

## CONTENIDO

### CONTENIDO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

#### 1. Información General

El presente informe de estados financieros consolidados fue preparado por la compañía en la ciudad de Guayaquil en la Calle: AV. DE LAS MONJAS Intersección: COSTANERA Piso 2. Responsabilidad principal: SERVICIO DE COMUNA

#### 2. Base de preparación

Los estados financieros consolidados fueron preparados de conformidad con la NORMA COMERCIAL COSTA RICENSE (NORMACION FINANCIERA COSTA RICENSE) por el personal de la compañía responsable de su preparación. La moneda funcional es el Dólar de los Estados Unidos de Norteamérica que es la moneda funcional de la compañía.

La preparación de los estados financieros consolidados de la compañía se basa en la aplicación de políticas consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

En algunos casos es necesario emitir estimaciones y otros hechos inciertos. Para más detalles ver el Anexo 1.

#### 3. Políticas contables

##### 3.1. Ingresos de actividades ordinarias

El ingreso de actividades ordinarias procedente de la venta de Dienes se reconoce cuando se entregan los bienes y la propiedad es transferida.

##### 3.2. Costos por préstamos

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del período en el que se incurren.

##### 3.3. Gastos por impuestos

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y una empresa corriente. El impuesto corriente no puede ser deducido en la declaración fiscal del año.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias temporarias que se originan en las actividades de la compañía. El impuesto diferido se reconoce en los estados financieros consolidados como diferencias temporarias. Los pasivos por impuestos diferidos se

reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

#### *Propiedades, planta y equipo.*

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

#### *Activos intangibles.*

Los activos intangibles son programas informáticos adquiridos que se expresan al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas. Se amortizan a lo largo de la vida estimada de cinco años empleando el método lineal. Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de amortización, vida útil o valor residual de un activo intangible, se revisa la amortización de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

#### *Deterioro del valor de los activos.*

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, planta y equipo, activos intangibles e inversiones para determinar si existen indicios de que tales activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del

Los inventarios se expresan al importe menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de terminación y venta.

*Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.*

La mayoría de las ventas se realizan en condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses.

*Cuentas comerciales por pagar.*

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Los importes de las cuentas comerciales por pagar, denominados en moneda extranjera se convierten a dólares usando la tasa de cambio vigente en la fecha sobre la que se informa. Las ganancias o pérdidas por cambio de moneda extranjera se incluyen en otros gastos o en otros ingresos.

*Sobregiros y préstamos bancarios.*

Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los costos financieros.

*Beneficios a los empleados: pagos por largos periodos de servicio.*

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados está relacionado con lo establecido por el gobierno para pagos por largos periodos de servicio. Todo el personal a tiempo completo de la plantilla, a excepción de los administradores, está cubierto por el programa.