

## POLIALFA S. A.

Guayaquil, 06 de marzo de 2013

Señores:  
**ACCIONISTAS DE  
POLIALFA S.A.**  
Ciudad.-

Estimados Accionistas: .

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de **POLIALFA S.A.** durante el ejercicio económico del 2012.

### **ANALISIS DEL ESTADO DE RESULTADOS Y EL BALANCE GENERAL**

Por el año 2012 el sector de Inmobiliarios se ha desarrollado significativamente debido a las políticas impuestas por el estado para este sector lo que ha promovido que los arriendos de los locales se mantengan con un valor razonable capaz de cubrir los costos fijos y variables de la empresa.

"Los ingresos totales por el año 2012 fueron de USD\$. 16.800.00, con los que comparados a los del año pasado reflejan una baja en un 28.20 % debido a que se dejó de arrendar el local de la "La bahía" el mismo que se encuentra en un cuarto piso y sin ascensor además este sector está afectado por las nuevas ordenanzas municipales el de no permitir que estas aéreas sean utilizadas para bodegas , de igual forma los costos del mismo período bajaron un 35.96% lo que indica una buena gestión de esta administración por cuanto las utilidades de la compañía se incrementaron en un 146.89% en comparación al período anterior.

En cuanto a Propiedad, Planta y Equipos mostraron un incremento por la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) norma NIC 16, reevaluación de los bienes existentes, dejándolos estos a un valor razonable de acuerdo al avalúo comercial de los predios urbanos otorgados por el Municipio de la ciudad y permitido por la Superintendencia de Compañías.

Sugiero a los señores accionistas aprobar los Estados Financiero tal cual se muestran, los mismos que ya han sido aprobados por el Señor Comisario.

Alberto Reyna # 213 y Eloy  
Altaro

Teléfono: 232 3/12

*Alberto Reyna*

**POLIALFA S. A.**

Es todo lo que puedo informar a ustedes en honor a la verdad.

Atentamente,



Tanya Mercedes Cedeño Alcivar  
Gerente

Alberto Reyna # 213 y Cloy  
Alfaro

Telefono: 232-3712