

## POLIALFA S. A.

Guayaquil, 12 de marzo de 2014

Señores,  
**ACCIONISTAS DE  
POLIALFA S.A.**  
Ciudad -

Estimados Accionistas:

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de POLIALFA S.A. durante el ejercicio económico del 2013.

### ANÁLISIS DEL ESTADO DE RESULTADOS Y EL BALANCE GENERAL

Para el periodo económico que estoy informando año 2013, no hemos tenido novedades o incrementos de cánones o arriendos, estos se han mantenido en los mismos valores del año inmediato anterior a pesar de que los costos y gastos de mantenimiento si han sufrido un aumento, que aunque no han sido muy considerable, estos si han influido en la disminución de las utilidades de la compañía.

Con estos antecedentes debo mencionar que en el año 2013 los ingresos de la compañía ascienden a USD\$ 16.800,00 y que como se menciona en el párrafo anterior no han sufrido variación en comparación al año anterior.

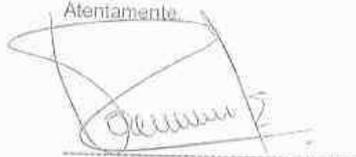
De la misma forma los costos y gastos han tenido un incremento del 26.35% por la subida de precios de ciertos bienes y de servicios públicos.

Para el siguiente ejercicio económico se han tomado medidas para poder ocupar bajo la modalidad de arriendo un bien que se encuentra en la península de Santa Elena y un espacio en el sector de la Bahía, lo que mejorará los ingresos de la compañía.

Sugiero a los señores accionistas aprobar los Estados Financieros tal cual se muestran, los mismos que ya han sido aprobados por el Señor Comisario.

Es todo lo que puedo informar a ustedes en honor a la verdad

Atentamente,



Tanay Mercedes Cedeño Alcívar  
Gerente General

Alberto Rivas R 213 y Do  
Jalán

Teléfono: 222-3712