

Notas a los estados financieros Al 31 de diciembre de 2018.

Inmobiliaria Acambaro S.A. (en adelante "La Compañía") es una sociedad anónima, expediente en Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros es # 126751 con el RUC 0992509082001.

Bases para la preparación – Los estados financieros se preparan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF").

Deudores: la cartera con clientes tiene una rotación de 10 días, por el cobro de los arriendos de los locales.

CUENTAS POR COBRAR	VALOR
PANDOCEAN	\$ 609,84
YUNLYN CHACON X ALICUOTAS	\$ 367,56
DRY CLEANING	\$ 1.155,74
TOTAL	\$ 2.133,14

Propiedades y equipos: Están contabilizadas al costo; los pagos por mantenimiento son cargados a gastos. El costo de los activos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Activos No Corrientes: con un bloque patrimonial conformado por 9 inmuebles cuyo valor en libros ascendía a un importe aproximado de US\$ 422.000,00 en el 2017.

En Julio del 2018 con escritura No 2018-09-01-038-PO2865 se adquirió un nuevo terreno por un valor de US\$ 25.000,00; ubicado en la Urbanización Club Ecuestre La Herradura del Cantón Santa Elena de 300 m2.

TERRENOS		
60-0801-24	Ceibos	\$ 241.920,00
60-0801-005	Cumbres	\$ 32.940,00
96-0801-006	solar 6 via a la costa	\$ 27.500,00
96-801-011	solar 11 via a la costa	\$ 10.416,00
028-008-008-000-04	Terreno La Herradura	\$ 25.000,00
		\$ 337.776,00

EDIFICIOS		
35-0035-003	Urdesa	\$ 47.383,55
35-0200-1-1-45	Plaza Triangulo	\$ 11.536,72
35-0200-1-1-46	Plaza Triangulo	\$ 11.536,72
35-0200-1-1-47	Plaza Triangulo	\$ 11.536,72
35-0200-1-1-39	Plaza Triangulo	\$ 28.096,69
		\$ 110.090,40

Proveedores y cuentas por pagar: Registra las cuentas por pagar a los diferentes proveedores, seguro social, y SRI., Municipio, CNEL.

CUENTAS POR PAGAR	
	VALOR
SRI	\$ 72,73
LUZ	\$ 1.598,86
IMPUESTO PREDIALES	\$ 1.222,53
PARTICIPACION TRABAJAD	\$ 1.013,16
TOTAL	\$ 3.907,28

Cuentas por pagar a Accionistas: Están registradas al valor nominal, este tipo de operaciones no devengan intereses ni tienen un vencimiento definido. La Administración no ha definido un plazo de vencimiento ni una tasa de interés por devengar.