

A la Junta de Accionistas de

APARTAMENTOS MODERNOS CIA. LTDA.

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de APAR. AMERICAN MODERNOS CIA. LTDA. al 31 de diciembre de 2013, y los correspondientes estados de resultados, de situación en el año y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación respetiva de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y monitoreo de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no manipulen distorsionan la información, dentro o "alrededor" de ésta y apoyarán las políticas contables apropiadas y la elaboración de informaciones económicas de acuerdo con las circunstancias.

Exponencialidad del auditor

Nuestra responsabilidad es la de emitir una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basada en nuestra auditoría. Nuestro trabajo ha sido de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplimos con requerimientos éticos, planificamos y realizamos una auditoría para obtener evidencia suficiente de que la gerencia financiera no ha omitido distorsiones importantes.

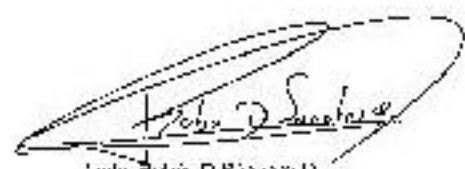
Una auditoría comienza a través de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los estados financieros presentados en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a "errores u omisiones". Al evaluar este resultado de riesgo, el auditor tiene en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, así como de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la fiabilidad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si se presenta una probabilidad apreciable por los errores y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que el socio auditor es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opción

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos principales, la situación financiera de APARTAMENTOS MODERNOS CIA. LTDA. al 31 de diciembre de 2013, los resultados de sus operaciones, los servicios en el período de ese ejercicio, y el flujo de efectivo tenido por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

A-466


Cecilia Rivas Díaz Varela,
Socia Auditora.