

## **INFORME DE LABORES**

### **SEÑORES SOCIOS DE LA CHOZA CIA. LTDA.**

Me es grato presentar a ustedes el Informe de Labores correspondiente al ejercicio económico del 1 de enero al 31 de diciembre del 2007, según lo establece a Ley de Compañías y su Reglamento, en relación a las Juntas Generales de Socios y Accionistas.

### **ENTORNO MACRO ECONOMICO**

Un breve análisis del entorno económico en el que se desarrolló el negocio durante el ejercicio del 2007 es el siguiente:

#### **INFLACION:**

La inflación cerró al 31 de diciembre del 2007 con un índice del 3.32%, es decir que se incrementó en relación al año 2006 en que la inflación se registró en 2.87%.

#### **MERCADO LABORAL:**

La tasa de desocupación total durante el ejercicio del 2007 fue del 7.50%, superior al del 2006 que fue de 4.87%. Entre otras razones la desaceleración de la producción, la poca inversión pública y privada produjo que la tasa de desocupación se incrementó durante el año que nos encontramos analizando.

#### **RIESGO PAIS:**

El riesgo país bajó de 670 de diciembre del 2006 a 614 y esto fundamentalmente se produjo por la atención que el Gobierno dio en forma puntual al pago de la deuda externa.

#### **PRECIO DEL PETROLEO Y EXPORTACION:**

Durante el 2007 el valor unitario del barril del petróleo promedio fue de \$81.38 que representó un 76.64% más alto que el 2006. Los ingresos que el Estado recibió por la exportación del petróleo le ha permitido incrementar varios subsidios como fueron bono de la vivienda, el bono de solidaridad, bono de desarrollo humano y también se incrementó el gasto corriente en varios rubros. Las importaciones como de materias primas, bienes de consumo, bienes de capital y bienes diversos también se incrementaron. La balanza comercial acumulada a diciembre del 2007 representó 1.318.60 millones de dólares contra 1.355.86 millones de dólares del año 2006.

#### **SISTEMA FINANCIERO:**

El sistema financiero ecuatoriano ha tenido un comportamiento sumamente complicado, entre otras razones por la intervención directa del Gobierno para efectos de bajar las tasas de interés, situación esta que hasta el 31 de diciembre pasado no ha podido ser resuelta en forma definitiva y consecuentemente existió mucha incertidumbre incluso entre los clientes que deseaban adquirir un crédito, pero con la perspectiva de la baja de tasas no llegaron a concretar. El crédito de alguna manera se restringió en el último trimestre del año, lo que produjo un desaceleramiento de la economía en general.

#### **LA CHOZA CIA. LTDA. EN EL EJERCICIO DEL AÑO 2007:**

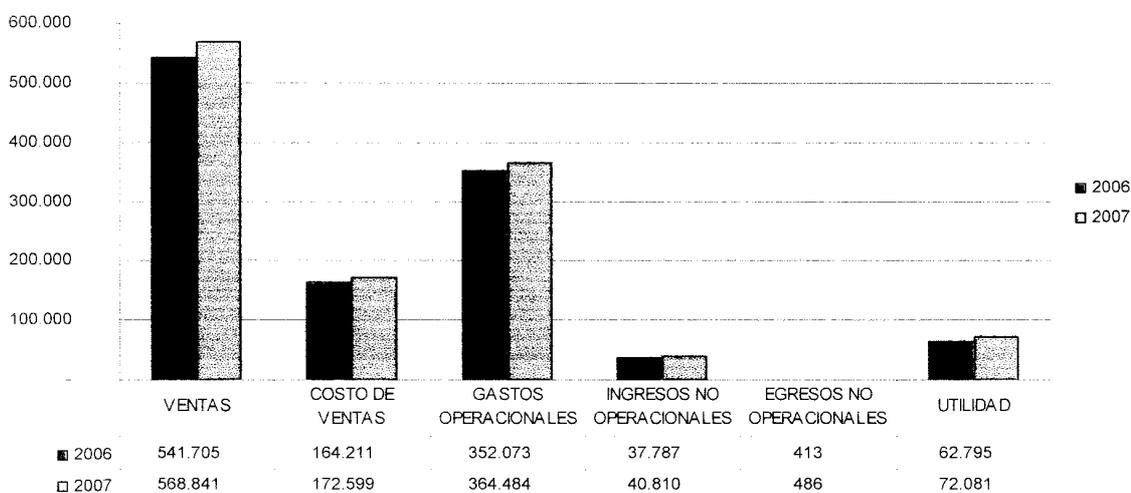
La Choza Cía. Ltda., en el ejercicio del 1 de enero al 31 de diciembre del 2007, ha mantenido un desenvolvimiento positivo, tanto en las áreas de venta, utilidad en ventas, ingresos no operacionales, reparto de utilidades, como podrán apreciar a continuación los señores socios:



### Ventas

Las ventas en el año 2.007 ascendieron a USD \$568.841, frente a las realizadas en el año 2.006 tuvieron un **incremento** de USD \$ 27.136, lo que representa 5.01%

Comparativo 2.006 - 2.007

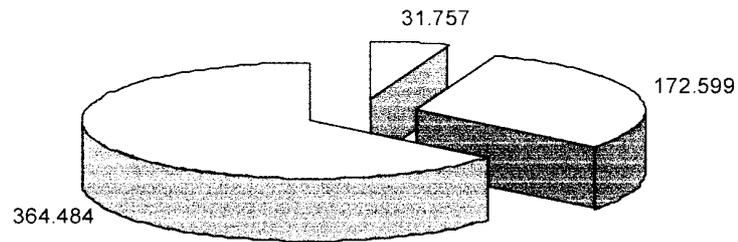


### Utilidad en ventas

La utilidad bruta en ventas USD \$396.242, representa con relación a las ventas el 69.66% utilidad que está sobre los parámetros normales.

Luego de deducir los gastos operacionales US \$ 364.484 existe una utilidad de USD \$ 31.757, que representa el 5.58% con relación a las ventas.

Total ventas USD \$ 568.841

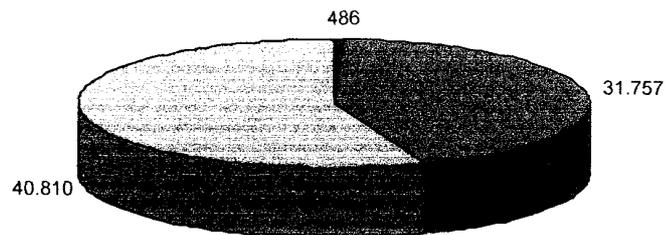


□ UTILIDAD EN VENTAS □ COSTO DE VENTAS □ GASTOS OPERACIONALES

### **Ingresos no operacionales**

Los ingresos no operacionales USD \$ 40.810 como los años anteriores son muy significativos y se originan por arrendamiento de locales USD \$ 20.400, por intereses USD \$ 19.121 y otros USD \$ 1.289

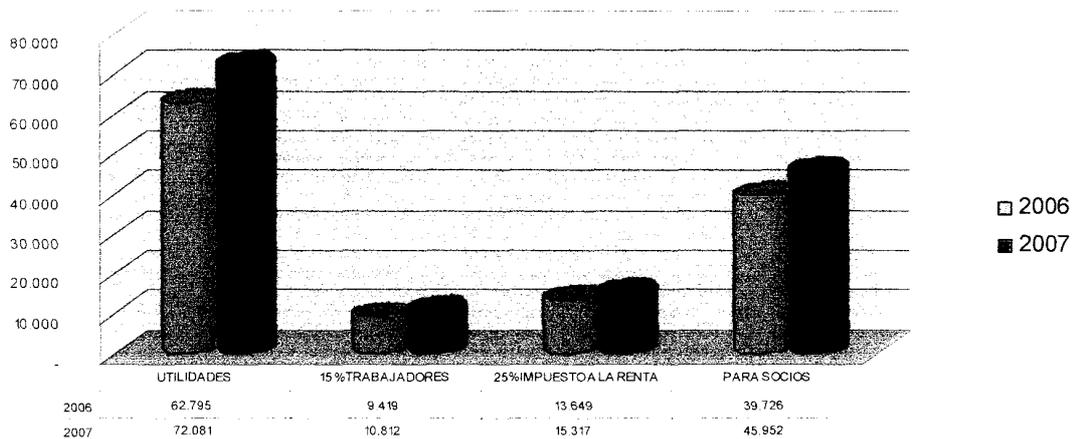
Total Utilidades USD \$ 72.081



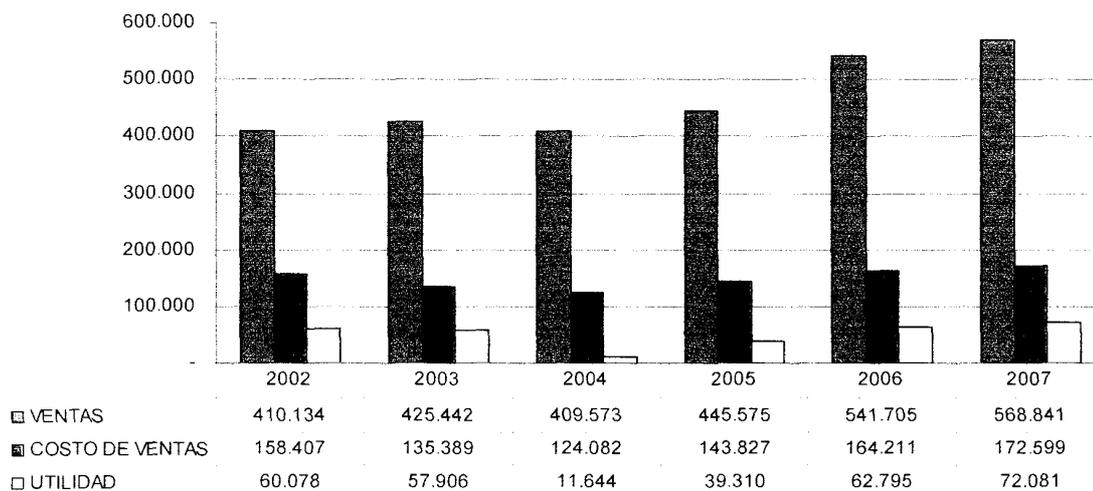
■ EGRESOS NO OPERACIONALES ■ UTILIDAD EN VENTAS □ INGRESOS NO OPERACIONALES

## Reparto de utilidades

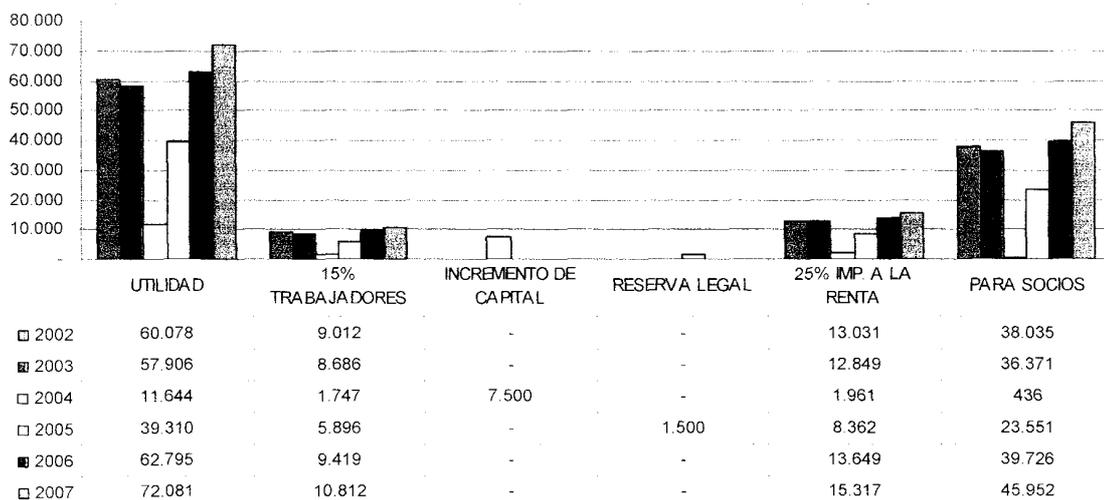
En el gráfico siguiente podemos apreciar la diferencia en el reparto de utilidades con relación al año 2.006



## COMPARATIVO - 2.002 AL 2.007 VENTAS – COSTO DE VENTAS Y UTILIDAD



## COMPARATIVO - 2.002 AL 2.007 UTILIDAD



Del análisis que hemos realizado en base a los cuadros presentados podemos concluir que durante el año 2007 se mantuvo un incremento en las ventas lo que ha permitido a la Compañía obtener una mejor utilidad con relación al año 2006. La Administración se ha preocupado de mantener una excelente calidad en los productos que vende y en mejorar la atención a los clientes, lo que indudablemente ha redundado en incrementar las ventas. Un mayor control en los gastos y tratando de mejorar la eficiencia del negocio ha hecho que en este ejercicio los resultados sean mejores.

Es muy importante destacar que con una visión de futuro el año pasado se programó una inversión importante para producir en forma industrializada los productos tradicionales de La Choza, como son empanadas y los envueltos. Con este propósito se constituyó la Compañía Alimentos Tradicionales Industrializados Alitrin Cia. Ltda., con la conformación de un capital compuesto de la siguiente manera: 50% por La Choza Cia. Ltda.; 10% Javier Cárdenas; 10% Diana Pallares Pinto; 5% Santiago Pallares Pinto; y, 25% Javier Pallares Gómez de la Torre.

Dentro de la estrategia de este negocio se procedió a fines del año pasado a readecuar el local de ingreso de propiedad de La Choza Cia. Ltda., para la instalación de un delicatessen que promueva la venta de empanadas, envueltos, sánduches, ensaladas y otros productos afines al negocio. La Compañía Alitrin arrendará este local a La Choza. Por otro lado, la Compañía Alitrin se halla construyendo una planta industrial en el sur de Quito para la elaboración de los productos mencionados anteriormente.

Estamos seguros de que esta inversión va a ser muy importante para los resultados futuros de La Choza, pues es muy necesario diversificar su negocio y con el que hemos iniciado tenemos enormes perspectivas de vender productos de altísima calidad en el mercado local y también en el futuro inmediato al mercado internacional.

Para el mes de marzo o abril seguramente estarán funcionando tanto el delicatessen como la planta industrial. La Administración pone a consideración a esta Junta que lo que se refiere a la distribución de utilidades del ejercicio del 2007, que asciende a la suma de \$ 45.951.85, una vez que se ha deducido el 15% de participación a los trabajadores y el 25% del Impuesto a la Renta y la Reserva Legal, se haga un reparto de \$20.000,00 para los socios, cuya cancelación se hará de acuerdo a las disponibilidades de caja, la diferencia esto es \$ 25.951.85 se destine a la cuenta reservas facultativas.

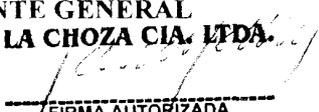
Para terminar es importante señalar que el ejercicio 2008 será un año sumamente complicado por el entorno político y económico que el país está viviendo, el incremento exagerado de los víveres será también un impedimento para el resultado del negocio, como también los incrementos de sueldos y salarios y los anticipos que se deberán realizar por el pago del impuesto a la renta, lo que le restará liquidez a la Empresa son uno de los factores en que nos hace pensar lo difícil que va a ser este año.

Mi agradecimiento a todas las personas que han laborado en la Compañía y que han puesto todo su empeño y su eficiencia para lograr mejores resultados.

Atentamente,

**DR. JAVIER PALLARES**  
**GERENTE GENERAL**

**LA CHOZA CIA. LTDA.**

  
FIRMA AUTORIZADA

INFORME ECONOMICO LA CHOZA - 2007