

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA CHOZA CIA. LTDA.

Señores socios:

En cumplimiento de las disposiciones estatutarias que rigen a Compañía LA CHOZA Cia. Ltda., me es grato presentar a consideración de ustedes el informe correspondiente al año 2015.

ASPECTOS GENERALES RELEVANTES

Al cierre del 2015, el índice de Precios al consumidor registró un incremento mensual de 0.10%, por lo que la inflación acumulada a diciembre fue de 3.38 inferior a la registrada en el 2014 que fue del 3.67%, esto demuestra la aceleración que ha sufrido la economía y la iliquidez a nivel general.

La balanza comercial, contabilizó un déficit de US\$64,09 millones, con un leve incremento de las exportaciones mensual de 0.42% y concretamente las no petroleras en 14,83%, debido a la baja del precio internacional del barril de petróleo se debilitó la posición de la balanza comercial, a pesar de que existió una contracción en las importaciones, que alcanzó la suma de 20.299,83 millones de dólares en el 2015 a diferencia del 2014 que fue de 26.433,18 millones; la importación de bienes de capital 14,84%, materias primas 19,36% y bienes de consumo 19,63% registraron las reducciones más importantes.

El precio del barril de petróleo exportado a diciembre fue de USD26,84, inferior en un 40,85% al del año anterior que fue de USD45,37.

En términos anuales podemos decir que la producción de petróleo se contrajo en un 5% de igual manera los ingresos por exportaciones de petróleo se redujeron en un 59% debido a la caída notable en el precio del barril de petróleo.

El flujo de inversión extranjera directa que recibió el Ecuador hasta octubre del 2015 fue de 516 millones de dólares, lo que representa un incremento del 16% con respecto al mismo período del 2014, en contradicción con países vecinos como Perú y Colombia que recibieron 2.290 y 2.401 millones de dólares respectivamente.

La tasa de desempleo fue del 5,65% superior a del año anterior que fue de 4,54% y hubo un crecimiento del subempleo con una tasa del 39,47%.

La deuda externa pública ha crecido a pesar de que esta información no se considera el endeudamiento con China garantizado con ventas futuras de petróleo, y las estadísticas reflejan esta cifra en US\$20.224. La deuda interna alcanza los US\$12.546 millones.

A partir del cuarto trimestre del 2015 el precio de la gasolina super tuvo un incremento el mismo que será mensualmente paulatino hasta llegar a los US\$2,30 el galón, así como también se eliminó el subsidio al combustible industrial, los precios de la energía eléctrica, agua potable y teléfonos no tuvieron variaciones significativas durante el año.

La tasa activa nominal en el 2015 llegó a 9,20%, la tasa pasiva nominal 5.18%

Fuentes: Banco Central del Ecuador e INEC

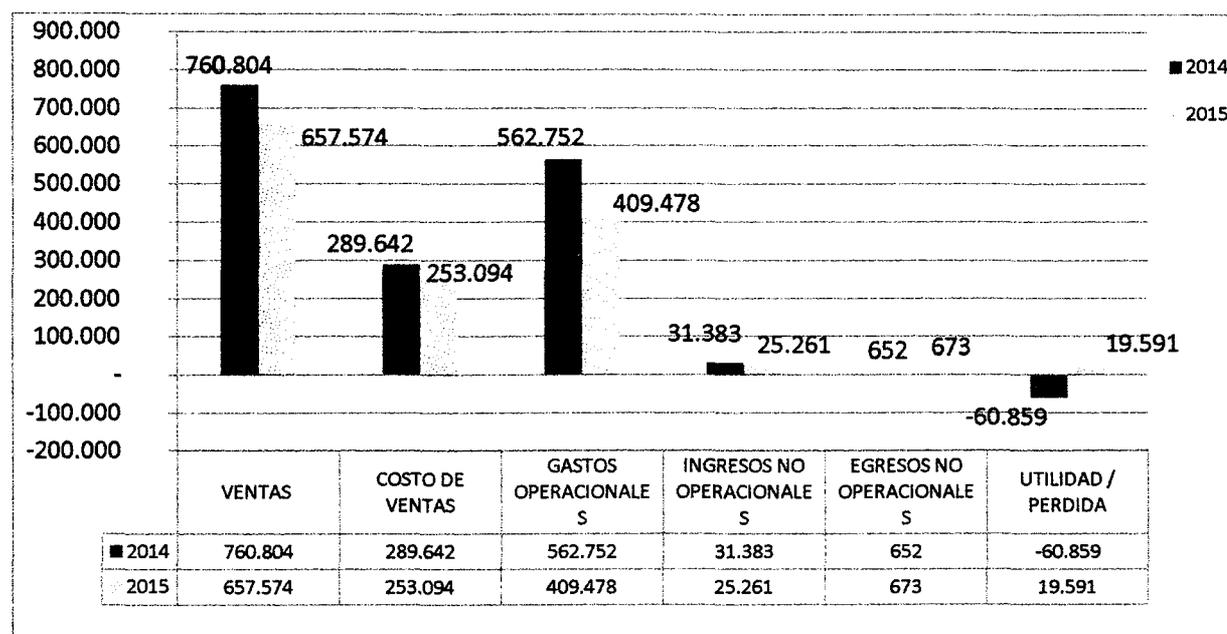
LA COMPAÑÍA LA CHOZA EN EL EJERCICIO 2015

La Compañía La Choza Cia. Ltda. durante el ejercicio 2015, de desarrolló dentro de las siguientes cifras:

Ventas

Las ventas en el año 2015 ascendieron a USD \$ 657.574,12 frente a las realizadas en el año 2014 tuvieron una disminución de USD \$ 103.229,67 lo que representa 15.70%

Comparativo 2014 - 2015

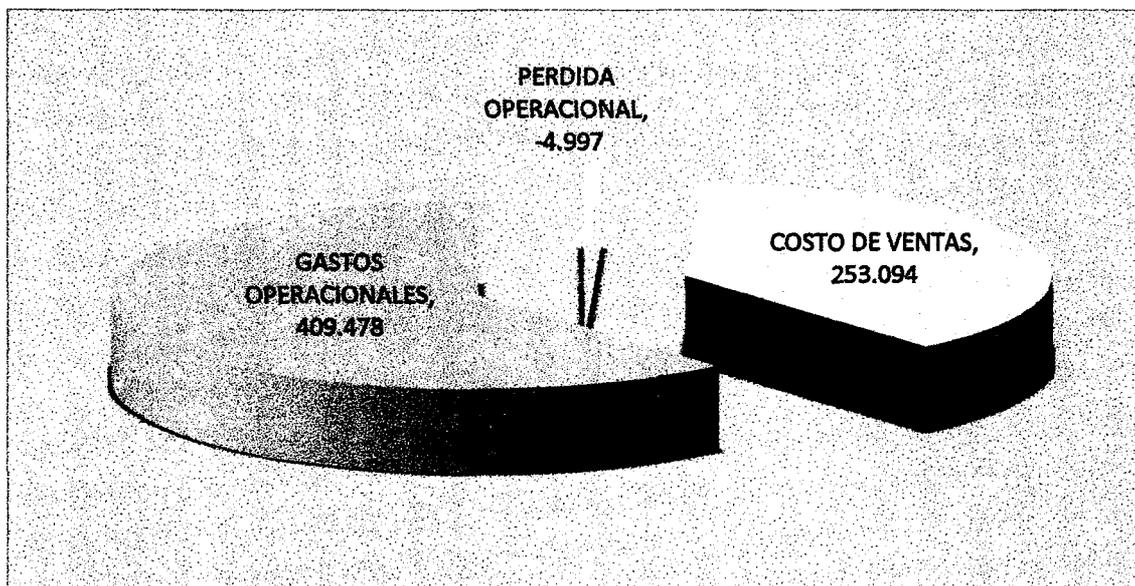


Utilidad en ventas

La utilidad bruta en ventas USD \$404.480,50 representa con relación a las ventas el 61.51% utilidad que está dentro de los parámetros normales.

Luego de deducir los gastos operacionales US \$ 409.477,51 existe una pérdida de USD \$ 4.997,10 que representa el 0.759 % con relación a las ventas.

Total ventas USD \$ 1.037.574

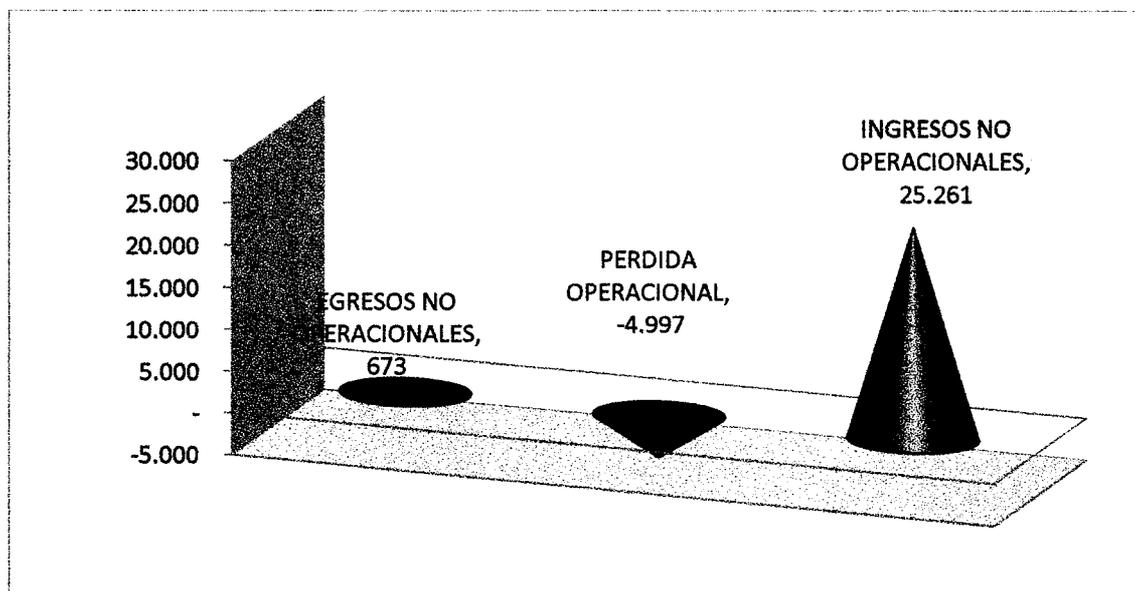


Ingresos no operacionales

Los ingresos no operacionales USD \$ 25260.71 como los años anteriores, se originan por arrendamiento de locales USD \$ 586.53 por otros.

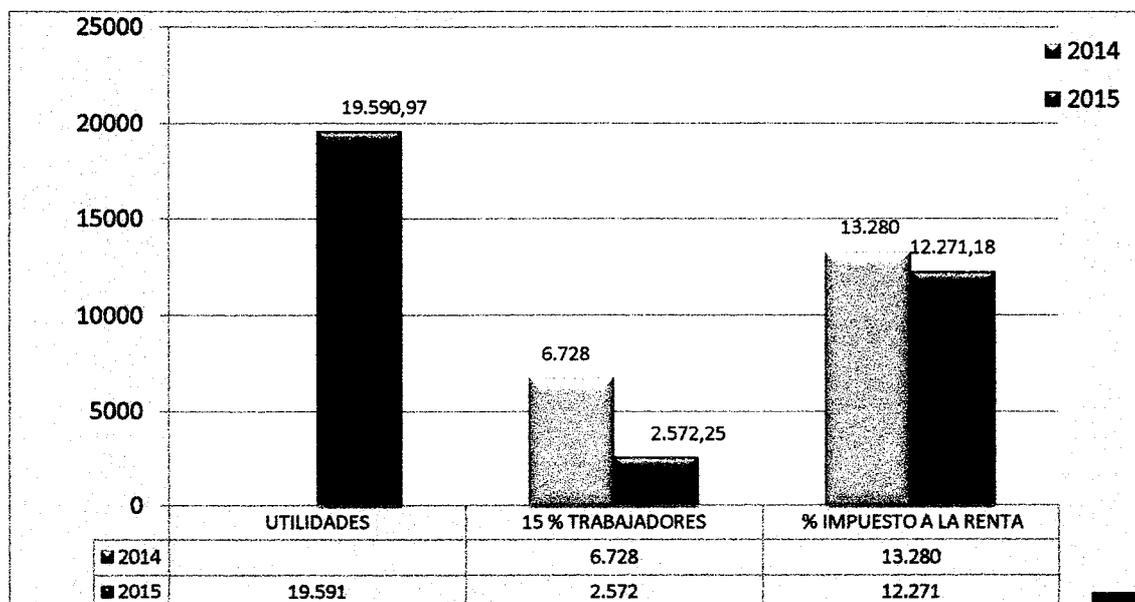


Total Utilidades USD \$ 19.590,97

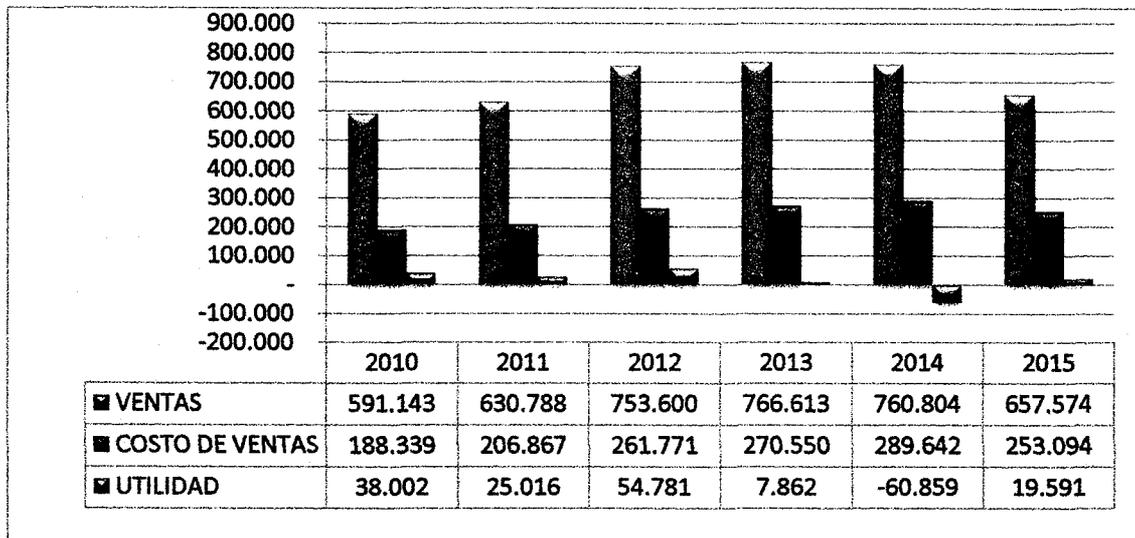


Reparto de utilidades

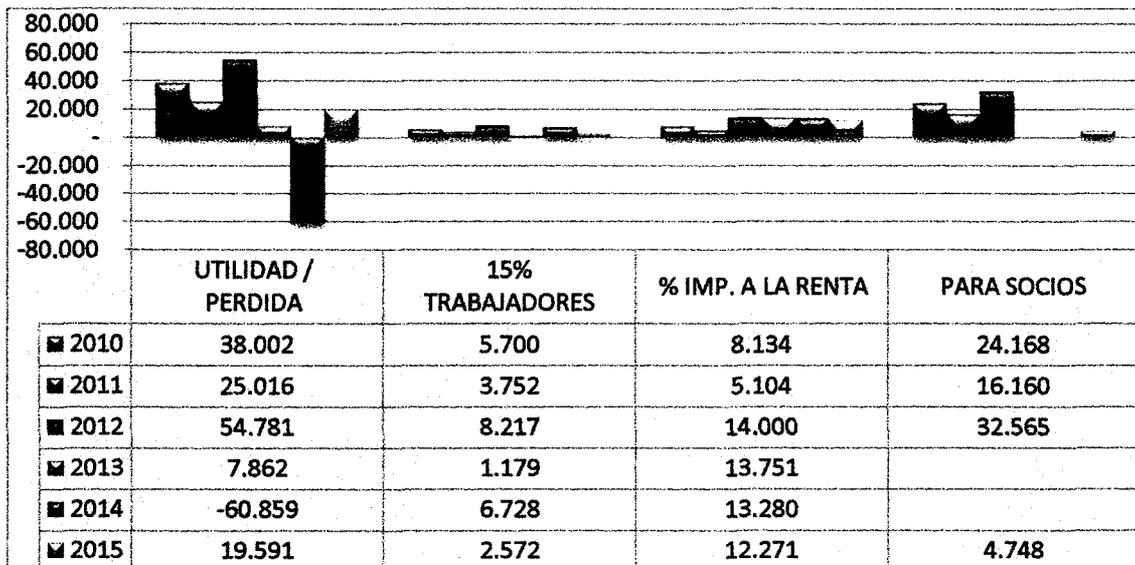
En el gráfico siguiente podemos apreciar la diferencia en el reparto de utilidades con relación al año 2014



**COMPRARATIVO – 2.010 AL 2.015
VENTAS – COSTO DE VENTAS Y UTILIDAD**



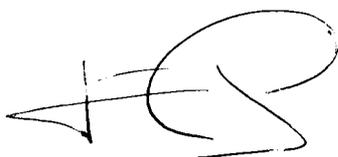
**COMPARATIVO - 2.010 AL 2.015
UTILIDAD**



Al analizar las cifras se puede observar en el BALANCE DE RESULTADOS una utilidad de \$ 19.590,97

La Gerencia agradece a todos los empleados por el constante apoyo que brindan a la empresa.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'DMP', written in a cursive style.

DIANA MARIA PALLARES PINTO
GERENTE - GENERAL