

**NOTAS ACLARATORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 DE LA COMPAÑÍA, INMOBILIARIA ACAMBARO S.A.**

**FECHA DE CONSTITUCION DE LA COMPAÑÍA. -**

LA COMPAÑÍA SE CONSTITUYO EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, EL 26 DE FEBRERO DEL 2.007, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA AUTORIZADA POR EL NOTARIO TITULAR SEPTIMO DEL CANTON GUAYAQUIL Y SE INSCRIBIO EN EL REGISTRO MERCANTIL DE GUAYAQUIL EL 15 DE MARZO DEL 2.007 CON UN CAPITAL SOCIAL DE \$ 5.000 ( CINCO MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA); CON UN PLAZO DE VIDA DE 50 AÑOS, INICIANDO SUS OPERACIONES COMERCIALES EL 30/5/2007 Y SU ACTIVIDAD PRINCIPAL ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

LA COMPAÑÍA PARA LA REALIZACION DE SUS ACTIVIDADES DE OFICINA Y COMERCIALES ESTA SITUADA EN LAS CUMBRES AV. JOSE CARRERA CALVO SOLAR 24 MZ 801 EN EL CENTRO COMERCIAL CEIBOS SHOPPING CANTON GUAYAQUIL PROVINCIA DEL GUAYAS.

A CONTINUACION SE RESUMEN LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES Y LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS:

**EFFECTIVO:** SE DESCOMPONE DE DOS ELEMENTOS:

**INGRESOS.** - LOS INGRESOS QUE SE OBTIENEN POR LA GENERACIÓN DE LOS ARRIENDOS QUE SE RECIBEN CUANDO SE HA SUSCRITO Y LEGALIZADO EL CONTRATO DE CONCESION O ARRIENDO, TANTO EN SU CONTRATACION INICIAL COMO EN LOS CASOS DE RENOVACION LOS MISMOS QUE SE DEPOSITAN EN LA CUENTA DE AHORROS DEL BANCO GUAYAQUIL.

**EGRESOS.** - LOS EGRESOS SON LOS DIVERSOS PAGOS QUE SE HACEN A LAS DIFERENTES PERSONAL NATURALES, E INSTITUCIONES COMERCIALES, MUNICIPALES Y ESTATALES POR LAS DIVERSAS OPERACIONES QUE SE GENERAN POR LAS INHERENTES ACTIVIDADES DE LA EMPRESA, LOS MISMOS QUE SE HACEN MEDIANTE TRASNFERENCIAS O

PAGOS EN EFECTIVO.

**CUENTAS POR COBRAR CLIENTES:** EN ESTA CUENTA LA COMPAÑÍA TIENE COMO POLITICA DE REGISTRAR LOS VALORES POR COBRAR POR ARRIENDOS, AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 LA COMPAÑÍA PRESENTA EL SIGUIENTE SALDO:

<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>SALDO AL 31/12/2019</b>
A CLIENTES/CONCESIONARIOS	\$ 4,616.69
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 4,616.69</b>

**CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES:** EN ESTA CUENTA LA COMPAÑÍA REGISTRA LOS VALORES POR PAGAR A SUS PROVEEDORES:

CUENTAS POR PAGAR	SALDO AL 31/12/2019
ALQUILER PARQUEADERO	\$ 350.00
POR DEPOSITOS DE GARANTIA	\$ 21,090.00
SRI POR IVA	\$ 87.44
ACCIONISTAS	\$ 433,733.70
CONSUMO AGUA	\$ 363.00
CONSUMO LUZ	\$ 1,060.00
PARTICIPACION EMPLEADOS	\$ 1,578.19
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 458,262.33</b>

**PATRIMONIO:**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

	Capital pagado	Reservas	Resultados acumulados	Revalorización del patrimonio	Perdidas acumuladas	utilidad / pérdida del ejercicio	Total
Saldo al inicio del periodo	5,000.00	3,552.65	27,466.91	0.00	0.00	0.00	31,019.56
AJUSTES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
UTILIDAD / PERDIDA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,201.86	3,201.86
Saldo al Final del periodo	<u>5,000.00</u>	<u>3,552.65</u>	<u>27,466.91</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>3,201.86</u>	<u>34,221.42</u>

**INGRESOS Y GASTOS.** - LOS INGRESOS POR LOS ARRIENDOS SON RECONOCIDOS EN EL RESULTADO DEL EJERCICIO. LOS GASTOS SE RECONOCEN A MEDIDA QUE SE DEVENGAN Y SE REGISTRAN EN LOS PERIODOS CON LOS CUALES SE RELACIONAN.

KARIM PEÑAFIEL SANCHEZ  
REG. CONTADORA NO. 0.22740

GUAYAQUIL, 17 DE MAYO DEL 2020