



Dirección: Urb. Brasília del Toachi, margen derecho
Teléf.: 2746205
Celular: 093171300
Email: zimram2007@hotmail.com
Santo Domingo-Ecuador

INFORME DE GERENTE

EJERCICIO ECONOMICO 2017

A la Junta de Accionistas de Zimram S.A.

Me permito poner a su consideración el informe de gerencia de la compañía ZIMRAM S.A. por el ejercicio económico que culmino el 31 de diciembre del 2017. Este informe describe y analiza la situación de la empresa en sus diferentes aspectos y su limitada rentabilidad.

1) CONSIDERACIONES GENERALES

La Compañía ZIMRAM S.A. fue constituida el 30 de Abril del 2007 y actualmente sigue siendo una empresa dedicada a la actividad de la construcción, Durante el periodo desarrollo sus actividades en forma normal y no se conocen aspectos que podrían limitar su capacidad de continuar como empresa en marcha.

2) METAS Y OBJETIVOS

Durante el ejercicio económico del 2017, los ingresos generados por la actividad de construcción no fueron suficientes en referencia a los gastos generando una pérdida del ejercicio. Por lo tanto no se pudieron cumplir a cabalidad las metas y objetivos propuestos por la empresa.

3) DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Se cumplieron todas las disposiciones de la Junta General, siempre apegados a las normas legales y estatutarias.

4) ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros de la Compañía servirán para el análisis de los señores Accionistas, dichos balances fueron proporcionados por el Contador de la Empresa, los mismos que también servirán para realizar la declaración del impuesto a la Renta año 2017 y para la Superintendencia de Compañías.

Para mejor comprensión detallo a continuación los estados financieros del ejercicio económico del año 2017.

ZIRAM S.A
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

ACTIVOS	
CORRIENTES	
Efectivo y equivalentes de efectivo	111,906.43
Cuentas y documentos por cobrar clientes	176,272.69
relacionados	
Cuentas y documentos por cobrar clientes no	187,814.20
relacionados	
Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (RENTA)	5,283.60
Crédito tributario IVA	5,144.08
Otras Cuentas y Documentos por cobrar	5,283.26
Anticipo proveedores	7,000.00
NO CORRIENTES	
Propiedad Planta y Equipo	0.00
Maquinaria y equipo e instalaciones	0.00
Vehículos, equipos de transporte y camiones	0.00
-Depreciación acumulada	0.00
TOTAL ACTIVOS	498,704.26
PASIVOS	
CORRIENTES	
Cuentas y documentos por pagar relacionadas	14,721.01
Cuentas y documentos por pagar no relacionadas	24512.54
Cuentas por pagar accionistas	171634.29
Cuentas por pagar otros	0.00
Impuestos a la Renta por pagar del ejercicio	5,772.81
Otras cuentas y documentos por pagar corrientes	1,540.47
Anticipos de clientes	41,221.89
Participación Trabajadores por pagar	0.00
TOTAL PASIVOS	259,403.01
PATRIMONIO	
CAPITAL SOCIAL	
Capital Acciones	800.00
Aporte a futura capitalización	204,424.49
RESERVA DE CAPITAL	
Reserva Legal	21,212.14
RESULTADOS	
Utilidad acumulada de ejercicios anteriores	40,360.90
Utilidad del ejercicio	0.00
Perdida del Ejercicio	27,196.28
TOTAL PATRIMONIO	239,301.25
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	498,704.26

HORMIGONES ZIMRAM



Dirección: Urb. Brasilia del Toachi, margen derecho
Teléf.: 2746205
Celular: 093171300
Email: zimram2007@hotmail.com
Santo Domingo-Ecuador

ZIMRAM S.A.

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

2017	Ventas Netas	455,394.01
	Ventas netas tarifa 12%	455,394.01
	Costo de Ventas	11,473.15
	Utilidad bruta en ventas	443,920.86
	(menos)Gastos de operación	465,644.33
	Utilidad antes de participación e impuesto a la renta	-21,723.47
	Participación empleados en las utilidades	0.00
	Utilidad antes de impuestos	-21,723.47
	Impuesto a la renta causado tarifa 22% desde 2014	5,772.81
	UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO	-27,496.28

Aprovecho la oportunidad para agradecer a todos los señores accionistas por su invalorable apoyo, aporte moral y la confianza a este arduo trabajo a mi encomendada.
Santo Domingo de los Tsachilas, al 05 de Enero del 2018.

Atentamente

Sra. Jadiria del Rosario Bayas Uriarte

Gerente General

HZ HORMIGONES
ZIMRAM S.A.
RUC.: 0992509236001