
INFORME DE GERENCIA
APARTAMENTOS MODERNOS CIA. LTDA.
EJERCICIO FISCAL 2019

A continuación me permito presentarles a los accionistas de APARTAMENTOS MODERNOS CIA. LTDA., el informe de labores de nuestra compañía, para el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2019.

1. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

En lo que concierne a la situación administrativa, en lo referente al personal se gestionó las operaciones de la Compañía sin que se mantenga empleados bajo relación de dependencia con la asistencia a través de honorarios profesionales en base a requerimientos específicos.

2. ASPECTOS TÉCNICO OPERATIVOS

- Hemos continuado con prestación de servicios de alquiler del Edificio pero con una importante disminución del rubro mensual a \$26.000USD y apenas en el mes de julio pudimos iniciar la facturación basada en el contrato con el GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE QUITO y también se realizó la venta de un bien inmueble
-

3. ASPECTOS ECONÓMICOS Y FINANCIEROS

En 2019 el desempeño de la empresa ha tenido resultados negativos. Así, en el año 2019 hemos obtenido ingresos por \$551.070,52 y gastos por el monto de \$614.289,63 los que han reportado una pérdida final después de impuestos de \$86.429,62.

En Ecuador la inflación mensual en diciembre 2019, respecto a noviembre 2019, fue de -0,01%. La inflación anual de precios de diciembre de 2019, respecto a diciembre de 2018, alcanzó -0,07%; como referencia, en diciembre de 2018 fue del 0,27%. Finalmente, en diciembre de 2019 el costo de la Canasta Familiar Básica (CFB) se ubicó en USD 715,08, mientras que, el ingreso familiar mensual de un hogar tipo fue de USD 735,47.

Esto coloca un panorama bastante difícil para el ejercicio 2020 que esperamos se estabilice para obtener resultados positivos en este nuevo ejercicio fiscal.

Atentamente,



Sra. Dora Mateus

GERENTE GENERAL
