

Guayaquil, Marzo 12 del 2019

Señores

ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA ACAMBARO S. A.

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el informe de la Gestión realizada por la administración de la empresa INMOBILIARIA ACAMBARO S. A. durante el ejercicio económico del 2018.

1.- La Situación económica que vive el país, bajo el presente régimen y las condiciones implantadas por las políticas internacionales se resumen a continuación.

La Economía Ecuatoriana en el 2018 ha presentado un aumento de la inflación al cierre del ejercicio económico, sin embargo para este año las recaudaciones tributarias se han incrementado lo que contribuye a estabilizar el saldo de la caja fiscal, sin embargo existen otros factores negativos que amenazan con desestabilizar la economía, como las relaciones de nuestro país con otros países netamente socialistas, la imagen internacional del país frente a los inversionistas extranjeros.

2.- Durante este ejercicio que ha concluido el 31 de diciembre del 2018 a pesar de lo manifestado la situación de la empresa ha sido moderadamente favorable lo que se refleja en sus Estados Financieros los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades.

3.- En el transcurso de este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del año 2018 la situación de la empresa ha sido moderadamente favorable lo que se refleja en los balances de la misma.

4.- La administración recomienda que se mantenga la situación patrimonial positiva de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma, con el propósito de mejorar la imagen que proyecta ante sus clientes.

Para el año 2019 se recomienda continuar con los programas de (Oferta y descuentos) con el propósito de motivar a nuestros potenciales clientes y poder llegar a todos los niveles de operación.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido

Juan Carlos Robalino Valencia