

ACTA DE JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA APARTAMENTOS MODERNOS CIA.LTDA

En la ciudad de Quito, a los 30 días del mes de marzo del 2017, siendo las 10h00 horas, en las oficinas, de la Compañía, en la Provincia de Pichincha, Cantón Quito, Parroquia Benalcázar, Barrio La carolina en la Av. Amazonas N31-181 y Av. Mariana de Jesús, con base a la convocatoria realizada por la Gerente General según lo establece el Art.17 de los Estatutos, los socios concurrentes declaran expresamente su voluntad de instalarse en Junta General Ordinaria de Socios.

Para el efecto preside la Junta General Ordinaria el señor MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN en calidad de Presidente de la compañía y actúa como secretaria la señora Dora Elizabeth Mateus Real como lo determina el Art.21 de los Estatutos de la Compañía.

En consecuencia, encontrándose presente la totalidad del capital suscrito y pagado en la compañía, deciden constituirse en Junta General Ordinaria de Accionistas para conocer los siguientes puntos:

1. CONSTATACIÓN DEL QUÓRUM
2. INSTALACIÓN DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA
3. CONOCER Y RESOLVER SOBRE EL INFORME DEL GERENTE GENERAL POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2016.
4. CONOCER Y RESOLVER SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2016 CON APLICACIÓN DE LAS NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA Naifs
5. CONOCER Y RESOLVER SOBRE EL RESULTADO INTEGRAL (ESTADO DE RESULTADOS) DEL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2016 CON APLICACIÓN DE LAS NORMAS DE INFORMACION FINANCIERA NIIFs.
6. CONOCER Y RESOLVER SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES DEL EJERCICIO 2016 SI LAS HUBIERE.
7. DESIGNAR AUDITOR EXTERNO Y FIJAR SU HONORARIO, SI FUERA COMPETENTE DE ACUERDO A LA LEY DE COMPAÑÍAS.
8. CLAUSURA.

Se pasa luego a tratar cada uno de los puntos del orden del día:

1.- CONSTATACIÓN DEL QUÓRUM. - Por secretaría constata el quórum y la presidencia determina que se encuentra presente el 100% del capital suscrito y pagado compuesto por los señores socios:

MERASEG CIA. LTDA, con 800 ACCIONES DE UN DÓLAR CADA UNA Y UN PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DEL 50%

MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN con 5 ACCIONES DE UN DÓLAR CADA UNA Y UN PORCENTAJE DE PARTICIPACION DEL 0.42%

PACIFIC PARK CIA LTDA PACIFIPARK, con 595 ACCIONES DE UN DÓLAR CADA UNA Y UN PORCENTAJE DE PARTICIPACION DEL 49.58%

2.- INSTALACION DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA. -El presidente luego de constatar el quórum y recibir la aceptación unánime de los socios para reunirse en Junta General Ordinaria, declara instalada la Junta.

3.- CONOCER Y RESOLVER SOBRE EL INFORME DEL GERENTE GENERAL POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2016.

Se da lectura al informe de la Gerente General correspondiente al ejercicio 2016. Se pone a consideración de la Junta quien lo aprueba por unanimidad.

4.- CONOCER Y RESOLVER SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2016.

Por Secretaría se da lectura al Balance General cortado al 31 de diciembre del 2016 el cual se aprueba por unanimidad.

5.- CONOCER Y RESOLVER SOBRE EL RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2016.

Por Secretaría se da lectura al Estado de Resultados Integrales correspondiente al periodo Enero a diciembre del 2016, el cual no presenta ninguna observación y es aprobado por unanimidad.

6.- CONOCER Y RESOLVER SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES SI LAS HUBIERE.

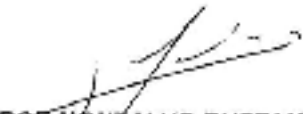
Luego de conocer los saldos y el resultado Integral del ejercicio donde se determina una Utilidad Neta del ejercicio, que está en pleno conocimiento de los socios, y se lo aprueba por unanimidad, que se reparta las mismas de acuerdo al flujo de efectivo que disponga la empresa.

7.- DESIGNAR AUDITOR EXTERNO Y FIJAR SU HONORARIO, SI FUERA COMPETENTE DE ACUERDO A LA LEY DE COMPAÑÍAS.


Una vez revisados y aprobados los Estados Financieros y Estado de resultado Integrales se determina que la empresa Si cumple con los parámetros establecidos en la Ley de Compañías para la designación y contratación de Auditor Externo.

8.- **CLAUSURA.** - Sin tener otro asunto que tratar, el presidente da por concluida la sesión a las 11:30 a.m. otorga un receso de 20 minutos para que la secretaria proceda a redactar el acta correspondiente, quien así procede.

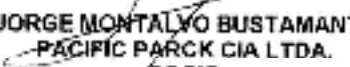
Reinstalada la asamblea a las 11:50 a.m. se da lectura al contenido del acta que es aprobada por unanimidad y para constancia firman.




JORGE MONTALVO BUSTAMANTE
MERASEG CIA. LTDA
SOCIO



JORGE MONTALVO BUSTAMANTE
SOCIO/PRESIDENTE



JORGE MONTALVO BUSTAMANTE
PACIFIC PARCK CIA LTDA.
SOCIO



DORA ELIZABETH MATEUS REAL
SECRETARIA