INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE
AL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2013

Como Gerente General de la empresa APARTAMENTOS MODERNOS CIA LTDA CIA.LTDA con expediente N° 12662 y cumpliendo con lo dispuesto en la Ley de Compañías, pongo en su consideración el informe que me corresponde, sobre el desarrollo Operativo y Contable de la empresa durante el Ejercicio Económico del año dos mil trece.

1.- GENERALIDADES.

La empresa fue constituida en el mes de noviembre del año mil novecientos setenta y cinco y cuya actividad Económica principal el alquiler de bienes inmuebles para vivienda y locales comerciales,La administración de la compañía ha puesto a disposición de la contabilidad, todos los documentos, informes y registros contables de las operaciones comerciales durante el año en mención, para que los resultados de los estados financieros reflejen claramente la realidad de las transacciones y de los cuales puedo dar fe, que han sido preparados de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y a las normas ecuatorianas e internacionales de Información Financiera NIIFs para Pymes acogiendo a la disposición emitida por la Superintendencia de Compañías.

2.- ASPECTOS ECONOMICOS – FINANCIEROS.

La compañía durante el ejercicio Económico del año 2013 refleja un activo total de $ 1.184.364,67 dólares, así también se determina un pasivo total de $ 219.200.58 dólares, cerrando la ecuación contable, está el patrimonio por un valor de $ 965.164.09 dólares, debido a la utilidad generada en el ejercicio.

El estado de situación financiera en su estructura contable presenta consistencia con la realidad operativa y financiera de la empresa de tal forma que se cumple con la ecuación básica de Contabilidad Activo = Pasivo + Patrimonio.

Con los antecedentes antes descritos informo sobre el análisis general que he realizado a los estados Financieros de la empresa preparados por el área contable bajo la responsabilidad de la Contadora General, en donde he determinado que su estructura contable presenta consistencia con la realidad operativa y financiera de la empresa basado en los principios y leyes la rigen.

En el presente ejercicio económico se puede determinar la verdadera rentabilidad de la empresa. El cual genera un total de ingresos por un valor de $ 346.136.12 dólares, menos los costos por un valor de $359.685,63 determinando una pérdida de $ 13.539,51 dólares .

Con estos antecedentes pongo en conocimiento de la Junta la pérdida neta del ejercicio por un valor de $ 13.539,51 dólares para el destino de la misma.
Esta administración deja constancia que durante el ejercicio económico en mención no ha tenido ningún problema o litigio legal con ninguna entidad de control gubernamental tampoco ha recibido sanciones o notificaciones de carácter tributario, debido a la

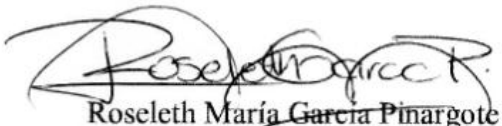
política inalterable de cumplir con todos los compromisos que la ley exige en cada una de las aéreas que permiten en normal desarrollo de las actividades de la empresa.

3.- COMENTARIOS:

Los aspectos expuestos a mí criterio, son los más relevantes y significativos dentro del marco operacional de la Compañía,

Es todo cuanto puedo informar y cumpliendo fielmente con los requisitos de Ley que me facultan para desarrollar esta función que me ha sido encomendada, me suscribo.

Atentamente,



Roseleth María García Pinargote
Gerente General
REPRESENTANTE LEGAL