

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION BALANCE ESTADÍSTICO ANNUAL UNICO		0024941	
FIRMA DEL RABO TOL		100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION	
IMPORANTE: REVERSO INSTRUCCIONES AL REVERSO		No. FIRMADO QUE SE RECIBIA	
200 IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE		2.000	
RUC 17902401001 RAZON SOCIAL O DENOMINACION INMOBILIARIA UNI N.C.A. LIMA.		EXPEDIENTE 12663-7	
ESTADO DE SITUACION		ESTADO DE RESULTADOS	
300 ACTIVO		600 INGRESOS	
310 ACTIVO CORRIENTE		VENTAS NETAS GRAVADAS CON TARIFA 12% Y 14%	
CAJA BANCO 385,43		VENTAS NETAS GRAVADAS CON TARIFA CERO	
INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES		EXPORTACIONES	
CTAS Y DOCUMENTOS DE CLIENTES NO RELACIONADOS		DIVIDENDOS PERIODICOS	
15,60		OTROS INGRESOS EXENTOS	
CTAS Y DOCUMENTOS DE COMPRAS CLIENTES RELACIONADOS 2,00		AMORTIZACIONES FINANCIERAS	
OTRAS CLIENTES POR COBRAR		OTRAS VENTAS	
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)		TOTAL INGRESOS	
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (RENTA)		700 COSTOS Y GASTOS	
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA		710 COSTO DE VENTAS	
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO		INVENTARIO INICIAL BIENES NO PRODUCIDOS POR LA SOCIEDAD	
INVENTARIO DE BIBERONES Y MATERIALES		COMPRA NETAS DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA SOCIEDAD	
INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACEN		IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA SOCIEDAD	
MATERIAL PARA EL TURNO		(1) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA SOCIEDAD	
INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS		INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	
OTROS ACTIVOS CORRIENTES		COMPRA NETAS DE MATERIA PRIMA	
TC 1.071,00		INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	
340 A. .YO FLU		(1) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	
ACTIVO FIJO TANGIBLE		SUELDOS Y SALARIOS	
TERRENOS		RENTIFICIOS SOCIALES E INDENIZACIONES	
EQUIPOS E INSTALACIONES		HONORARIOS A PERSONAS NATURALES	
MAQUINARIAS, MATERIALES, INSERIS Y EQUIPOS 492,25		HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	
EQUIPO DE COMPUTACION		GASTOS DE FABRICACION	
VEHICULOS		DEPRECIACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO	
OTROS ACTIVOS FIJOS TANGIBLES		DEPRECIACION ACCELERADA DE MAQUINARIA Y EQUIPO	
(1) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO 202,40		ALMENISTAS Y MATERIALES	
(1) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO		TIERRAS Y RESEÑAS DE INV. MATER. EQUIP. Y OTROS (Bienes y terrenos)	
TOTAL ACTIVO FIJO TANGIBLE 289,85		MANTENIMIENTO Y PRESERVACION	
ACTIVO FIJO INTANGIBLE		AREA DEBERES Y DUTY OFICIALES	
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES		TIERRAS Y SUELOS	
(1) AMORTIZACIONES ACUMULADAS		INVENTARIOS SOCIALES E INDENIZACIONES	
TOTAL ACTIVO FIJO INTANGIBLE 289,85		HONORARIOS A PERSONAS NATURALES	
350 ACTIVO DIFERIDO		AMORTIZACIONES DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE SOCIEDADES	
GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION		INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	
INVESTIGACION EXPLORACION Y OTROS		INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	
BALDO DELIMBIO DE DIFERENCIAL CAMBIO		INVENTARIO FINAL DE VENTAS	
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS		TOTAL COSTO DE VENTAS	
(1) AMORTIZACION ACUMULADA		750 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	
TOTAL ACTIVO DIFERIDO 289,85		SUELDOS Y SALARIOS	
360 OTROS ACTIVOS		DETENCIONES SOCIALES E INDENIZACIONES	
CLIENTES RELACIONADOS		HONORARIOS A PERSONAS NATURALES	
OTROS		HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	
(1) PROVISIONES INCORPORABLES		ARRENDAMIENTO MERCANTIL	
INCREDES RELACIONADAS		ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE SOCIEDADES	
OTRAS		COMISIONES EN VENTAS	
GASTOS ANTICIPADOS		PROMOCION Y PUBLICIDAD	
OTROS ACTIVOS		CONFERENCIAS	
TOTAL OTROS ACTIVOS 359 + 289 + 379 = 957		CONFERENCIAS EN VENTAS	
ACTIVOS CONTINGENTES		NOTARIALES Y REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD O MERCANTILES	
400 PASIVO		IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	
410 PASIVO CORRIENTE		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	
LOCALIZ 930,24		AMORTIZACIONES DE ACTIVOS FIJOS	
DEL EXTERIOR		AMORTIZACIONES (INVERSIONES E INTANGIBLES)	
LOCALIZ		CLIENTES INCORPORABLES	
DEL EXTERIOR		BAJA DE INVENTARIOS	
LOCALIZ		750 GASTOS NO OPERACIONALES	
DEL EXTERIOR		PERIODICAS EN VENTA DE ACTIVOS	
LOCALIZ		OTROS GASTOS NO OPERACIONALES	
DEL EXTERIOR		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	
TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO 1.095,26		749 + 779 = 769	
440 PASIVO A LARGO PLAZO		UTILIDAD DEL EJERCICIO	
450 PASIVO DIFERIDO		689 - 769 = 0	
470 PASIVO DIFERIDO		PERIODICA DEL EJERCICIO	
ANTICIPO CLIENTES		800 CONCILIACION TRIBUTARIA	
OTROS PASIVOS DIFERIDOS		UTILIDAD DEL EJERCICIO	
TOTAL PASIVO DIFERIDO 439 + 469 + 470 + 490		totalizar campo 769	
PAGOS CONTINGENTES		PERIODICA DEL EJERCICIO	
500 PATRIMONIO NETO		totalizar campo 769	
CAPITAL SUSCRITO Y ASIGNADO 160,00		13 15% PARTICIPACIONES TRANSACCIONES	
(1) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERA		13 100% OBLIGACIONES PREGRESIVAS EXENTOS	
ABONOS DE SOCIOS O ASOCIATIVAS PARA FUTURA CAPITALIZACION		13 100% OBLIGACIONES HABITACIAS EXENTOS	
RESERVA CON. FRATULATIVA, ESTATUTARIA 141,69		13 100% OTRAS HABITACIAS	
AMORTIZACIONES CAPITAL		EN EL PAIS	
OTRAS SUPORTIVAS		EN EL EXTERIOR	
UTILIZACION DE BIECES ELIMINACIONES ANTERIORES		+1 GASTOS INCURRIDOS PARA CUMPLIR HABITACIAS EXENTOS	
(1) PERIODICA ACUMULACION DE EJERCICIOS ANTERIORES		A DIVISIONES PERIODICAS DE OTRAS SOCIEDADES	
UTILIDAD DEL EJERCICIO 36,04		A OTRAS PENTAS EXENTAS	
(1) PERIODICA DEL EJERCICIO 26,50		13 AMORTIZACION DE PERIODAS TRIBUTARIAS ANTES ANTERIORES	
TOTAL PATRIMONIO NETO 994,68		13 DEDUCCIONES POR LIJES ESPECIALES	
1.361,65		13 OTRAS DEDUCCIONES	
DEclaro que los DATOS proporcionados en esta DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 66, Ley 56)		13 UTILIDAD GRANULAR, INGRESOS DE RENTA 816-818-819	
		PERIODICA	
		REINVENTAR Y CAPITALIZAR	
		IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO (816 * 10%) + (817 * 25%)	
		13 IMPUESTO PAGADO	
		13 RETENCIONES EN LA FUENTE	
		13 CREDITO TRIBUTARIO O EXONERACIONES POR LIJES ESPECIALES	
		BALDO A FAVOR CONTRIBUYENTE 816 - 819 - 820 - 821 = 0	
		BALDO IMPUESTO A LA RENTA EN PAGAR 816 - 819 - 820 - 821 > 0	
CALCULO DEL ANTICIPO DEL IMPUESTO A LA RENTA			
ANTICIPO PAGADO ANTO (816 * 818) - 816			
900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO			
NOMBRE LUIS JUAN SANCHEZ		PAGO PREVIO	
CL. No. 1704 351842		TOTAL IMPUESTO A PAGAR 599 - 901	
MEDIANTE CHEQUE BANCO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO 10,00		INTERESES POR MORA	
MEJORANTE COMPENSACIONES		MULTAS 10,00	
MEJORANTE NOTAS DE CRÉDITO		TOTAL PAGADO 902 - 903 + 904 10,00	
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO		DETALLE DE COMPENSACIONES	
N/C No. USD	N/C No. USD	N/C No. USD	Períod. No. USD
CAMP. B1 Y B21 LEY No.	CAMP. B1 Y B21 LEY No.	CAMP. B1 Y B21 LEY No.	CAMP. B1 Y B21 LEY No.
REGISTRO OFICIAL NO.			
SELLO Y FECHA DE RECEPCION			