

# APARTAMENTOS MODERNOS CIA.LTDA.

Quito, Marzo 15 del 2010

SEÑORES ACCIONISTAS  
"APARTAMENTOS MODERNOS" CIA.LTDA.

Presente.

Estimados Señores:

En cumplimiento a Estatutos Sociales y, en calidad de Gerente General de Apartamentos Modernos *CIA.LTDA.*, me permito poner en consideración vuestra los Estados Financieros y Anexos respectivos por el Periodo de Enero a Diciembre del 2009.

Los Estados Financieros y sus anexos reflejan la situación económica de nuestra Empresa y el desenvolvimiento en el transcurso del periodo, los mismos que arrojan resultados positivos gracias al trabajo arduo de la administración.

Los gastos de mantenimiento del Edificio es un tanto mayor, razón por la cual la Utilidad disminuyo, pero es importante conocer que gracias a estas mejoras existe mayor atracción para el uso de nuestros apartamentos, en general los gastos, están en relación a necesidades del negocio. El manejo contable esta de acuerdo a las Normas legales establecidas.

*APARTAMENTOS MODERNOS CIA.LTDA.* se esmera en dar la mejor atención a inquilinos que buscan calidad y, gracias a ello contamos con clientes de clase, el equipo de colaboradores con el que cuenta la Empresa, ha sido un gran aporte para seguir adelante y esperamos que periodos próximos tengamos mejores resultados

Agradeciendo a todos ustedes por la confianza depositada en mi persona me suscribo.



Atentamente,

EVA ROSENBERG  
GERENTE