



INFORME DE GERENTE EJERCICIO ECONÓMICO 2019

A la Junta de Accionistas de ZIMRAM S.A.

Me permito poner a su consideración el informe de gerencia de la compañía ZIMRAM S.A. por el ejercicio económico que culminó el 31 de diciembre del 2019. Este informe describe y analiza la situación de la empresa en sus diferentes aspectos y su limitada responsabilidad.

1) CONSIDERACIONES GENERALES

La Compañía ZIMRAM S.A. fue constituida el 12 de abril del 2007 y actualmente sigue siendo una empresa dedicada a la actividad de la construcción. Durante el periodo desarrolló sus actividades en forma normal y no se conocen aspectos que podrían limitar su capacidad de continuar como empresa en marcha.

2) METAS Y OBJETIVOS

Durante el ejercicio económico del 2019, los ingresos generados por la actividad de construcción debido a la buena administración de ingresos y al control de los gastos y costos nos han brindado una utilidad en el ejercicio. Por lo tanto, se pudieron cumplir a cabalidad las metas y objetivos propuestos por la empresa.

3) DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Se cumplieron todas las disposiciones de la Junta General, siempre apegados a las normas legales y estatutarias.

4) ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros de la Compañía servirán para el análisis de los señores Accionistas. Los dichos balances fueron proporcionados por el Contador de la Empresa, los mismos que servirán para realizar la declaración del impuesto a la Renta año 2019 y para la Superintendencia de Compañías.

Para mejor comprensión detallo a continuación los estados financieros de la Compañía del año 2019.



ZIMRAM S.A
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

ACTIVOS CORRIENTES		708,466.23
Efectivo y equivalentes de efectivo	5,513.50	
Cuentas y documentos por cobrar clientes no relacionados	414,496.42	
(-) Provisión de cuentas incobrables	-79,372.74	
Otras Cuentas y Documentos por cobrar	282,094.39	
Credito tributario a favor del sujeto pasivo (IVA)	62,163.98	
Credito tributario a favor del sujeto pasivo (RENTA)	23,570.68	
Primas de seguro pagado por anticipado	0.00	
Inventario de suministros, herramientas, repuestos y	0.00	
Inventario de materia prima, suministros y materiales para la	0.00	
NO CORRIENTES		1,393,720.06
Propiedad Planta y Equipo		848,521.89
Equipo y Maquinaria	488,130.97	
Equipo de computo	0.00	
Vehiculos, equipo de transporte y caminero Movil	482,719.31	
-Depreciación acumulada propiedad planta y equipo	-122,328.39	
Construcciones en Curso		544563.54
Activos Diferidos		634.63
Diferencias Temporarias	634.63	
TOTAL ACTIVOS		\$ 2,102,186.29
PASIVOS		
CORRIENTES		590,328.49
Cuentas y documentos por pagar proveedores no relacionadas	231,434.73	
Otras Cuentas y doc. por pagar accionistas	0.00	
Obligaciones con Instituciones financieras	280,257.64	
Impuestos a la Renta por pagar del ejercicio	43,079.11	
Participacion Trabajadores	15,151.72	
Obligaciones patronales IESS por pagar	3,078.15	
Beneficios a los empleados	7,665.29	
Otras cuentas por pagar relacionadas	6,047.73	
Otras cuentas por pagar no relacionadas	3,614.12	
NO CORRIENTES		612,650.12
Cuentas y documentos por pagar proveedores no relacionadas no	117,706.37	
Otras Cuentas y doc. por pagar accionistas	139,711.50	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES	11,000.00	
Jubilacion Patronal	404.82	
Desahucio	1,757.52	
Anticipos de clientes	342,069.91	
TOTAL PASIVOS		\$ 1,202,978.61
PATRIMONIO		
CAPITAL SOCIAL		804,109.21
Capital Social	800.00	
Aporte a futura capitalización	803,309.21	
RESERVA DE CAPITAL		25,538.14
Reserva Legal	25,538.14	
Reserva Facultativa		
RESULTADOS		69,184.15
Utilidad de ejercicios anteriores	57,741.46	
Perdida de ejercicios anteriores	-27,496.28	
Utilidad de ejercicios	38,938.97	
OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS		376.18
Ganancias y pérdidas actuariales acumuladas	376.18	
TOTAL PATRIMONIO		\$ 899,207.68
TOTAL PASIVOS+PATRIMONIO		\$ 2,102,186.29



ZIMRAM S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
DEL 01 ENERO AL 31 DICIEMBRE 2019**

INGRESOS	1,998,646.83
Ventas netas tarifa 12%	1,875,335.97
Ventas por servicio 12%	37,358.13
Prestacion servicios de la construccion	76,034.09
OTROS INGRESOS	9,918.64
COSTOS Y GASTOS	1,897,635.34
GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Y HONORARIOS	199,704.68
Sueldos, salarios y demás remuneraciones que constituyen materia gravada del Iess	129129.64
Beneficios sociales, Indemnizaciones y otras remuneraciones que no constituyen materia gr	35773.39
Aporte a la seguridad social (Incluye fondo de reserva)	26709.99
Honorarios profesionales y dietas	5486.66
Honorarios y otros pagos a no residentes por servicios ocasionales	-
Jubilación patronal	374.13
Desahucio	2230.87
Otros	-
GASTOS POR DEPRECIACIONES	91,536.57
Depreciacion No acelerada	91,536.57
OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS Y VTAS	1,604,647.13
De activos financieros (de provisiones para créditos Incobrables)	79372.74
Promoción y publicidad	1956.68
Transporte	164652.34
Consumo de combustibles y lubricantes	398391.64
Gastos de viaje	725.48
Gastos de gestión	9074.7
Arrendamientos operativos	969.97
Suministros, herramientas, materiales y repuestos	120467.13
Mantenimiento y reparaciones	31301.58
Seguros y reaseguros (primas y cesiones)	5259.09
Impuestos, contribuciones y otros	11999.76
IVA que se carga al costo o gasto	54.42
Servicios públicos	2133.74
Otros	778287.86
GASTOS FINANCIEROS Y OTROS NO OPERACIONALES	1,746.96
Costos de Transacciones	1,746.96
Utilidad antes de participacion e impuesto a la renta	101,011.49
Participacion empleados en las utilidades	15,151.72
Utilidad antes de impuestos	85,859.77
Impuesto a la renta causado	43,079.11
Gasto (Ingreso) por impuesto a la renta diferido	-484.31
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE LA RESERVA LEGAL	43,264.97
RESERVA LEGAL	4,326.50
UTILIDAD DEL EJERCICIO	38,938.47



Aprovecho la oportunidad para agradecer a los accionistas por su invaluable apoyo, aporte moral y la confianza a este arduo trabajo a mi encomendada.

Santo domingo de los Tsáchilas, al 23 de marzo del 2020.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Jadira Bayas U.', written over a circular stamp.



Sra. Jadira Bayas U.
GERENTE GENERAL