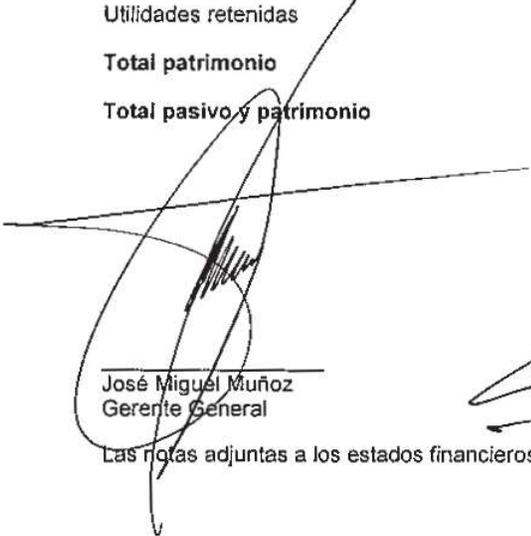
## Contecon Guayaquil S. A.

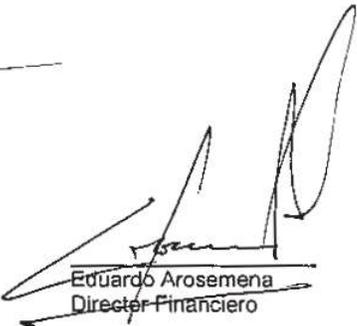
### Estados de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Notas	2013	2012
<b>Pasivo y patrimonio</b>			
<b>Pasivo corriente:</b>			
Obligaciones financieras, porción corriente	11	2,178,881	2,113,652
Otras obligaciones financieras, porción corriente	12	12,151,413	11,382,330
Derechos de concesión por pagar, porción corriente	9	5,230,218	4,900,491
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	13	4,682,060	7,296,702
Cuentas por pagar a partes relacionadas	14(a)	2,951,559	6,757,512
Beneficios a empleados corto plazo	15	6,028,794	7,418,380
Impuestos por pagar	16(g)	5,619,312	7,255,035
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>38,842,237</b>	<b>47,124,102</b>
<b>Pasivo no corriente:</b>			
Obligaciones financieras, neto de porción corriente	11	119,421	198,839
Otras obligaciones financieras, neto de porción corriente	12	26,516,334	38,150,280
Derechos de concesión por pagar, neto de porción corriente	9	59,764,353	62,044,003
Cuentas por pagar a partes relacionadas largo plazo	14(a)	77,495,745	92,491,438
Otras cuentas por pagar a largo plazo		1,778,378	1,616,769
Beneficios a empleados largo plazo	15	1,430,785	1,107,309
<b>Total pasivo no corriente</b>		<b>167,105,016</b>	<b>195,608,638</b>
<b>Total pasivo</b>		<b>205,947,253</b>	<b>242,732,740</b>
<b>Patrimonio:</b>			
Capital social	17	24,650,000	24,650,000
Utilidades retenidas	18	93,651,289	77,082,613
<b>Total patrimonio</b>		<b>118,301,289</b>	<b>101,732,613</b>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>		<b>324,248,542</b>	<b>344,465,353</b>

  
José Miguel Muñoz  
Gerente General

  
Eduardo Arosemena  
Director Financiero

  
Eduardo Mera  
Contador

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

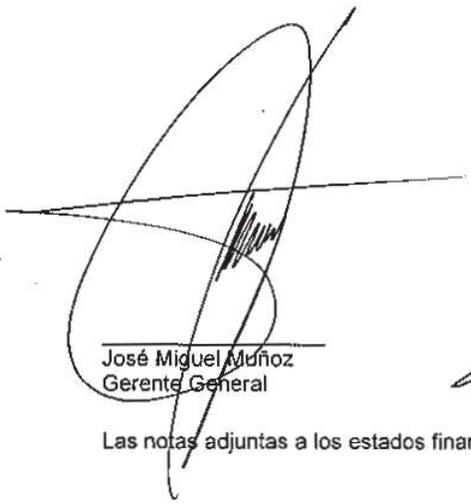
## Contecon Guayaquil S. A.

### Estados de resultados integrales

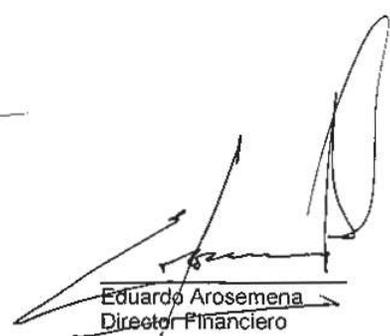
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Notas	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Ingresos por servicios</b>	3(k)	147,686,190	146,679,195
<b>Ingresos financieros y otros</b>	3(k)	544,902	1,515,462
		<u>148,231,092</u>	<u>148,194,657</u>
<b>Costos y gastos:</b>			
Contraprestaciones a la Autoridad Portuaria de Guayaquil	9(c)	(13,692,572)	(12,396,759)
Costos de operación	19	(39,902,127)	(40,746,314)
Gastos administrativos	20	(23,995,582)	(23,927,099)
Depreciación	10	(1,826,873)	(1,837,179)
Amortización	9	(20,291,987)	(16,211,550)
Gastos financieros	21	(18,993,794)	(16,946,108)
<b>Total costos y gastos</b>		<u>(118,702,935)</u>	<u>(112,065,009)</u>
<b>Utilidad antes de impuesto a la renta</b>		29,528,157	36,129,648
<b>Impuesto a la renta</b>	16(h)	(6,780,475)	(8,655,388)
<b>Utilidad neta y resultado integral</b>		<u>22,747,682</u>	<u>27,474,260</u>
<b>Utilidad neta por acción:</b>			
Básica y diluida	3(o) y 17	<u>922.83</u>	<u>1,114.57</u>



José Miguel Muñoz  
Gerente General



Eduardo Arosemena  
Director Financiero



Eduardo Mera  
Contador

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

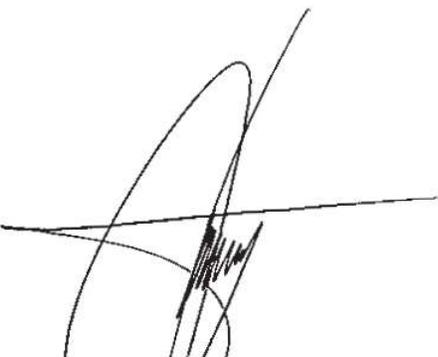
## Contecon Guayaquil S. A.

### Estados de cambios en el patrimonio

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012

Expresados en Dólares de E.U.A.

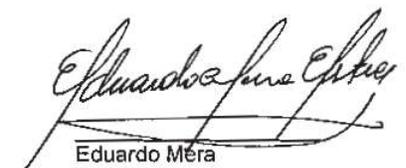
	Utilidades retenidas			
	Capital social	Ajustes de prima adopción	Utilidades acumuladas	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2011	24,650,000	2,289,748	47,318,605	49,608,353
Más- Utilidad neta	-	-	27,474,260	27,474,260
Saldo al 31 de diciembre de 2012	24,650,000	2,289,748	74,792,865	77,082,613
(Menos) más:				
Distribución de dividendos (Véase Nota 14)	-	-	(6,179,006)	(6,179,006)
Utilidad neta	-	-	22,747,682	22,747,682
Saldo al 31 de diciembre de 2013	24,650,000	2,289,748	91,361,541	93,651,289



José Miguel Muñoz  
Gerente General



Eduardo Arosemena  
Director Financiero



Eduardo Mera  
Contador

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

## Contecon Guayaquil S. A.

### Estados de flujos de efectivo

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012

Expresados en Dólares de E.U.A.

	2013	2012
<b>Flujos de efectivo de actividades de operación:</b>		
Utilidad antes de impuesto a la renta	29,528,157	36,129,648
<b>Ajustes para conciliar la utilidad antes de impuesto a la renta con el efectivo neto provisto por actividades de operación-</b>		
Depreciación	1,826,873	1,837,179
Amortización	20,291,987	16,211,550
Intereses	16,964,513	17,586,087
Obligaciones por beneficios a empleados largo plazo, neto	323,476	362,385
Utilidad en venta de vehículos	(31,184)	(134,532)
Utilidad/pérdida en venta de equipos	(61,173)	2,630
<b>Cambios netos en activos y pasivos-</b>		
Disminución (aumento) en cuentas por cobrar comerciales	2,240,964	(3,011,288)
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar a partes relacionadas	(875,830)	781
(Aumento) en otras cuentas por cobrar	(26,160)	(149,030)
Disminución (aumento) disminución en impuestos por cobrar	3,876,950	(297,078)
Disminución (aumento) en inventario de repuestos y otros	204,180	(203,296)
Disminución (aumento) en gastos pagados por anticipado	227,382	(199,109)
Disminución en otros activos	1,317	1,337
(Disminución) aumento en acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	(2,614,642)	2,260,502
(Disminución) aumento en cuentas por pagar a partes relacionadas	(4,184,959)	2,154,237
(Disminución) aumento en beneficios a empleados corto plazo	(1,389,586)	1,123,449
(Disminución) en impuestos por pagar	(117,283)	(162,486)
Aumento en derecho de concesión	77,208	114,340
	<u>66,262,190</u>	<u>73,627,306</u>
Impuesto a la renta pagado	(8,984,605)	(8,323,185)
<b>Efectivo neto provisto por actividades de operación</b>	<u>57,277,585</u>	<u>65,304,121</u>
<b>Flujos de efectivo de actividades de inversión:</b>		
Adiciones de infraestructura para la concesión	(8,248,445)	(54,590,768)
Adiciones a maquinarias, mobiliario y equipos	(830,823)	(1,691,400)
Venta de vehículos	48,922	216,880
Venta de equipos	1,639,222	-
Pago de derecho de concesión por pagar (contraprestación fija)	(10,220,243)	(9,910,087)
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de inversión</b>	<u>(17,611,367)</u>	<u>(65,975,375)</u>
<b>Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:</b>		
Pago de dividendos a accionistas	(5,800,000)	-
Pago de deuda con compañías relacionadas	(10,500,000)	(14,300,080)
Intereses pagados a compañías relacionadas	(9,503,306)	(10,230,354)
Préstamos recibidos de compañías relacionadas	-	6,004,353
Pago por obligaciones financieras	(370,344)	(8,550,998)
Préstamos recibidos por otras obligaciones financieras	-	4,195,000
Pagos por otras obligaciones financieras	(11,094,049)	(10,138,266)
Intereses pagados por otras obligaciones financieras	(3,016,838)	(4,171,655)
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento</b>	<u>(40,284,537)</u>	<u>(37,192,000)</u>
<b>Disminución neta en efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<u>(618,319)</u>	<u>(37,863,254)</u>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo:</b>		
Saldo al inicio del año	7,634,672	45,497,926
Saldo al final del año	<u>7,016,353</u>	<u>7,634,672</u>

José Miguel Muñoz  
Gerente General

Eduardo Arosemena  
Director Financiero

Eduardo Mera  
Contador

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.