

INFORME DE GERENCIA

EMPRESA CONSTRUCCIONES COMUNICACIONES Y ENERGIA S.A.

COCOENSA

(Expediente No. 126659-2007)

ANTECEDENTES.-

CONSTRUCCIONES COMUNICACIONES Y ENERGIA S.A. COCOENSA, es una empresa del sector de la construcción, cuya actividad principal es el servicio general de gestión de proyectos; constituida 2 de abril del 2007, inicia sus actividades el 2 de abril del 2007, fecha en la cual procede a inscribirse en el Registro Único de Contribuyentes, donde es signada con el numero 0992506172001.

Dirigida por la Gerente General.

La empresa durante el año 2007 por motivo de encontrarse en proceso de calificación ante las instituciones respectivas no pudo operar en dicho periodo.

MERCADO.-

El mercado de la construcción siempre ha tenido buena acogida, sin embargo se debe considerar que durante el presente año no pudo operar con regularidad por lo anteriormente expuesto.

ADMINISTRACION.-

En el 2007 realizo estudios de proyecciones de crecimiento para la empresa, y que nuestro nivel de operación se incremente en el momento que obtengamos todas las calificaciones en las instituciones respectivas para ejercer nuestra actividad.

RESULTADOS FINANCIEROS.-

Las ventas del 2007 no presentan ningún ingreso, se debe al caso señalado anteriormente.

Su costo de operación es cero ya que al no existir ingresos operacionales no existe movimiento económico.

CONCLUSIONES.-

La empresa tiene proyección positiva en lo que tiene que ver en el incremento de ventas y reducción de costos y gastos operativos.

CONSTRUCCIONES COMUNICACIONES Y ENERGIA S.A. COCOENSA, esta proyectado a mejorar su patrimonio neto con respecto al total pasivo + patrimonio por que se realizara una capitalización.

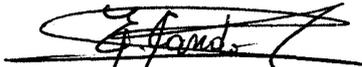
ACCIONES A TOMAR.-

Obtener sin demora las respectivas calificaciones en las instituciones
Corregir la estructura financiera de la empresa

Modernizar la estructura organizacional

ASPECTOS VARIOS.-

CONSTRUCCIONES COMUNICACIONES Y ENERGIA S.A. COCOENSA,
Por motivos de no operar no dispone de empleados, por lo tanto no tiene
nomina por pagar ni obligaciones con el IESS, contribuciones y demás
obligaciones con organismos estatales, municipales, locales y privados.



Ing Edwin Daniel Cando Cando
GERENTE GENERAL
C.I. 060233215-7

cc. Superintendencia de Compañías
File