



Dirección: Brasilias del Toachi margen derecho vía Copeto  
Telf: 2746-205  
Celular: 093-171-300/097-660-440  
Email: zimram2007@hotmail.com  
Santo Domingo - Ecuador

## INFORME GERENTE

### EJERCICIO ECONOMICO 2014

A la Junta de Accionistas de Zimram S.A.

Me permito poner a su consideración el informe de gerencia de la compañía ZIMRAM S.A. por el ejercicio económico que culminó el 31 de diciembre del 2014. Este informe describe y analiza la situación de la empresa en sus diferentes aspectos y su limitada rentabilidad.

#### 1) CONSIDERACIONES GENERALES

La Compañía ZIMRAM S.A. fue constituida el 30 de Abril del 2007 y actualmente sigue siendo una empresa dedicada a la actividad de la construcción, marcando en estos últimos años un leve crecimiento, la situación económica que hoy vivimos hacen que las empresas pierdan competitividad. En esta situación me ha tocado administrar bajo estas condiciones adversas afectando gravemente el cumplimiento de las metas empresariales.

#### 2) METAS Y OBJETIVOS

Durante este ejercicio económico del 2014, la empresa la mantuvimos con la actividad de la construcción, sus ingresos alcanzaron para cubrir los costos y gastos incurridos, pero no se logró llegar a la meta propuesta; ya que nos vimos afectados por las condiciones adversas mencionadas en el párrafo anterior.

#### 3) DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Se cumplieron todas las disposiciones de las Juntas Generales, siempre apegados a las normas legales y estatutarias.

#### 4) ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros de la Compañía servirán para el análisis de los señores Accionistas dichos balances fueron proporcionados por el Contador de la Empresa, los mismos que también servirán para realizar la declaración del impuesto a la Renta año 2014 y para la Superintendencia de Compañías.

Para mejor comprensión detallo a continuación los estados financieros del ejercicio económico consolidado del año 2013-2014.

<b>ZIMRAM S.A</b>				
<b>ESTADO DE SITUACION FINANCIERA</b>				
<b>AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013</b>				
<b>(Expresados en dólares estadounidenses)</b>				
	Referenci a Notas	2014	2013	Variación
<b>ACTIVOS</b>		<b>42.004</b>	<b>41.639</b>	
<b>CORRIENTES</b>		<b>279.396</b>	<b>78.857</b>	<b>200.539</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo				-
Inversiones temporales locales				-
Cuentas por cobrar clientes		251.362	3.723	247.639
Retenciones en la fuente del 1% y 2%		4.560	6.088	- 1.528
Retenciones en la fuente del IVA 12%				-
Credito tributario a favor sujeto pasivo IVA		23.473	69.047	- 45.573
<b>NO CORRIENTES</b>		<b>36.306</b>	<b>236.306</b>	<b>- 200.000</b>
<b>Propiedad Planta y Equipo</b>		<b>36.306</b>	<b>236.306</b>	<b>- 200.000</b>
Terrenos				-
Maquinaria, equipo e instalaciones		251.396	351.396	- 100.000
Muebles y Enseres				-
Equipos de Computo				-
Vehículos, equipos ed transporte y caminero		274.834	374.834	- 100.000
-Depreciación acumulada		- 489.925	- 489.925	-
<b>Activos Biológicos</b>				
Animales vivos en producción				-
Plantas en crecimiento				-
Plantas en producción				-
-Depreciación acumulada de activos biológicos				-
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>315.701</b>	<b>315.163</b>	<b>539</b>
<b>PASIVOS</b>				
<b>CORRIENTES</b>		<b>128.346</b>	<b>281.036</b>	<b>- 152.690</b>
Proveedores		125.362		125.362
Obligaciones con Instituciones financieras locales				-
Cuentas por pagar relacionadas			280.000	- 280.000
Beneficios de empleados por pagar				-
Obligaciones patronales IESS por pagar		548		548
Impuestos Retenidos por pagar 1%, 2%, 8% y 10%				-
Impuestos a la Renta por pagar			575	- 575
Participacion 15% trabajadores		2.436	461	1.975
IVA 12 % en ventas cobrado				-
Iva Retenido por pagar				-
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>128.346</b>	<b>281.036</b>	<b>- 152.690</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
<b>CAPITAL SOCIAL</b>		<b>800</b>	<b>800</b>	<b>-</b>
Capital Acciones		800	800	-
<b>RESERVA DE CAPITAL</b>		<b>158.624</b>	<b>19.200</b>	<b>139.424</b>
Reserva Legal		19.200	2.000	17.200
Reserva Facultativa			17.200	- 17.200
Aportes futuras capitalizaciones		139.424		139.424
<b>RESULTADOS ACUMULADOS</b>		<b>27.931</b>	<b>14.127</b>	<b>13.804</b>
Resultados acumulados por adopcion por primera vez NIIF				-
Utilidad no distribuida ejercicios anteriores		14.127	14.267	- 141
Perdida de años anteriores			2.179	- 2.179
Utilidad del ejercicio		13.804	2.038	11.766
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>187.356</b>	<b>34.127</b>	<b>153.229</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>315.701</b>	<b>315.163</b>	<b>539</b>
		0	-	-



Dirección: Brasilias del Toachi margen derecho vía Copeto  
 Telf: 2746-205  
 Celular: 093-171-300/097-650-440  
 Email: zimram2007@hotmail.com  
 Santo Domingo - Ecuador

**ZIMRAM S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**  
 (Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Notas</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ingresos de actividades ordinarias		449.015	262.000
Costo de ventas			
Utilidad bruta en ventas		449.015	262.000
Gastos Operativos y de Administración		-432.774	-258.926
Utilidad operacional		16.240	3.074
Otros ingresos (egresos):			
Intereses ganados		0	0
Otros			
Utilidad antes de participación de los trabajadores e impuesto a la renta		16.240	3.074
Participación de los trabajadores		-2.436	-461
Impuesto a la renta			-575
Resultado integral del ejercicio		13.804	2.038
		=====	=====
<b>Acciones comunes ordinarias</b>			
Ganancia por acción ordinaria US\$		17	3
Número de acciones		800	800

Aprovecho la oportunidad para agradecer a todos los señores accionistas por su invaluable apoyo, aporte moral y la confianza a este arduo trabajo a mi encomendada.

Santo Domingo de los Tsachilas, al 13 de Marzo del 2015

Atentamente

Stia. Jadira del Rosario Bayas Uriarte  
**Gerente General**