

**BALANCES GENERALES Y NOTAS A LOS ESTADOS
FINANCIEROS**

ZIMRAM

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

ZIMRAM S.A.**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE****(Expresados en dólares estadounidenses)**

	NOTAS	<u>2019</u>	<u>2018</u>
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE:			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	7	5.514	12.280
Cuentas por Cobrar Comerciales	8	335.124	439.253
Activos por Impuestos Corrientes	9	85.735	17.179 *
Anticipo Proveedores	10	175.092	293.317
Cuentas por Cobrar Relacionadas	11	96.992	100.545
Inventarios		-	6.269
Otras Cuentas por Cobrar	12	10.010	10.320
Total Activo Corriente		<u>708.466</u>	<u>879.161</u> *
ACTIVO NO CORRIENTE:			
Propiedad y Equipo	13	848.522	706.686
Cuentas por Cobrar Relacionadas		-	1.591
Obras en Curso	14	544.564	-
Activo Por Impuesto Diferido		635	150
Total Activo no Corriente		<u>1.393.720</u>	<u>708.428</u>
TOTAL ACTIVO		<u>2.102.186</u>	<u>1.587.589</u> *

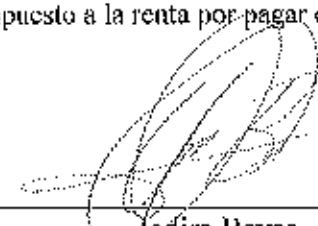
* Los estados financieros del año 2018 adjuntos a este informe se presentan únicamente con fines comparativos y difieren de los auditados por la compensación de crédito tributario con el impuesto a la renta por pagar del año 2018.

ZIMRAM S.A.

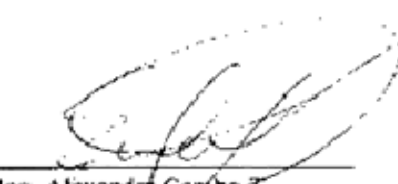
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE
(Expresados en dólares estadounidenses)**

PASIVO	NOTAS	<u>2019</u>	<u>2018</u>
PASIVO CORRIENTE			
Proveedores	15	349.141	373.727
Pasivos por Impuestos Corrientes	16	46.693	12.334
Obligaciones Laborales	17	25.895	19.783 *
Otros Cuentas por Pagar	18	286.305	195.221
Total Pasivo Corriente		<u>708.035</u>	<u>601.065 *</u>
PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por Pagar Relacionadas	19	150.712	63.837
Anticipos de Clientes	20	342.070	261.719
Beneficios Post Empleo	21	2.162	601
Total Pasivo no Corriente		<u>494.944</u>	<u>326.157</u>
TOTAL PASIVOS		<u>1.202.979</u>	<u>927.223 *</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:			
	22		
Capital Social		800	800
Aportes para Futuras Capitalizaciones		803.309	608.109
Reserva Legal		21.212	21.212
Otros Resultados Integrales		376	-
Resultados Acumulados		30.245	12.865
Resultado del Ejercicio		43.265	17.381
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>899.208</u>	<u>660.367</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>2.102.186</u>	<u>1.587.589</u>

* Los estados financieros del año 2018 adjuntos a este informe se presentan únicamente con fines comparativos y difieren de los auditados por la compensación de crédito tributario con el impuesto a la renta por pagar del año 2018.



Jadir Bayas
Gerente General



Ing. Alexandra Cambo T.
Contadora General

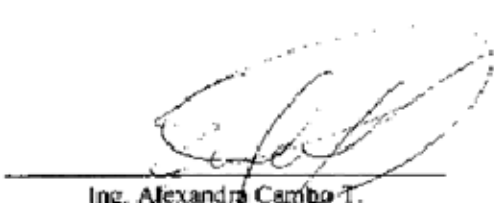
ZIMRAM S.A.

**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE
(Expresados en dólares estadounidenses)**

	NOTAS	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ventas	24	1.988.728	2.402.550
Costo de Ventas	25	<u>(1.306.939)</u>	<u>(1.560.519)</u>
Utilidad en Operación		<u>681.789</u>	<u>842.031</u>
Gasto de Operación			
Administración y Ventas	26	(588.919)	(803.259)
Utilidad en Operación		<u>92.840</u>	<u>38.772</u>
Otro Ingresos (Gastos) No Operacionales			
Otros Ingresos	24	9.919	8.935
Otros Gastos		(1.747)	(1.376)
Total Otros Ingresos (Gastos) No Operacionales		<u>8.172</u>	<u>7.559</u>
Resultado antes de Impuesto/ Participación		<u>101.011</u>	<u>46.331</u>
Participación Trabajadores	23	(15.152)	(6.950)
Impuesto a la Renta	23	(43.079)	(22.151)
Resultado del Periodo		<u>42.781</u>	<u>17.230</u>
Otros Resultados Integrales		484	150
Resultado Integral Total		<u>43.265</u>	<u>17.381</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los Estados Financieros


Jádira Bayas
Gerente General


Ing. Alexandra Cambo T.
Contadora General

ZIMRAM S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE
(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Aportes para Futuras Capitalizaciones</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Otros Resultados Integrales</u>	<u>Resultados del Ejercicio</u>	<u>Total</u>
Saldo al 01 de enero del 2018	800	21.212	204.424	40.361		(27.496)	239.301
Movimiento de patrimonio	-	-	-	(27.496)		27.496	-
Aporte para Futura Capitalización	-	-	403.685	-		-	403.685
Resultado 2018	-	-	-	-		17.381	17.381
Saldo al 31 de diciembre del 2018	800	21.212	608.109	12.865	-	17.381	660.367
Saldo al 01 de enero del 2019	800	21.212	608.109	12.865	-	17.381	660.367
Movimiento de patrimonio	-	-	-	17.381	-	(17.381)	-
Aporte para Futura Capitalización	-	-	195.200	-	-	-	195.200
Jubilación Patronal y Desahucio	-	-	-	-	376	-	376
Resultado 2019	-	-	-	-	-	43.265	43.265
Saldo al 31 de diciembre del 2019	800	21.212	803.309	30.245	376	43.265	899.208

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

Jadira Bayas

Gerente General

Ing. Alexandra Camacho T.

Contadora General

ZIMRAM S.A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE
(Expresados en dólares estadounidenses)

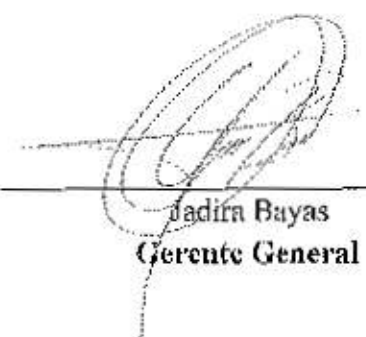
	2019	2018
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	31,406	171,320
Efectivo Recibido de Clientes	2,028,857	2,230,733
Efectivo Pagado a Proveedores y Empleados	(1,987,510)	(2,012,416)
Participación Trabajadores	(6,950)	-
Impuesto a la Renta	(3,368)	(22,151)
Otros Ingresos Recibidos (Gastos) Neto	376	(24,851)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(233,372)	(739,069)
Adquisiciones de Propiedad, Planta y Equipo	(233,372)	(739,069)
Otras Salidas y Entradas de Efectivo	-	-
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	195,200	468,123
Aportes para Futuras Capitalizaciones	195,200	403,685
Otros Ingresos (Gastos) de efectivo	-	64,438
EFECTIVO NETO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	(6,766)	(99,627)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO	12,280	111,906
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL	5,514	12,280

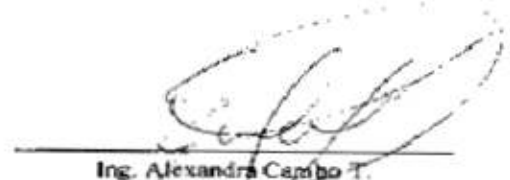
ZIMRAM S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE
(Expresados en dólares estadounidenses)

Conciliación entre la Utilidad Neta y el Flujo de Operación

	2019	2018
Utilidad neta	101.011	(46.331)
Partidas que no requieren uso de efectivo		
Depreciaciones	91.537	30.792
Provisiones	79.749	-
Ajuste por Resultados Integrales	484	-
Impuesto a la Renta	(43.079)	(22.151)
Participación Trabajadores	(15.152)	(6.950)
Provisión Jubilación y Desahucio		
Utilidad Conciliada	214.551	48.022
Variaciones en la Ctas Operativas		
(Aumento) / Disminución en Inventario	6.269	(6.269)
Aumento / (Disminución) en Impuestos Por Pagar	(34.681)	-
(Aumento) / Disminución en Cuentas Por Cobrar Clientes	(396.129)	(180.747)
(Aumento) / Disminución en Otras Cuentas Por Cobrar	-	(25.534)
Aumento / (Disminución) en Pasivos	91.084	263.672
Aumento/ (Disminución) en Cuentas por Pagar a Proveedores	142.639	65.226
Aumento / (Disminución) en Nómina Empleados	7.673	6.950
Efectivo Neto Provisto Por Actividades de Operación	31.406	171.320


Jadir Bayas
Gerente General


Ing. Alexandra Cambo T.
Contadora General

ZIMRAM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

NOTA 1. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.

ZIMRAM S.A. es una empresa de sociedad anónima, identificada con número de RUC 0992509236001, fue constituida el 12 de abril del 2007, con un plazo de duración social de 50 años.

La Compañía tiene como objeto social la construcción de obras civiles, elaboración de proyectos de desarrollo, actividad inmobiliaria, construcción de calles y carreteras, actividades de ingeniería civil entre otras relacionadas a la construcción.

El capital suscrito es de USDS 800 divididos en 800 acciones de USD \$1 cada una, está compuesto de la siguiente manera:

Accionistas	Nacionalidad	Capital	%	Nº Acciones
Ayala Espinoza Henry Anibal	Ecuatoriana	96	12,00%	96
Bayas Rodríguez Melanie Xiomara	Ecuatoriana	8	1,00%	8
Bayas Uriarte Jadira del Rosario	Ecuatoriana	696	87,00%	696
Total		800	100%	800

Su oficina está ubicada en la Provincia de Santo Domingo de los Tsáchilas, vía a las Mercedes, Urbanización Brasília del Toachi.

En la actualidad sus administradores son los que se detallan a continuación:

Nombre	Nacionalidad	Cargo	Fecha Nombramiento	Período en Años
Ayala Espinoza Henry Anibal	Ecuatoriana	Presidente	26/2/2019	5
Bayas Uriarte Jadira del Rosario	Ecuatoriana	Gerente General	8/9/2017	5

NOTA 2. BASES DE ELABORACIÓN

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 5.

En algunos casos, la Administración debió emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la Empresa. Los juicios que la gerencia efectuó en la aplicación de las políticas contables y que tienen la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se establecen igualmente en la nota 5.

NOTA 3. MONEDA FUNCIONAL

Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y de presentación de la Compañía.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

NOTA 4. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE NIIF

A criterio de la Administración de la Compañía, los Estados Financieros cumplen con los requerimientos establecidos en la Norma Internacional de Información Financiera para Pymes vigente durante el año 2019 y con las disposiciones establecidas en las políticas contables definidas por la empresa en cumplimiento de las normas.

NOTA 5. RESUMEN POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF para Pymes, estas políticas han sido diseñadas y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros.

5.1 Presentación de los estados financieros

Las políticas adoptadas para la presentación de Estados Financieros son las siguientes:

- Estado de Situación Financiera. - La compañía clasificó las partidas del Estado de Situación Financiera, en Corrientes y No Corrientes.
- Estado de Resultados Integrales. - Los costos y gastos se clasificaron en función de su "naturaleza"
- Estado de Flujos de Efectivo. - Se utilizó el Método Directo, el cual informa de los flujos de efectivo y equivalentes de efectivo obtenidos durante el período por actividades de operación, de inversión y de financiación.
- Estado de Cambios en el Patrimonio. - Revela conciliaciones entre importes en libros al inicio y al final del período, en resultados, partidas de resultado integral y transacciones con propietarios.

5.2 Efectivo y equivalentes de efectivo

Se encuentran valorados a su valor nominal y representan el efectivo disponible y saldo en caja, bancos e inversiones temporales (hasta 90 días), altamente líquidos, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en valor.

5.3 Cuentas y documentos por cobrar:

Las cuentas por cobrar a clientes se registran al monto original de la factura y no excede el valor recuperable. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable, más cualquier costo de transacción directamente atribuible.

La estimación de cuentas de dudoso cobro se incrementa mediante provisiones con cargo a resultados del período y se disminuye por los castigos de las cuentas irrecuperables.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

NOTA 5. RESUMEN POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS Continuación.../

Política de castigo: La Compañía castiga un activo financiero cuando existe información que indica que la contraparte está en dificultades financieras severas y no existe una perspectiva realista de recupero, por ejemplo, cuando la contraparte ha sido puesta en liquidación o ha entrado en procedimientos de bancarrota, o en el caso de cuentas comerciales por cobrar, cuando los importes han estado morosos por varios años, lo primero que ocurra primero.

Los activos financieros castigados podrían todavía estar sujetos a actividades de cumplimiento bajo los procedimientos de recupero de la Compañía, teniendo en consideración asesoría legal cuando fuera apropiado. Cualquier recupero realizado se reconoce en resultados.

5.4 Activos por Impuestos Corrientes

Corresponden principalmente a: anticipos de impuesto a la renta, crédito tributario por Impuesto a la Renta, IVA, y Crédito Tributario de los cuales se encuentran valorizados a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

Las pérdidas por deterioro de impuestos que no pueden ser recuperados, se registran como gastos en el estado de resultados integrales, en base al análisis de recuperación o compensación de cada una de las cuentas.

5.5 Propiedad, planta y equipo

5.5.1 Medición inicial. - Un elemento de Propiedad, Planta y Equipo, que cumpla las condiciones para ser reconocido de conformidad con la Sección 17 de la NIIF para Pymes, se medirá por su costo histórico o de adquisición, entendiendo como tal, a todos aquellos rubros directamente relacionados con el o los activos hasta que se encuentren listos para ser utilizados en la forma prevista por la empresa.

Los activos fijos se reconocen cuando reúnen las siguientes condiciones: 1) se espera recibir beneficios futuros, 2) su vida útil debe ser de más de un periodo, 3). son utilizados para propósito administrativo o suministro de bienes y servicios.

5.5.2 Retiro o venta de propiedades y equipo. - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades es calculada como diferencia entre el precio de venta y el valor en libros y reconocida en resultados.

5.5.3 Vidas útiles / depreciación acumulada. - Es el saldo acumulado a la fecha, de la distribución sistemática del importe depreciable de un activo a lo largo de su vida útil, considerando para el efecto el período durante el cual se espera utilizar el activo por parte de la entidad.

<u>Detalle del Activo</u>	<u>Vida útil</u>	<u>% de Depreciación</u>
Maquinaria y Equipo	10	10,00%

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

Vehículos

5

20,00%

NOTA 5. RESUMEN POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS Continuación.../

Las revaluaciones deberán hacerse cuando exista una evidencia objetiva de que el valor de mercado de los activos difiere sustancialmente de su importe en libros.

5.6 Cuentas por pagar

Incluyen las obligaciones provenientes exclusivamente de las operaciones comerciales de la entidad a favor de terceros, y otras cuentas por pagar.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) si existen, se reconoce como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial.

5.7 Ingresos

En función de las disposiciones establecidas en la Sección 23 de la NIIF para Pymes, los ingresos son reconocidos considerando el principio de prudencia y en función del devengamiento de la transacción, independientemente de su cobro.

Los ingresos ordinarios son medidos utilizando el valor razonable de la contrapartida, recibida o por recibir, derivada de los mismos.

De ser necesario, cuando surja alguna incertidumbre sobre el grado de recuperabilidad de un saldo ya incluido entre los ingresos de actividades ordinarias, la cantidad incobrable o la cantidad respecto a la cual el cobro ha dejado de ser probable se lo reconocerá como un gasto, en lugar de ajustar el importe del ingreso originalmente reconocido.

5.8 Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo, estos se reconocen a medida en que se incurren, independientemente de la fecha en que se realiza el pago, de acuerdo a los lineamientos de la base contable de acumulación (devengo).

5.9 Política para el tratamiento de provisiones, activos y pasivos contingentes.

Provisión: La compañía reconoce una provisión, solamente en los siguientes casos:

- Se tiene una obligación presente, legal o implícita, como resultado de operaciones pasadas;
- Es probable que la compañía deba desprenderse de recursos, los cuales incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación; y
- Se puede estimar confiabilidad el importe de la obligación.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

NOTA 5. RESUMEN POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS Continuación.../

Provisión para Jubilación Patronal y Desahucio: Se debe contratar los servicios de un actuario calificado por la Superintendencia de Compañías para la determinación de las obligaciones de carácter significativo derivadas de los beneficios post-empleo (jubilación patronal) y por terminación (desahucio).

De conformidad con lo dispuesto por el párrafo 64 de la NTC 19 Beneficios a los Empleados, para el reconocimiento de esta obligación, el actuario contratado para el efecto, deberá utilizar el método de “la unidad de crédito proyectada” para determinar tanto el valor presente de sus obligaciones por beneficios definidos, como el costo por los servicios prestados en el periodo actual y, en su caso, el costo de servicio pasado.

Las utilidades o pérdidas actuariales no deben reconocerse cuando se producen variaciones normales en el sueldo, únicamente serán reconocidas si se producen cambios en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos que se deban a la variación en los siguientes factores:

- Tasas de rotación, de mortalidad, de retiros anticipados o de incremento de salarios inesperadamente altos o bajas para los empleados, así como variaciones en los beneficios o en los costos de atención médica;
- El efecto de los cambios en las estimaciones de: las tasas futuras de rotación, de mortalidad, de retiros anticipados o de incremento de salarios de los empleados, así como el efecto de las variaciones en los beneficios o en los costos de atención médica cubiertos por el plan;
- El efecto de las variaciones en la tasa de descuento.

5.10 Política para el tratamiento de impuestos sobre las ganancias

5.10.1 Impuestos Diferidos

Los efectos sobre los activos por impuestos diferidos se reconocen como una cuenta por cobrar en la medida en que exista una probabilidad de recuperar el impuesto a la Renta que se deba pagar por efectos de las diferencias generadas entre la base fiscal y la base contable, producto de la aplicación de la NIIF para Pymes.

Los pasivos o activos por impuestos diferidos se miden por las cantidades que se espere pagar (recuperar) de la autoridad fiscal, utilizando la normativa y tasas impositivas vigentes a la fecha del cierre de los estados financieros.

Al finalizar cada ejercicio fiscal se deben actualizar los activos y pasivos por impuestos diferidos en función de las tasas vigentes para el ejercicio posterior y de las probabilidades de recuperación y de liquidar los activos y pasivos por impuestos diferidos, respectivamente. Adicionalmente, se deben actualizar los activos y pasivos por impuestos diferidos en función

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

de las reformas que se realicen tanto a la normativa contable como a la tributaria.

NOTA 5. RESUMEN POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS Continuación.../

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas y leyes fiscales vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros. Los activos y pasivos por impuestos diferidos no deben ser descontados.

5.10.2 Impuesto a la renta corriente

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa de impuesto a la renta causado se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución.

5.11 Deterioro del valor de los activos

Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos a fin de determinar si existe un indicio de que estos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de existir alguna).

Los activos intangibles con una vida útil indefinida o todavía no disponibles para su uso son sometidos a una comprobación de deterioro anualmente, o cuando existe cualquier indicio de que podría haberse deteriorado su valor.

Las pérdidas y reversiones por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución o un incremento en la revaluación.

Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendrá de su venta o su valor en uso. Para efectos de la evaluación por deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que generen flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). Los saldos en libros de activos no financieros que han sido objeto de castigos por deterioro se revisan a cada fecha de cierre de los estados financieros para verificar posibles reversiones del deterioro.

En el caso que el monto del valor en libros del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

NOTA 6. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se

ZIMRAM S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

encuentran basados en la experiencia histórica e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

NOTA 7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El resumen del Efectivo y Equivalente de Efectivo, es el siguiente:

		Diciembre 31,	
		2019	2018
Caja General		-	1.979
Caja Chica		1.445	28
Bancos	(i)	4.069	10.273
Total		5.514	12.280

- (i) Al 31 de diciembre de 2019 la Compañía mantiene fondos depositados en cuentas bancarias locales del Banco Pacífico y Banco de Guayaquil. Los sobregiros bancarios se presentan registrados en los pasivos corrientes.

(Espacio en Blanco)

ZIMRAM S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019****NOTA 8. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES**

La cuenta por Cobrar Comerciales corresponde a obras de construcción que se ejecutaron durante el año 2019 y 2018, un resumen de la cuenta es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2019	2018
Cevallos Hidalgo S.A.	-	3.902
Afloconso	104.605	104.605
Concuakor	42.928	-
Erazo Argoti Wilson Erazo	-	29.843
Carmen Alto	5.126	-
Chamdaum	50.000	3.269
Kasiller	-	11.170
Tihemac Cia Ltda	-	22.245
Fufiratesinvest	166.629	173.755
Nexusterra S.A.	2.372	19.216
Jaimo Ruiz	-	10.446
Laila Zambrano	-	10.540
Conjunto Colibri	-	5.745
Willian Augusto Espinosa Guerrón	14.734	14.734
Roberto Castellanos	1.433	1.633
Hornigonera de Toachi	-	2.315
Luna Burgos Maryuri	-	2.898
Suárez Salas Constructores	14.990	-
Otros Clientes	11.680	22.937
Total Cuentas por Cobrar Comerciales (i)	414.496	439.253
Provisión de Cuentas Incobrables (ii)	(79.373)	-
Cuentas por Cobrar Comerciales Netas	335.124	439.253

(Espacio en Blanco)

ZIMRAM S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019****NOTA 8. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Continuación.../**

- (i) La antigüedad de la cartera al 31 de diciembre de 2019, es como sigue:

Antigüedad	Diciembre 31, 2019	%
De 1 a 30 días	3.047	1%
De 31 a 60 días	10.839	3%
De 61 a 90 días	14.990	4%
De 91 a 180 días	89.394	22%
De 181 a 360 días	251	0%
Mayor a 361 días	295.976	71%
Total	414.496	100%

- (ii) Durante el año 2019, la Compañía efectuó una provisión de USDS79.373, con el fin de cubrir el riesgo de incobrabilidad de la cartera vencida con más de 360 días de antigüedad; a criterio de la Administración la provisión de incobrables es razonable al cierre del ejercicio fiscal.

NOTA 9. ACTIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES

El resumen de Activos por Impuestos Corrientes, es como sigue:

		Diciembre 31,	
		2019	2018
Anticipo Impuesto a la Renta	(i)	2.718	-
Crédito Tributario Retenciones IVA		15.411	4.442
Crédito Tributario IVA		46.753	12.737
Crédito Tributario de Impuesto a la Renta	(i)	20.173	-
Crédito Tributario ISD	(i)	679	-
Total		85.735	17.179

- (i) Ver Nota 23, Conciliación Tributaria.

ZIMRAM S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019****NOTA 10. ANTICIPO PROVEEDORES**

Al 31 de diciembre del 2019 corresponde a anticipos entregados a proveedores de obras como se muestra a continuación:

	Diciembre 31,	
	2019	2018
Eufratesinvest S.A.	46.915	52.141
Wilson Frazo	-	20.000
Gallardo Toapanta Oscar	22.000	22.000
Saklariaga Valencia Baron	-	27.822
Zapata Bustamante Edgar Williams	2.874	-
Castillo Sarango Yadira Elizabeth	2.534	-
Vivanco Rios Ana Belen	10.000	-
Mini Motors Company S.A.	-	18.999
Toapanta Jami Carlos Enrique	3.350	-
Bayas Uriarte Diego Enrique	8.100	5.500
Pasaco Salazar Oswaldo Moises	6.056	6.056
Fraetrucks S.A.	-	100.000
Almeida Pincay Marlon David	12.993	-
Muñoz Torres Jairo Edrik	25.000	-
Zambrano Guzman Bryan Steeven	19.425	-
Ruiz Apreciado Jhordi Xavier	9.468	-
Otros Proveedores	6.378	40.799
Total	175.092	293.317

NOTA 11. CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS

El detalle de las cuentas por cobrar no relacionadas es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2019	2018
Maqhayes	-	61
Consorcio Afibconso	19.513	19.281
Eufratesinvest S.A.	74.764	81.203
Consorcio Maqs	745	-
Consorcio Zimaq	1.327	-
Sobalcorp S.A.	643	-
Total	96.992	100.545

ZIMRAM S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

NOTA 12. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de otras cuentas por cobrar es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2019	2018
Consortio Los Naranjos	5.515	-
Préstamos a Empleados	1.990	1.078
Valores por Efectivizar	2.505	9.241
Total	10.010	10.320

NOTA 13. PROPIEDAD Y EQUIPO

El resumen de Propiedad y Equipo, es el siguiente:

	Diciembre 31,	
	2019	2018
<u>Costo</u>		
Maquinaria y Equipo	488.131	201.920
Maquinaria en Tránsito	-	180.517
Vehículos y Equipos de Transporte	482.719	355.041
Total	970.850	737.478
<u>Depreciación Acumulada</u>		
Equipo y Maquinaria	(27.495)	(8.022)
Vehículos y Equipos de Transporte	(94.833)	(22.770)
Total	(122.328)	(30.792)
Valor Neto	848.522	706.686

(Espacio en Blanco)

ZEMRAM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

NOTA 13. PROPIEDAD Y EQUIPO Continuación.../

El movimiento de la cuenta es el siguiente:

	Maquinaria y Equipo	Vehículos y Equipos de Transporte	Maquinaria en Tránsito	Total
<u>Costo</u>				
Saldo Inicial	201.920	355.041	180.517	737.478
(+) Adquisiciones	55.102	127.679	50.592	233.372
Activaciones	231.109		(231.109)	-
Total Costo	<u>488.131</u>	<u>482.719</u>	<u>-</u>	<u>970.850</u>
<u>Depreciación Acumulada</u>				
	10%	20%		
Saldo Inicial	(8.022)	(22.770)		(30.792)
(+) Gasto del Período	(19.473)	(72.064)		(91.537)
Total Depreciación Acumulada	<u>(27.495)</u>	<u>(94.833)</u>	<u>-</u>	<u>(122.328)</u>
Saldo Neto al 31 de diciembre del 2019	<u>460.636</u>	<u>387.886</u>	<u>-</u>	<u>848.522</u>

ZIMRAM S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019****NOTA 14. OBRAS EN CURSO**

Un resumen de las obras en curso se presenta a continuación:

	Diciembre 31,	
	2019	2018
Proyecto en Curso Concecuaokor	477.691	-
Proyecto en Curso Los Naranjos	66.873	-
Total	544.564	-

NOTA 15. PROVEEDORES

Corresponden a cuentas por pagar por compra de bienes y/o servicios, un detalle es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2019	2018
Consorcio Maqs	94.905	-
Holeim Ecuador S.A.	83.859	28.792
Fractruucks S.A.	-	60.000
Consorcio Atloconso	48.888	49.506
Admix Cia. Ltda.	18.939	-
Maqhayes S.A.	18.793	18.854
Lubritecnic Cia Ltda	12.207	13.917
Mantilla Osejo María	-	24.500
Mantilla Roja Jhony	-	21.756
Quichimbo Díaz Cenelia Del Cisne	9.211	-
Zamora Peñafiel Ivan Remigio	6.524	-
Navarrete Comejo Hector	-	18.093
Figueroa Arauz Glendy	-	14.829
Compania De Transporte Pesado	6.271	-
Remaqvial S.A	4.482	-
Macias Macias Walter Antonio	2.882	-
Guzman Vera Angela Viviana	2.755	-
Torres Naula Luis Humberto	2.279	-
Torres Proaño Luis Humberto	2.034	-
Otros Proveedores	35.112	123.481
Total	349.141	373.727

ZIMRAM S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019****NOTA 16. OBLIGACIONES FISCALES**

Un resumen de las obligaciones fiscales se presenta a continuación:

		Diciembre 31,	
		2019	2018
Impuesto a la Renta por Pagar	(i)	43.079	3.368
Retenciones en la Fuente por Pagar		2.724	4.687
Retenciones de IVA por pagar		890	4.279
Total		46.693	12.334

(i) Ver Nota 23. Conciliación Tributaria.

NOTA 17. OBLIGACIONES LABORALES

Un resumen se presenta a continuación:

		Diciembre 31,	
		2019	2018
ITSS por Pagar		3.078	2.436
Décimo Tercer Sueldo		1.174	812
Décimo Cuarto Sueldo		5.605	3.292
15% Participación Trabajadores	(i)	15.152	6.950
Remuneraciones por Pagar		-	5.271
Liquidaciones por Pagar		887	1.023
Total		25.895	19.783

(ii) Ver Nota 23. Conciliación Tributaria.

NOTA 18. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El resumen de la cuenta es como sigue:

		Diciembre 31,	
		2019	2018
Cuentas por Pagar Edmo		6.048	6.048
Sobregiros Bancarios		280.258	189.173
Total		286.305	195.221

ZIMRAM S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

NOTA 19. CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS

Un detalle de las cuentas por pagar relacionadas se muestra a continuación:

		Diciembre 31,	
		2019	2018
Enufatrans		11.000	-
Accionistas	(i)	139.712	63.837
Total		150.712	63.837

- (i) Corresponden a cuentas por pagar a la Sra. Jadira Bayas, cuyos valores se acumulan desde años anteriores y no se encuentran definidos plazos de pago ni generan intereses al 31 de diciembre del 2019.

NOTA 20. ANTICIPO CLIENTES

Los saldos de Anticipos Clientes corresponden a valores recibidos por concepto de obras contratadas.

		Diciembre 31,	
		2019	2018
Anticipos de Clientes	(i)	342.070	261.719
Total		342.070	261.719

- (i) Un resumen de la cuenta es como sigue:

(Espacio en Blanco)

ZIMRAM S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019****NOTA 20. ANTICIPO CLIENTES Continuación...**

	<u>Diciembre 31,</u> <u>2019</u>
Uriarte Solis Julia Francisca	9.500
Villamar Ortega Renzo Enrique Jesus	6.071
Teran Suarez Rosa Elena	8.855
Compañía De Construcciones Ecuatoriano Coreana Conceuakor C.E.M.	115.812
Compañía De Carga Pesada Eufitrans S.A.	2.500
Consortio Vial Las Villegas	48.563
Consortio Vial Empalme	9.850
Empresa Municipal De Comercialización Y Rastro San Mateo	6.926
Pefia Barragan Luis Servilio	4.013
Consemecc Consortio De Construcciones Civiles Y Mecanicas	3.520
Vela Diaz Granados Gabriel Alejandro	6.427
Bayas Uriarte Jadira Del Rosario	31.730
Cuji Cajo Humberto Julian	4.050
Arias Villavicencio Xavier Alejandro	69.083
Cobefia Najera Katherine Abigail	8.158
Otros Clientes	7.012
Total	342.070

NOTA 21. BENEFICIOS POST EMPLEO

El detalle de los beneficios post empleo es como sigue:

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Provisión Jubilación Patronal	405	88
Provisión Bonificación por Desahucio	1.758	514
Total	2.162	601

(Espacio en Blanco)

ZIMRAM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

NOTA 21. OBLIGACIONES BENEFICIOS DEFINIDOS Continuación.../

(i) Los movimientos de las obligaciones post empleo se detalla a continuación:

	Diciembre 31,	
	2019	2018
<u>Jubilación Patronal</u>		
Saldo Inicial	88	-
Provisión del Año	374	88
Resultados ORI	(57)	-
Saldo Final	405	88
<u>Desahucio</u>		
Saldo Inicial	514	-
Provisión del Año	1.563	514
Resultados ORI	(319)	-
Saldo Final	1.758	514
Total	2.162	601

La provisión para Jubilación Patronal y el Desahucio se realizó para todos los empleados de la institución de acuerdo al cálculo actuarial elaborado por la compañía Actuarial Risko Velez y Velez Risk Managment S.A., al 31 de diciembre del 2019, en el que se consideró una tasa de descuento del 6.75%.

NOTA 22. PATRIMONIO

22.1 Capital

El Capital Social Suscrito y Pagado de ZIMRAM S.A., es de US \$800 dividido en 800 acciones ordinarias y nominativas de un dólar como valor nominal cada una.

22.2 Aportes para Futuras Capitalizaciones

Corresponde a los aportes efectuados por los accionistas principales para futuras capitalizaciones que serán capitalizados en períodos posteriores.

ZIMRAM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

NOTA 22. PATRIMONIO Continuación...

22.3 Reservas legal

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe provisionar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalización o utilizada para absorber pérdidas.

22.4. Resultados Acumulados

Los resultados (utilidades o pérdidas) de cada ejercicio son incluidos en este rubro, manteniendo registros que permiten identificar su ejercicio de origen. Con la aprobación de la Junta General de Accionistas y cumpliendo las disposiciones normativas aplicables, las utilidades son distribuidas o destinadas a reservas, mientras que las pérdidas se mantienen en Resultados acumulados o se compensan con la Reserva legal u otras reservas y cuentas patrimoniales de libre disposición de los accionistas. Véase estado de cambios en el patrimonio.

NOTA 23. CONCILIACIÓN TRIBUTARIA

Al 31 de diciembre de 2019, la compañía presenta la conciliación Tributaria como se muestra a continuación

CÁLCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO:

Utilidad / (Pérdida) Contable antes de Impuesto a la Renta y Participación Laboral	101.011
(-) 15% Participación a trabajadores	15,152
(+) Gastos no deducibles locales	86,457
Base Imponible de Impuesto a la Renta - Tarifa 25%	<u>172.316</u>

Impuesto a la Renta Causado 25%	43.079
---------------------------------	--------

CÁLCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR / SALDO A FAVOR:

Impuesto a la Renta Causado	43.079
(-) Anticipo Pagado	2.718
(-) Retenciones en la fuente que le realizaron en el ejercicio fiscal	20.173
(-) Crédito Tributario por ISD	679
<u>Saldo a Impuesto a Pagar</u>	<u>19,508</u>

ZIMRAM S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019****NOTA 24. INGRESOS**

La Compañía clasifica los ingresos en Operacionales y No Operacionales como se muestra a continuación:

		Diciembre 31,	
		2019	2018
Ingresos Operacionales:			
Ventas de Bienes	(i)	1.875.336	2.385.264
Ventas de Servicios		113.392	17.286
Total		1.988.728	2.402.550
Ingresos no Operacionales:			
Otros Ingresos		9.919	8.935
Total		9.919	8.935
Total Ingresos		1.998.647	2.411.485

(i) Principalmente incluyen ventas de hormigón y ripio.

NOTA 25. COSTO DE VENTAS

El resumen del Costo de Ventas, es el siguiente:

		Diciembre 31,	
		2019	2018
Compra de Materiales y Suministros		778.696	981.148
Sueldos y Salarios		90.084	23.673
Beneficios Sociales		29.813	7.798
Mantenimiento y Reparaciones		23.237	32.198
Combustibles		155.743	158.652
Repuestos y Accesorios		50.384	70.410
Transporte		163.499	165.672
Servicios Prestados		3.485	91.856
Otros Costos		11.998	29.112
Total		1.306.939	1.560.519

ZIMRAM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

NOTA 26. GASTOS DE OPERACIÓN

El resumen de los Gastos de Operación, es el siguiente:

	Diciembre 31,	
	2019	2018
Sueldos, Salarios y beneficios empleados	66.796	46.187
Honorarios Profesionales	5.487	1.605
Servicios Prestados	6.715	71.547
Suministros, Materiales y Equipos	15.077	186.477
Transporte	4.958	84.345
Gastos de Viaje	725	1.457
Depreciaciones	91.537	30.792
Impuestos y Contribuciones	10.176	4.698
Seguros y Reaseguros	5.259	5.920
Combustibles	242.645	283.160
Provisión de Incobrables	77.041	-
Mantenimiento Activos Fijos	8.064	25.613
Publicidad	1.957	2.637
Gastos Varios	52.512	58.822
Total	588.949	803.259

NOTA 27. ADMINISTRACIÓN DE RIESGO FINANCIERO

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

Marco de Administración de Riesgos

La Administración es responsable por establecer y supervisar el marco de administración de riesgos, así como el desarrollo y seguimiento de las políticas de administración de riesgos de la Compañía.

Las políticas de administración de riesgo de la Compañía son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la misma, fijar límites y controles de riesgo adecuados, así como para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgos de la Compañía a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades. La Compañía, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

ZIMRAM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

NOTA 27. ADMINISTRACIÓN DE RIESGO FINANCIERO Continuación...

La Compañía, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

La Administración hace seguimiento al cumplimiento de las políticas y los procedimientos de administración de riesgos y revisa si su marco de administración de riesgos es apropiado respecto a los riesgos a los que se enfrenta la empresa.

A continuación, se detallan los principales riesgos a los cuales está expuesta la Compañía:

Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados principalmente con la entrega de efectivo. *El enfoque de la Administración para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar su reputación.*

El Índice de liquidez para la Compañía en el año 2019 es de 1.00; es decir, actualmente la Compañía cuenta con la capacidad necesaria para responder a sus obligaciones de corto plazo mediante el uso de recursos corrientes.

Los resultados son los siguientes:

	Diciembre 31,	
	2019	2018
Índice de Liquidez	1,00	1,46

Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar comerciales y activos por impuestos corrientes.

La exposición máxima de la Compañía al riesgo de crédito al 31 de diciembre fecha del estado de situación financiera es como sigue:

ZIMRAM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

	Diciembre 31,	
	2019	2018
Efectivo y equivalentes de efectivo	5.514	12.280
Cuentas por cobrar comerciales	335.124	439.253
	340.637	451.532

NOTA 27. ADMINISTRACIÓN DE RIESGO FINANCIERO Continuación.../

Riesgo de capital

La Compañía gestiona su capital para asegurar su capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximizan el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio. Sin embargo, estos esfuerzos no son suficientes para reflejar una situación financiera sólida de la empresa, como se demuestra con los siguientes índices financieros:

	Diciembre 31,	
	2019	2018
Pasivos Totales / Patrimonio	1,34	1,40
Pasivos Totales / Activos Totales	0,57	0,58

Las relaciones de pasivos con el patrimonio y con activos, indican que la Compañía mantiene un nivel alto de pasivos, puesto que, al 31 de diciembre de 2019, el 57% de los activos se encuentran financiados con fondos de terceros.

NOTA 28. EVENTO SUBSECUENTES

A fin de controlar la pandemia mundial del Coronavirus, a partir del 10 de marzo del 2020, el Gobierno Nacional emitió algunos Decretos Ejecutivos a fin de controlar y disminuir la movilidad humana en el territorio ecuatoriano y evitar el contagio masivo del virus; dichas medidas incluyeron la declaratoria del estado de excepción por calamidad pública, toques de queda, suspensión de clases en todos los niveles, la limitación del derecho a la libertad de tránsito en el Ecuador, suspensión del trabajo presencial, restricción de vuelos nacionales e internacionales y de circulación del transporte interprovincial y de automóviles privados, cierre de restaurantes, cadenas rápidas de alimentos, cancelación de eventos públicos y privados masivos, etc.

Estos factores han generado una contracción importante en el desarrollo normal de las actividades comerciales, productivas, económicas del país y de la Compañía, ocasionando que sus actividades sean limitadas, cuyos efectos, al momento, no ha sido posible cuantificar; sin embargo, es posible que tenga repercusión en los estados financieros futuros de la Compañía.

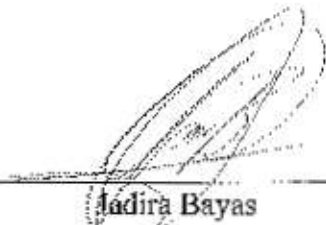
ZIMRAM S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

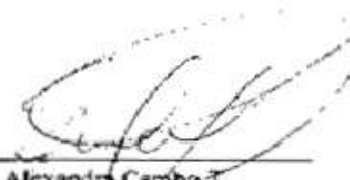
NOTA 29. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2019 han sido aprobados el 30 de abril del 2020 por la Gerencia de la Compañía, y serán presentados a la Junta de Accionistas para su aprobación.

En opinión de la Gerencia, estos estados financieros serán aprobados sin modificaciones.



Gladira Bayas
Gerente General



Ing. Alexandra Campo T.
Contadora General