

INFORME DE GERENTE EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2016

Como Gerente general de la empresa **APARTAMENTOS MODERNOS CIA. LTDA.**, Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley de Compañías, pongo en consideración de la Junta General de Socios el informe que me corresponde, sobre el desarrollo Contable y Económico de la empresa durante el Ejercicio Económico del año dos mil dieciséis.

1.- GENERALIDADES.

La administración de la compañía, ha puesto a disposición de la contabilidad, todos los documentos, informes y registros contables que reflejan el resultado de las operaciones comerciales durante el año en mención, para que los resultados de los estados financieros reflejen claramente la realidad de las transacciones y de los cuales puedo dar fe, que han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES conforme lo determina la resolución de la Superintendencia de Compañías.

2.- ASPECTOS ECONÓMICOS – FINANCIEROS.

La compañía durante el ejercicio Económico del año 2016 ha puesto principal atención en el servicio de arrendamiento que ofrecemos a nuestro principal cliente para generar posicionamiento en el mercado, para lo cual durante este año la empresa dedicó su mejor esfuerzo al cumplimiento de objetivos.

Con los antecedentes antes expuestos informo sobre el análisis y revisión general que he realizado a los Estados Financieros de la empresa junto a la Contadora General, en donde he podido determinar que su estructura contable presenta consistencia con la realidad operativa y financiera de la empresa.

El Estado de Pérdidas y Ganancias, compuesto básicamente por los ingresos producto de alquiler de bienes inmuebles para vivienda y locales comerciales sustentados con sus respectivas facturas de ventas, ascienden en el año a un valor de \$916.974,66 dólares.

Los gastos están relacionados con la operatividad del negocio, los cuales se resalta; remuneraciones del personal donde se incluye Bonificaciones, Asesoría Técnica, Legal, Contable, Mantenimiento Instalaciones, Suministros y materiales, y demás gastos operacionales reflejados en el estado de resultados cuyo valor total asciende a \$422.711,73 dólares.

La Compañía cierra sus operaciones contables con una utilidad contable de \$494.162,93 dólares, esta utilidad operativa luego de realizar los cálculos que corresponden por ley el 22 % por el Impuesto a la Renta o el Anticipo de Impuesto a la renta calculado, así

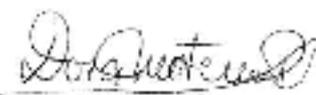
como la respectiva conciliación tributaria, establece una Utilidad de \$369.004,93 dólares, la cual pongo en consideración de la Junta General de Socios.

3.- COMENTARIOS:

Los aspectos expuestos a mi criterio, son los más relevantes y significativos dentro del marco operacional de la Compañía, que pueda informar a la Junta General.

Es todo cuanto puedo informar en honor a la verdad y cumpliendo fielmente con los requisitos de Ley que me facultan para desarrollar esta función que me ha sido encomendada.

Atentamente,



Dora Elizabeth Mateus Real
Gerente General