

# PLACO

Planificación y Construcción Cía Ltda.

15739  
12665

05 JUN. 2001

Quito, 4 de junio de 2001

1420

Señores  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
Presente

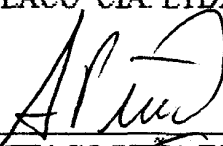
8.6.01  
1550

Por la presente me permito solicitar a ustedes se dignen realizar el siguiente cambio en la nómina de los accionistas, conforme a lo que consta en la escritura Cesión de Participaciones que adjunto:

LISTA ACTUAL DE ACCIONISTAS	Aportaciones
Peña Durini Santiago	32.180,00
Peña Cordovez Santiago	3.910,00
Peña Cordovez Francisco José	3.910,00
TOTAL CAPITAL DE LA COMPAÑIA	U\$ 40.000,00

Sin más por el momento, y agradeciéndoles anticipadamente por la favorable atención a la presente, suscribo,

Atentamente,  
p. PLACO CIA. LTDA.

  
SANTIAGO PEÑA DURINI  
GERENTE

OK. Ingresado al sistema.

2001.06.08. fl

OK. fl



NOTARIA  
TERCERA

ESCRITURA NUMERO: MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS. (1492)

CESION DE PARTICIPACIONES

CEDENTES:

FERNANDO VICENTE PEÑA DURINI y SRA

CESIONARIOS:

SANTIAGO PEÑA DURINI Y OTROS

CUANTIA: INDETERMINADA

DI 4 COPIAS.

En la ciudad de San Francisco de Quito, capital de la República del Ecuador hoy día, martes seis de Junio del año dos mil, ante mí doctor **EDUARDO ORQUERA ZARAGOSIN**, Notario Tercero "Encargado" del Distrito Metropolitano de Quito, por Licencia concedida a su Titular Doctor Roberto Salgado Salgado, de conformidad con el Oficio número doscientos setenta y uno DDP-D, de fecha diecinueve de mayo del dos mil, expedido por la Delegación Distrital de Pichincha del Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen, por una parte los cónyuges **FERNANDO VICENTE PEÑA DURINI** y **SILVANA ALICIA NIETO CAMPUZANO**, por sus propios y personales derechos; y, por otra los señores **SANTIAGO PEÑA CORDOVEZ**, soltero; y, **FRANCISCO JOSE PEÑA CORDOVEZ**, soltero, debidamente representados por el señor **SANTIAGO PEÑA DURINI**, según consta del Poder General que se adjunta como habilitante. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Quito y legalmente capaces para contratar y obligarse. a quienes de conocerles doy fe: bien instruidos por mí, el Notario, en el

**DR. ROBERTO SALGADO SALGADO**

objeto y resultados de esta escritura que a celebrarla proceden libre y voluntariamente de acuerdo a la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo dice lo siguiente: **SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de escrituras públicas a su cargo sirvase incluir una **Cesión de Participaciones**, al tenor de las siguientes cláusulas:

**PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento y suscripción del presente instrumento: a) Los cónyuges **FERNANDO VICENTE PENA DURINI** y **SILVANA ALICIA NIETO CAMPUZANO**, como **CEDENTES**; y, b) Los señores **SANTIAGO PENA CORDOVEZ**, soltero; y, **FRANCISCO JOSÉ PENA CORDOVEZ**, soltero, como los **CESIONARIOS**, debidamente representados por el señor **SANTIAGO PENA DURINI**, según consta del Poder General que se adjunta como documento habilitante. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Quito, plenamente capaces para contratar y obligarse, por lo tanto sujetos de derecho. **SEGUNDO.- ANTECEDENTES.-** a) Mediante escritura pública otorgada el diecinueve de septiembre de mil novecientos setenta y cinco, ante el Notario Segundo Suplente del cantón Quito, Licenciado Ramiro Reha Palacios, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, el veinte y tres de Octubre de mil novecientos setenta y cinco, se constituyó la Compañía **PLACO CIA LTDA**, con una capital de cincuenta mil sucres (S/. 50.000). b) Por escritura pública otorgada el veinte y dos de Agosto de mil novecientos setenta y siete, ante el Notario Décimo Segundo del Cantón Quito, Doctor Jaime



**NOTARIA  
TERCERA**



Nolivos Maldonado. legalmente inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito, el doce de mayo de mil novecientos setenta y ocho, se aumentó el capital de la Compañía PLACO CIA LTDA a la suma de cien mil sucres (S/. 100.000). c) Por escritura pública otorgada el veintiocho de julio de mil novecientos ochenta y uno, ante el Notario Segundo del cantón Quito, Doctor José Vicente Troya, inscrita en el Registro Mercantil el primero de Diciembre de mil novecientos ochenta y uno, se aumentó el capital de la Compañía PLACO CIA LTDA, a la suma de ochocientos mil sucres (S/. 800.000). d) Por escritura pública otorgada el catorce de septiembre de mil novecientos noventa y cuatro, ante el Notario Décimo Primero del Cantón Quito Doctor Rubén Darío Espinoza, se aumentó el capital de la Compañía PLACO CIA LTDA, a la suma de veinte y seis millones de sucres (S/. 26'000.000). e) Por escritura pública otorgada el ocho de septiembre de mil novecientos noventa y siete, ante el Notario Primero del Cantón Quito, Doctor Jorge Machado Cevallos, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito, el diecinueve de septiembre de mil novecientos noventa y siete, bajo el Número dos mil trescientos veinte y nueve, tomo ciento veintiocho, se aumentó el capital de la Compañía PLACO CIA LTDA, a la suma de mil millones de sucres (S/. 1.000'000.000), dividido en un millón de participaciones de mil sucres cada una, distribuidas de la siguiente manera: señor Fernando Peña Durini: ciento noventa y cinco participaciones (19.55 %);

**DR. ROBERTO SALGADO SALGADO**

Santiago Peña Durini: ochocientos cuatro mil quinientos participaciones (80,45 %). **TERCERA.- CESION.-** Con estos antecedentes, los cónyuges Fernando Peña Durini y Silvana Alicia Nieto Campuzano, debidamente autorizados por la Junta General Universal Extraordinaria de Socios de la Compañía PLACO CIA LTDA, celebrada en esta Ciudad de Quito, el veinte de abril del dos mil y que se adjunta como documento habilitante, ceden la totalidad de sus participaciones que poseen de la Compañía PLACO CIA LTDA, a favor de los señores Santiago Peña Cordovez y Francisco José Peña Cordovez, en la siguiente forma: Los cónyuges señores Fernando Peña Durini y Silvana Alicia Nieto Campuzano, ceden a favor del señor Santiago Peña Cordovez, noventa y siete mil setecientos cincuenta participaciones (9.775%); y, a favor del señor Francisco José Peña Cordovez, noventa y siete mil setecientos cincuenta participaciones (9.775 %); sin reservarse nada para si los cedentes. Con lo cual el capital social de la Compañía, queda conformado de la siguiente manera: --

-----SOCIO

#

	PARTICIPACIONES	VALOR	%	VOTOS
SANTIAGO PEÑA				
DURINI	804.500	804.500.000	80.45	804.500
SANTIAGO PEÑA				
CORDOVEZ	97.750	97.750.000	9.775	97.750
FRANCISCO PEÑA				
CORDOVEZ	97.750	97.750.000	9.775	97.750
TOTAL	1.000.000	1.000.000.000	100.00	1.000.000



**NOTARIA  
TERCERA**



Los cedentes declaran haber recibido a su entera satisfacción el precio de tales participaciones **DOCUMENTOS HABILITANTES.**- Se agrega como habilitantes el Acta de la Junta General Universal de Socios de la Compañía PLACO CIA LTDA. **QUINTA.**- **ANOTACIONES.**- De esta escritura se tomará nota al margen de la escritura de constitución y al margen de la inscripción original en el Registro Mercantil. De igual manera se anotará en el libro de participaciones y de socios. Usted señor Notario se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de este instrumento público. "(firmado) Doctora Patricia De Veintimilla Ruoso, matrícula número cuatro mil quinientos treinta y seis, del Colegio de Abogados de Pichincha. "HASTA AQUÍ LA MINUTA. Para la celebración de la presente escritura pública, se observaron todos los preceptos legales del caso, y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí, el Notario, se ratifican en todo lo dicho y para constancia firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe. ✓

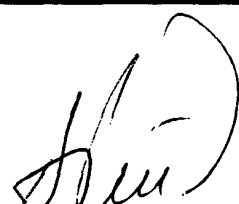
  
SR. FERNANDO VICENTE PENA DURINI

C.C. 170329160-7

  
SRA. SILVANA ALICIA NIETO CAMPUZANO

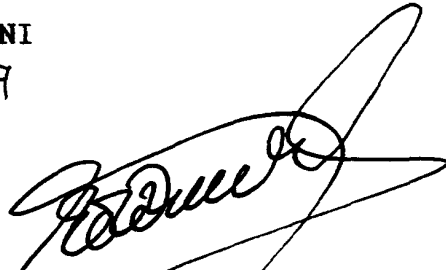
C.C. 170307702-2

**DR. ROBERTO SALGADO SALGADO**


  
SR. SANTIAGO PESA DURINI

C.C. 170340520-7



  
Dr. EDUARDO ORQUERA Z.  
NOTARIO TERCERO DEL  
CANTON ENCARGADO

ESPACIO  
BLANCO



**ACTA DE LA SESION DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA PLACO CIA LTDA. EL 20 DE ABRIL DEL 2000**

A los 20 días del mes de abril del 2000 a las quince horas, se reúne en la ciudad de Quito la totalidad del capital social de la Compañía PLACO CIA LTDA., en el domicilio social de la compañía, en las oficinas Nros. 81 y 82 del Edificio "Alfil", ubicado en la Avenida de Los Shirys # 1543, en sesión de Junta Extraordinaria de Socios de la Compañía PLACO CIA. LTDA.

Los señores: Santiago Peña Durini, por sus propios derechos, en calidad de Gerente; y, los cónyuges señor Fernando Peña Durini, también por sus propios derechos, en su calidad de Presidente y la señora Silvana Alicia Nieto Campuzano de Peña; propietarios de las acciones que abajo se detallan. A la hora indicada, los socios presentes que representan el cien por ciento del capital social de la Compañía PLACO CIA. LTDA. Además la Dra. Patricia de Veintemilla, quien actuará como Secretaria Ad-hoc.

ACCIONISTA	NRO. PARTICIPACIONES	VALOR	%	VOTOS
SANTIAGO PEÑA DURINI	304.500	304.500.000	30.25	304.500
FERNANDO PEÑA DURINI	95.500	95.500.000	9.55	95.500
TOTAL	1.000.000	1.000.000.000	100.00	1.000.000

Los señores socios, por unanimidad manifiestan su conformidad de reunirse en Junta General Universal Extraordinaria de Socios y aprobar el orden del día:

1.- La decisión de los socios Fernando Vicente Peña Durini y su cónyuge Silvana Alicia Nieto Campuzano, de ceder sus respectivas participaciones de la Compañía PLACO CIA LTDA. a favor del señor Santiago Peña Cordovez y Francisco José Peña Cordovez.

Luego de cumplidas las formalidades estatutarias y legales, de luego procede a dar inicio al tratamiento del único punto del orden del día que motiva la sesión.

De inmediato se entra a tratar el único punto del orden del día, por lo que toma la palabra el señor Fernando Vicente Peña Durini, quien manifiesta que del 19.55% de participaciones que con su cónyuge la señora Silvana Alicia Nieto Campuzano, tienen en la Compañía PLACO CIA LTDA, es su decisión libre y voluntaria ceder la totalidad de sus participaciones de la siguiente manera: a favor del señor Santiago Peña Cordovez, el 9.775% de sus participaciones ( 97.750 participaciones ); y, a favor del señor Francisco José Peña Cordovez, el 9.775% de sus participaciones ( 97.750 participaciones ).



La Junta luego de analizar lo manifestado por el señor Fernando Vicente Peña Durini, aprueba la cesión de participaciones de los antes nombrados, en una forma unánime, además tomando en consideración lo dispuesto en el Art. 115 de la Ley de Compañías, según consta en las escrituras de constitución de la Compañía, por lo que las participaciones de la Compañía PLACO CIA. LTDA., quedarían como a continuación se indica:

ACCIONISTA	NRO. PARTICIPACIONES	VALOR	%	VOTOS
SANTIAGO PEÑA DURINI	804.500	804.500.000	80.45	804.500
SANTIAGO PEÑA CORDOVEZ	97.750	97.750.000	9.775	97.750
FRANCISCO PEÑA CORDOVEZ	97.750	97.750.000	9.775	97.750
TOTAL	1.000.000	1.000.000.000	100.00	1.000.000

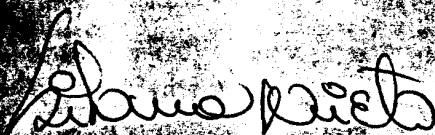
No habiendo otro asunto que tratar, se concede un receso para la redacción y elaboración de la presente acta, hecho lo cual, se reanuda la sesión firmando para constancia todos los accionistas presentes.



FERNANDO PEÑA DURINI  
PRESIDENTE



SANTIAGO PEÑA DURINI  
GERENTE



SRA. ALICIA NIETO CAMPUZANO



DRA. PATRICIA DE VENTEMILA  
SECRETARIA AD-HOC

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA No. 170340520-7

CEDULA DE PENA DURINI SANTIAGO

NOMBRES Y APELLIDOS 1.953

PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SU

LUGAR DE NACIMIENTO: 03-105 0332

REG. CIVIL PICHINCHA/QUITO PAS. ACT.

GONZALEZ GONZALEZ 53

*[Firma]*

FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E133311222

SAN CARLOS GONZALEZ GONZALEZ

SUPERIOR EMPRESARIO

BENALCAZAR PENA

QUINTA Y SEPTIMA

FECHA DE CADUCIDAD 737352

FORMA No.

*[Firma]*

FIRMA DE LA AUTORIDAD

*[Huella dactilar]*

PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACION

ELECCION PRESIDENCIAL 12 - JULIO - 1998

0154-237 170340520-7

PENA DURINI SANTIAGO

PICHINCHA QUITO

BENALCAZAR

*[Firma]*

PRESENTE DE LA JUNTA

TSE

TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL

EL CIUDADANO QUE HUBIERE DEJADO

SUFRAGAR SIN CAUSA ADMITIDA SE

SANCIONADO DE CONFORMIDAD CON LA LEY

NOTA: ESTE CERTIFICADO SERVIRA PARA

PRESENTAR EN TODOS LOS TRAMITES

PUBLICOS Y PRIVADOS: NO ELECTORAL

**DR. ROBERTO SALGADO SALCADO**  
**NOTARIO TERCERO DE QUITO**

CERTIFICA: QUE LA COPIA FOTOSTATATICA QUE ANTECEDENTE  
Y QUE OBRERA DE UNA FOJA — UTIL — SELLADA  
REPRODUCIDA POR EL SUSCRITO NOTARIO ES EXACTA AL ORIGINAL  
QUE HE TENIDO A LA VISTA, DE LO CUAL DOY FE.  
6 JUN. 2000



*[Firma]*  
**Dt. EDUARDO ORQUERA Z.**  
**NOTARIO TERCERO DEL**  
**CANTON ENCARGADO**

*[Firma]*  
**ESPACIO  
BLANCO**

CIUDADANIA 170307702-2  
NIETO CAMPUZANO SILVANA ALICIA  
08 JUNIO 1.954  
PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ S  
03 1 486 043  
PICHINCHA/ QUITO  
GONZALEZ SUAREZ 54



ECUATORIANA\*\*\*\* V4344V2444  
CASADO VICENTE FERNANDO PEÑA DURINE  
SECUNDARIA EMPLEADO PARTICULAR  
SERGIO NIETO  
ELSA CAMPUZANO  
QUITO 23/02/95  
HASTA MUERTE DE SU TITULAR

1189319



TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
Elecciones del 21 de mayo del 2000

TSE

0146-123.

170307702-2

NIETO CAMPUZANO SILVANA ALICIA

PICHINCHA QUITO

BENALCAZAR

*[Signature]*  
Fm. 24 JUN 14 2000

**DR. ROBERTO SALGADO SALGADO**  
**NOTARIO TERCERO DE QUITO**

CERTIFICA: QUE LA COPIA FOTOSTATATICA QUE ANT  
VUELA OBRA DE 274 FOJA — UTIL — SELLAT  
RUEERICADA POR EL SUSCRITO NOTARIO ES EXACTA AL ORIG  
QUE HE TENIDO A LA VISTA, DE LO CUAL DOY FE.  
QUITO, **- 6 JUN 2000**

*[Signature]*



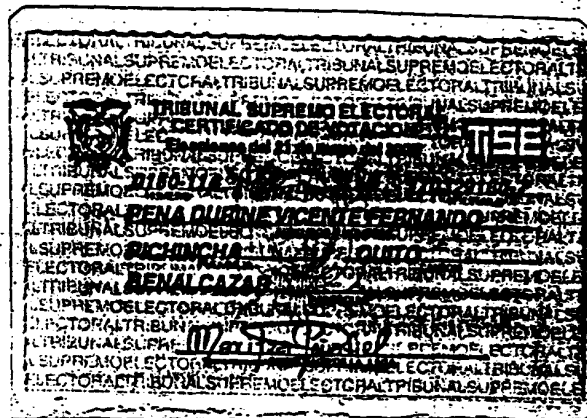
**Dr. EDUARDO ORQUERA Z.**  
NOTARIO TERCERO DEL  
CANTON ENCARGADO

CIUDADANIA 170329160-7  
PENA DURINE VICENTE FERNANDO  
07 AGOSTO \*\*\* 1.951  
PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ  
04 198 05716  
PICHINCHA/QUITO  
GONZALEZ SUAREZ



EQUATORIANA \*\*\*\*\* 933313227  
CASADO SILVANO ALICIA NIELO CANTANDO  
SECUNDARIA EMPLEADO  
LESAO PENA  
YOLANDA INRIE  
QUITO 20/05/94  
HASTA MUERTE DE SU TITULAR

1463613



**DR. ROBERTO SALGADO SALGADO**  
**NOTARIO TERCERO DE QUITO**

CERTIFICA: QUE LA COPIA FOTOSTATATICA QUE ANTERIOREMENTE  
FUE OBRA DE UNA FOJA — UTIL — SELLADA Y  
ENCUADADA POR EL SUSCRITO NOTARIO ES EXACTA AL ORIGINAL  
HE TENIDO A LA VISTA, DE LO CUAL DOY FE.

- 6 JUN 2000



**Dr. EDUARDO ORQUERA Z.**  
NOTARIO TERCERO DEL  
CANTON ENCARGADO

## PODER GENERAL



NOTARIA 162



Dr. Gonzalo  
Román Chacón  
Quito - Ecuador

OTORGADO POR: SANTIAGO PEÑA CORDOVEZ

A FAVOR DE : SANTIAGO PEÑA DURINI

CUANTÍA : INDETERMINADA

RR 1C

En la ciudad de Quito, capital de la República del Ecuador, hoy día treinta de julio de mil novecientos noventa y nueve, ante mí Doctor Gonzalo Román Chacón Notario Décimo Sexto del Cantón Quito, comparecen a la celebración de la presente escritura pública de Poder General el señor SANTIAGO PEÑA CORDOVEZ, soltero, por sus propios derechos. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Quito, a quien de conocer doy fe y me pide elevar a escritura pública el contenido de la presente minuta que me entrega, cuyo tenor literal es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras a su cargo, sírvase incorporar la siguiente minuta que contiene un poder general, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTE:** Comparece el señor SANTIAGO PEÑA CORDOVEZ, por sus propios derechos. El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, estado civil soltero, domiciliado en esta ciudad de Quito, hábil para contratar y contraer obligaciones, por lo tanto sujeto de derecho. **SEGUNDA: PODER GENERAL.-** El señor SANTIAGO PEÑA CORDOVEZ, por sus propios

derechos, confiere poder general, generalísimo, amplio y suficiente cual en derecho se requiere, en favor del señor SANTIAGO PEÑA DURINI, de nacionalidad ecuatoriano, mayor de edad, casado, a fin de que realice todas las gestiones que se refieran al compareciente, sin ninguna restricción ni limitación y especialmente para lo siguiente: a) Para que administre, compre, venda, hipoteque los bienes del mandante, con facultad para determinar precio, recibir dinero, estipular todas las cláusulas necesarias para la validez de contratos. b) Para que realice si fuera del caso trámites administrativos, judiciales y extrajudiciales. c) Para que adquiera con compraventa, remate, adjudicaciones o cualquier otro título, bienes muebles e inmuebles, derechos, acciones, papeles y otros valores, reciba en arrendamiento o en administración bienes muebles e inmuebles. Esto significa que de o reciba a mutuo; para inmuebles, derechos, acciones, papeles y otros valores, reciba en arrendamiento o en administración bienes muebles e inmuebles. d) Esto significa que de o reciba a mutuo; para que abra y mantenga cuentas corrientes y libretas de ahorro; para que gire cheques y reciba dinero de dichos cheques u órdenes. e) Para que gire o endose, documentos de crédito; para que le represente en toda clase de juicios. f) Para que le represente en todo lo concerniente a la Inmobiliaria Herpeco Compañía Limitada, para que le pueda representar en las Juntas con voz y voto, además tomar cualquier decisión que a la Compañía se refiere. g) Si se requiriere la intervención judicial del compareciente queda autorizado el mandatario para sustituir total o parcialmente el poder a favor de un Abogado en libre ejercicio profesional. El apoderado queda investido de todas las facultades esenciales, conforme lo estipulado en el artículo cuarenta y ocho del Código de Procedimiento Civil, para que no se alegue insuficiencia de poder; y, las normas generales establecidas por el Código Civil. Usted señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo y que son necesarias para la validez de este instrumento. firmado Doctora Patricia De Veintimilla R. matricula cuatro mil quinientos treinta y seis del Colegio de



NOTARIA 16<sup>a</sup>



Dr. Gonzalo  
Román Chacón  
Quito - Ecuador

Abogados de Quito, Para el otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales del caso y leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario en unidad de acto se ratifican y para constancia firman conmigo de todo lo cual doy fe.

*Santiago Peña C.*

SR. SANTIAGO PEÑA CORDOVEZ

C.I. 170823512-0

FIRMADO DR. GONZALO ROMAN CHACON NOTARIO DECIMO SEXTO DE QUITO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

REGULA DE IDENTIFICACION No. 170823512-0

PEÑA CORDOVEZ SANTIAGO

22 ABRIL 1978

PICHINCHA/QUITO/RENAICAZAR

07 067 045

PICHINCHA/QUITO

GONZALEZ SUAREZ 78

*Santiago Peña*

ECUATORIANOS E23512222

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

SANTIAGO PEÑA

SARA MARTA VOLDRES CORDOVEZ

QUITO 21/06/93

HASTA MUERTE DE SU TITULAR

2815141

REPUBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACION

ELECCION PRESIDENCIAL 12 - JULIO - 1998

0275-089

170823512-0

PEÑA CORDOVEZ SANTIAGO

PICHINCHA QUITO

CHAUPICRUZ

*Santiago Peña*

PRESENCIA DE LA APOSTA

TSE



Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, de la escritura de PODER GENERAL, que otorga el señor SANTIAGO PEÑA CORDOVEZ, a favor del señor SANTIAGO PEÑA DURINI, debidamente firmada y sellada en Quito, el treinta de julio de mil novecientos noventa y nueve.

El Notario,

  
  
**DR. GONZALO ROMÁN CHACÓN**  
**NOTARIO DECIMO SEXTO DEL CANTON QUITO**

Dr. Gonzalo  
Román Chacón  
Quito - Ecuador

**DR. ROBERTO SALGADO SALGADO**  
**NOTARIO TERCERO DE QUITO**

CERTIFICA: QUE LA COPIA FOTOSTATATICA QUE ANTES DE  
Y QUE OBRA DE DS FOJAS 5 UTIL 8 SELLADA Y  
RUBRICADA POR EL SUSCRITO NOTARIO ES EXACTA AL ORIGINAL  
QUE HE TENIDO A LA VISTA, DE LO CUAL DOY FE.  
QUITO, 6 JUN. 2000



  
**Dr. EDUARDO ORQUERA Z.**  
**NOTARIO TERCERO DEL**  
**CANTON ENCARGADO**

**PODER GENERAL**



NOTARIA 162



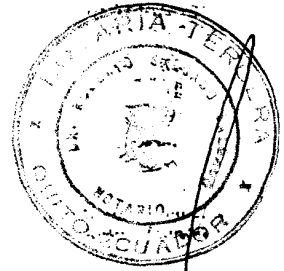
Dr. Gonzalo  
Román Chacón  
Quito - Ecuador

**OTORGADO POR: FRANCISCO JOSE PEÑA CORDOVEZ**

**A FAVOR DE : SANTIAGO PEÑA DURINI**

**CUANTÍA : INDETERMINADA**

**RR 1C**



En la ciudad de Quito, capital de la República del Ecuador, hoy día treinta de julio de mil novecientos noventa y nueve, ante mí Doctor Gonzalo Román Chacón Notario Décimo Sexto del Cantón Quito, comparecen a la celebración de la presente escritura pública de Poder General el señor FRANCISCO JOSE PEÑA CORDOVEZ, soltero, por sus propios derechos. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Quito, a quien de conocer doy fe y me pide elevar a escritura pública el contenido de la presente minuta que me entrega, cuyo tenor literal es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras a su cargo, sírvase incorporar la siguiente minuta que contiene un poder general, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTE:** Comparece el señor FRANCISCO JOSE PEÑA CORDOVEZ, por sus propios derechos. El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, estado civil soltero, domiciliado en esta ciudad de Quito, hábil para contratar y contraer obligaciones, por lo tanto sujeto de derecho. **SEGUNDA: PODER GENERAL.-** El señor FRANCISCO JOSE PEÑA CORDOVEZ, por sus

propios derechos, confiere poder general, generalísimo, amplio y suficiente cual en derecho se requiere, en favor del señor SANTIAGO PEÑA DURINI, de nacionalidad ecuatoriano, mayor de edad, casado, a fin de que realice todas las gestiones que se refieran al compareciente, sin ninguna restricción ni limitación y especialmente para lo siguiente: a) Para que administre, compre, venda, hipoteque los bienes del mandante, con facultad para determinar precio, recibir dinero, estipular todas las cláusulas necesarias para la validez de contratos. b) Para que realice si fuera del caso trámites administrativos, judiciales y extrajudiciales. c) Para que adquiera con compraventa, remate, adjudicaciones o cualquier otro título, bienes muebles e inmuebles, derechos, acciones, papeles y otros valores, reciba en arrendamiento o en administración bienes muebles e inmuebles. Esto significa que de o reciba a mutuo; para inmuebles, derechos, acciones, papeles y otros valores, reciba en arrendamiento o en administración bienes muebles e inmuebles. d) Esto significa que de o reciba a mutuo; para que abra y mantenga cuentas corrientes y libretas de ahorro; para que gire cheques y reciba dinero de dichos cheques u órdenes. e) Para que gire o endose, ceda letras de cambio, pagarés a la orden, libranzas y otros documentos de crédito; para que le represente en toda clase de juicios. f) Para que le represente en todo lo concerniente a la Inmobiliaria Herpeco Compañía Limitada, para que le pueda representar en las Juntas con voz y voto, además tomar cualquier decisión que a la Compañía se refiere. g) Si se requiriere la intervención judicial del compareciente queda autorizado el mandatario para sustituir total o parcialmente el poder a favor de un Abogado en libre ejercicio profesional. El apoderado queda investido de todas las facultades esenciales, conforme lo estipulado en el artículo cuarenta y ocho del Código de Procedimiento Civil, para que no se alegue insuficiencia de poder; y, las normas generales establecidas por el Código Civil. Usted señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo y que son necesarias para la validez de este instrumento. firmado Doctora Patricia De



NOTARIA 16ª



Dr. Gonzalo  
Román Chacón  
Quito - Ecuador

Veintimilla R. matrícula cuatro mil quinientos treinta y seis del Colegio de Abogados de Quito, Para el otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales del caso y leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario en unidad de acto se ratifican y para constancia firman conmigo, a todo lo cual doy fe.

*Francisco Peña*  
SR. FRANCISCO JOSE PEÑA CORDOVEZ

C.I. 170823510-4

FIRMADO DR. GONZALO ROMAN CHACON NOTARIO DECIMO SEXTO DE QUITO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

IDENTIDAD \* NED 170823510-4

CEDULA DE  
PEÑA CORDOVEZ FRANCISCO JOSE

1980

PICHINCHA/QUITO/CHAUPICRUZ

07 A 389 85632

PICHINCHA/ QUITO

CONTRERAS SUAREZ 80

*Francisco Peña*

EQUATORIANA: \*\*\*\* V433314222

SOLTERO

PRIMARIA ESTUDIANTE

SANTIAGO PEÑA

SARA MARIA CORDOVEZ

QUITO 28/06/94

HASTA FUENTE DE SU TITULAR

343158

### TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL

Nº 0382131

CERTIFICADO DE PRESENTACION POR NO CONSTAR EN LOS  
PADRONES DE ESTA MESA ELECTORAL EN LAS ELECCIONES  
PARA EL 12 DE JULIO DE 1998.

EL SR. PEÑA CORDOVEZ FRANCISCO

No. CEDULA DE CIUDADANIA 170823510-4

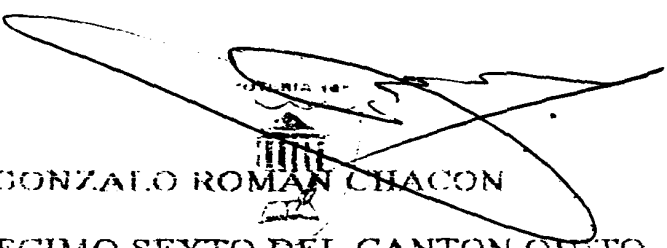
PICHINCHA QUITO  
PROVINCIA CANTON

REVALCAZAR ALEJES 220  
PARROQUIA CALLE No.


*[Firma]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

Se otorga ante mí, y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, de la escritura de PODER GENERAL, que otorgó el señor FRANCISCO JOSE PEÑA CORDOVEZ, a favor del señor SANTIAGO PEÑA DURINI, debidamente firmada y sellada en Quito, el treinta de julio de mil novecientos noventa y nueve.

El Notario,

  
DR. GONZALO ROMAN CHACON

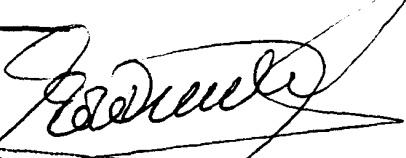
NOTARIO DECIMO SEXTO DEL CANTON QUITO

  
Gonzalo Chacon  
Quito - Ecuador

  
DR. ROBERTO SALGADO SALGADO  
NOTARIO TERCERO DE QUITO

CERTIFICA: QUE LA COPIA FOTOSTATATICA QUE ANTECEDE  
Y QUE OBRA DE 38 FOJA 5 UTIL 5 SELLADA Y  
RUBRICADA POR EL SUSCRITO NOTARIO ES EXACTA AL ORIGINAL  
QUE HE TENIDO A LA VISTA; DE LO CUAL DOY FE.  
QUITO, 6 JUN. 2000





  
Dr. EDUARDO ORQUERA Z.  
NOTARIO TERCERO DEL  
CANTON ENCARGADO



NOTARIA  
TERCERA

SE OTORGO ANTE EL NOTARIO ENCARGADO DR. EDUARDO ORQUERA  
ZARAGOSIN, CUYO ARCHIVO SE ENCUENTRA ACTUALMENTE A MI  
CARGO, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA TERCERA COPIA  
CERTIFICADA, SELLADA Y FIRMADA EN QUITO SEIS DE JUNIO DEL  
AÑO DOS MIL.

  
 DR. ROBERTO SALGADO S.  
NOTARIO TERCERO  
QUITO - ECUADOR

ESPACTO  
EN  
BLANCO



DR. ROBERTO SALGADO SALGADO



Dra. Ximena  
Moreno de  
Solines  
NOTARIA 2a.

3ON:- Tomé nota de la cesión de participaciones

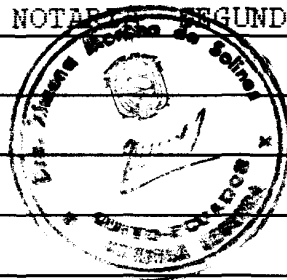
constante en la escritura precedente, al margen de la  
matriz de la escritura de Constitución de la Compañía  
ELACO CIA. LTDA. otorgada ante el Licenciado Ramiro Rhea  
Palacios, Notario Segundo Suplente, el 19 de septiembre  
de 1975, cuyo archivo se encuentra actualmente a mi  
cargo.-

QUITO, A 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2.000.-

*Ximena Moreno de Solines*

DOCTORA XIMENA MORENO DE SOLINES

NOTARIA SEGUNDA





REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON QUITO



**RAZÓN:** Con esta fecha se tomó nota al margen de la inscripción número 807, del REGISTRO MERCANTIL de veintitres de Octubre de mil novecientos setenta y cinco, a fs. 4488 vta, Tomo 106, correspondiente a la constitución de la Compañía "PLACO COMPAÑÍA LIMITADA", lo referente a la presente Cesión de participaciones.- Quito, a veinte de Octubre del dos mil.- **EL REGISTRADOR.-**

DR. RAÚL GAYBON SECAIRA  
REGISTRADOR MERCANTIL  
DEL CANTÓN QUITO



ng