# INMOVILIARIA RAVILLA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
## POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
## EXPRESADOS EN DOLARES DE E.U.A.

### 1. OPERACIONES

**INMOVILIARIA RAVILLA S.A.,** se constituyó mediante escritura pública el 11 de Abril del 2007 en la ciudad de Guayaquil-Ecuador.- La actividad principal de la Compañía es dedicarse a la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles y en general todo cuanto se relacione con este tipo de actividad pudiendo para el efecto comprar y vender a personas naturales y jurídicas. El plazo de esta sociedad es de 100 años contados a partir de la fecha de inscripción de su escritura de constitución en el Registro Mercantil.

La contabilidad y la presentación de los estados financieros de la Compañía, se expresa en dólares americanos, por cuanto se incorporó desde el año 2000 el dólar de los Estados Unidos de Norte América como la moneda oficial en la República del Ecuador. La Compañía no es contribuyente especial. Los estados financieros de la compañía **INMOVILIARIA RAVILLA S.A.** por el año terminado el 31 de diciembre del 2018 se aprobaron para su emisión por la Administración de la Compañía, el día 26 de marzo del 2019.

### 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros individuales se han elaborado de acuerdo a los requerimientos de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2018 y aplicadas de manera uniforme en todos los ejercicios presentados en estos estados financieros.

#### 2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2018 constituyen estados financieros preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), las que han sido adoptadas en Ecuador, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan. Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con el principio del costo histórico.

Los estados financieros de la Compañía emitidos hasta el 31 de diciembre del 2011 se prepararon de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), los cuales fueron convertidos a NIIF para PYMES (año de transición 2011). Los estados financieros al 31 de diciembre del 2017 se presentan de acuerdo a las NIIF para Pymes.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF para PYMES requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros se describen en la Nota 3.

#### 2.2 Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

## 3. EFECTIVOS Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2018, el dinero de libre disponibilidad de la Compañía consistía en: valores en efectivo en caja de la Compañía por US$ 604,97

## 4.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Los saldos de las propiedades, planta y equipos, al 31 de diciembre del 2018 son de:

| | 31-dic-18 | 31-dic-19 |
|---|---|---|
| Terreno | 628149,12 | 628.149,12 |
| Edificios | 167.550,00 | 167.550,00 |
| Construcciones en Curso | 12.240,00 | 0,00 |
| Total PP y Equipo | 807.939,12 | 795.699,12 |

## 5.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2018, las Cuentas y Documentos por Pagar son de:

**Composición: Corto Plazo**

| | 31-dic-18 | 31-dic-19 |
|---|---|---|
| Cuentas por Pagar | | |
| Proveedores Locales | 178,57 | 0,00 |
| Obligaciones Tributarias | 1,24 | 0,00 |
| Total Cuentas por Pagar | 179,81 | 0,00 |

**Composición: Largo Plazo**

| | 31-dic-18 | 31-dic-19 |
|---|---|---|
| Otras Cuentas por Pagar L/P | | |
| Otras Cuentas por Pagar | 797.520,28 | 785.472,89 |
| Total Otras Cuentas por Pagar | 797.520,28 | 785.472,89 |

## 6.- PATRIMONIO

Al 31 de Diciembre del 2018 el Capital Social de La Compañía es de **US $ 10.844,00**; la composición del Capital social es de:

| | | |
|---|---|---|
| Ramos Villacis Víctor Emilio | US$ | 10,843.00 |
| Cruz Vergara Maria Angélica | US$ | 1.00 |

## 7.- HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de presentación de los estados financieros 20 de abril del 2019; se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía no tiene un efecto importante sobre los estados financieros; y, del cual se cumplió oportunamente; los describe a continuación:

Anexo de Relación de Dependencia
Anexo de Accionistas
Anexo Transaccional Simplificado

:

**Representante Legal**
**Nombre:** Ramos Villacis Víctor
**CI/RUC:** 0905980256

**Contador**
**Nombre:** Collantes Ronquillo Betsy
**RUC:** 0918860024001