

POLIALFA S. A.

Guayaquil, 08 de marzo del 2015

Señores:
**ACCIONISTAS DE
POLIALFA S.A.**
Ciudad.-

Estimados Accionistas:

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de POLIALFA S.A. durante el ejercicio económico del 2014.

En el presente ejercicio y cumpliendo con la actividad de la compañía que es la administración, compra, venta y arrendamiento de Bienes inmuebles, esta se cumplió a cabalidad considerando que se arrendaron la totalidad de sus bienes, originando con esto que existan mayores ingresos para la empresa.

Por otra parte el costo de los arriendos se ha mantenido en igual valor que la del año inmediato anterior, debido principalmente a la baja inflación que se mantuvo en nuestra economía.

En conclusión no se han producido hechos extraordinarios que alarmen el mercado de inmobiliarias, a parte de las expectativas que se generan por el cumplimiento de nuevas reglas que pueden propiciar los entes municipales de la jurisdicción a la que pertenecen los inmuebles.

Se debe informar también que la administración ha cumplido con las disposiciones dadas por la Jura General de Accionistas, así como con el cumplimiento de las obligaciones tributarias, administrativas, laborales y demás disposiciones legales vigentes.

ANALISIS DE LOS ESTADO FINANCIEROS

Los ingresos totales por el año 2014 fueron de USD\$. 21,000.00 con los que comparados a los del año anterior vemos que estos se han incrementado en un 25%, lo que nos permitió cubrir los costos fijos y variables de la compañía, los mismos que en el presente período bajaron en un 11.00% en comparación al año inmediato anterior, lo que indica una buena gestión de esta administración.

Alberto Rayna # 213 y Elcy
Alfaro

Teléfono: 232-3712

POLIALFA S. A.

En cuanto a Propiedad, Planta y Equipos, estos se mantiene a costo razonable, no han sufrido revalorizaciones por adecuaciones o mejoras, ni han sufrido desgastes o desmejoras que motiven realizar ajustes en los Estados Financieros para dar cumplimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Con todo lo antes descrito, el patrimonio neto de la compañía alcanza un total de US\$ 42,477.00

Sugiero a los señores accionistas aprobar los Estados Financiero tal cual se muestran, los mismos que ya han sido aprobados por el Señor Comisario.

Es todo lo que puedo informar a ustedes en honor a la verdad.

Atentamente,



Lcda. Tanya Cedeño Alcivar
Gerente