

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
(Expresadas en dólares de E.U.A.)**

1- INFORMACION GENERAL

La compañía fue constituida el 13 de Abril del 2007, en la ciudad de Guayaquil – Ecuador. Su Actividad Principal es: Compra-Venta de bienes inmuebles.

2- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

2.1 Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la Compañía; de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF para PYMES requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación.

2.2 Clientes y otras cuentas por cobrar

Las otras cuentas por cobrar son registradas a su valor razonable y se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como no corrientes.

2.3 Proveedores y otras cuentas por pagar

Son obligaciones de pago por bienes y servicios que se han adquirido en el curso normal de los negocios, se clasifican como pasivos corrientes si los pagos tienen vencimiento en un año o menos. De lo contrario se presentan como pasivos no corrientes.

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se remiden al costo amortizado usando el método de interés efectivo

3- ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

4 - CLIENTES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Otros	600	600
	<u>600</u>	<u>600</u>

5 - IMPUESTOS

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Activo por impuesto corriente		
Impuesto al valor agregado	320	320
	<u>320</u>	<u>320</u>

6 - PROVEEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Varios	3.601	3.278
	<u>3.601</u>	<u>3.278</u>

7 - CAPITAL SUSCRITO

Está representado por 800 acciones ordinarias de \$ 1 de valor nominal unitario.



CPA. MALENA ALVARADO SANCHEZ
CONTADORA