

**INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA INMOBILIARIA ACAMBARO S.
A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2019**

Guayaquil, mayo 31 del 2020

Señores

ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA S. A.

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el informe de la Gestión realizada por la administración de la empresa INMOBILIARIA ACAMBARO S. A. durante el ejercicio económico del 2019.

El informe presentado contiene la evolución del negocio y la situación jurídica, económica y administrativa de la Compañía y las operaciones celebradas con los clientes.

Los ingresos en este año por arriendo de locales sumaron US\$ 87.104.39 que representan un crecimiento del 25% frente a los US\$ 69.664.13 del año 2018.

Para este nuevo año debemos hacer incursión en productos nuevos.

Aspectos Administrativos y de Operaciones

El año 2019 marcó un punto de inflexión en el aspecto estratégico, por cuanto se cerraba un ciclo de planeación y se daba inicio a uno nuevo, el cual empezó a desarrollarse con vigor desde el mismo momento en que se concretó. En desarrollo de estos nuevos lineamientos estratégicos, la tecnología recibió un impulso importante en recursos económicos, técnicos y humanos para cumplir con su objetivo de convertir nuestro servicio de arriendo en una grata experiencia para nuestros clientes.

Como es de conocimiento aun no se ha concluido con el Sistema Hidráulico en el Centro Comercial Plaza Ceibos el gasto al respecto se lo presenta en el Balance en el Activo como Maquinaria, el cual se deberá completar en este año y pasar la inspección final del Cuerpo de Bomberos, el valor invertido hasta la fecha es de US\$ 14.280.92

El balance que sometemos a consideración de los Señores Accionistas arroja una utilidad antes de impuestos de US\$ 3.766.89; la cual rebajando el valor de Participación a los Empleados da una utilidad Neta de US\$ 3.201.86.

Muchas gracias a nuestros accionistas por confiarnos el patrimonio de su empresa, a la Junta y a su presidente nuestro profundo reconocimiento como asesores de nuestras propuestas.

Sin más por el momento

Juan Carlos Robalino Valencia
GERENTE GENERAL