

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA CHOZA CIA. LTDA.

Señores socios:

En cumplimiento de las disposiciones estatutarias que rigen a la Compañía La Choza Cia. Ltda., me es grato presentar a consideración de ustedes el informe correspondiente al año 2014.

ASPECTOS GENERALES RELEVANTES

Al cierre del 2014, el índice de Precios al consumidor registró un incremento mensual de 0.11%, por lo que la inflación acumulada a diciembre fue de 3.67% superior a la registrada en el 2013 que fue del 2.70%, esto demuestra la aceleración que ha sufrido la economía y la liquidez a nivel general.

La balanza comercial, contabilizó un déficit de US\$259,5 millones, la caída de las exportaciones mensuales en 2.2% y concretamente las no petroleras en 5,3%, debilitó la posición de la balanza comercial, a pesar de que existió una contracción en las importaciones, la importación de bienes de capital 12,8%, materias primas 8,8% y bienes de consumo 7% registraron las reducciones más importantes.

El precio del barril de petróleo exportado a diciembre fue de USD54.86, inferior en un 40% al del año anterior que fue de USD97,72.

Las exportaciones petroleras disminuyeron en un 1,9%, debido a la caída en el precio internacional del petróleo, el mismo que en el caso de Ecuador ha perdido cerca del 50% de su valor desde junio de este año.

Las exportaciones no petroleras acumuladas mantuvieron un importante crecimiento de 16,80% con relación al año 2013, la exportación de camarón como ya es una constante registró el crecimiento más alto.

Las exportaciones de productos tradicionales aumentaron en un 7%, alcanzado la suma de US\$24.064 millones de dólares.

El desempeño del empleo fue similar al del año anterior, la tasa de desempleo se ubicó en el 4.54% y hubo un crecimiento del subempleo con una tasa del 38.78%.

La deuda externa pública ha crecido a pesar de que esta información no se considera el endeudamiento con China garantizado con ventas futuras de petróleo, y las estadísticas reflejan esta cifra en US\$16.913 millones, es poco comprensible que el gobierno haya tenido que endeudarse tanto pese a que el barril de petróleo ha alcanzado en este gobierno precios record en el mercado. La deuda interna alcanza los US\$11.893 millones.

Los precios de los combustibles, energía eléctrica, agua potable y teléfonos no tuvieron variaciones significativas durante el año.

LA COMPAÑÍA LA CHOZA EN EL EJERCICIO DEL AÑO 2014:

La Compañía La Choza Cia. Ltda., durante el ejercicio del 2014, se desarrolló dentro de las siguientes cifras:

BALANCE DE SITUACION A DICIEMBRE 31 DEL 2014

ACTIVO

111-01-01-001	CAJA GENERAL	1.629,30	
111-01-01-002	CAJA CHICA	750,00	
111-01-05-002	BCO. INTERNACIONAL CTA. 070060126-4	89.215,28	
111-01-05-004	BCO. PICHINCHA CTA. 3046670304	15.286,95	
111-01-05-005	BCO. INTERNACIONAL CTA. 070060125-6	19.996,57	
		<hr/>	
111			126.878,10
113-01-01-001	CHEQUES PROTESTADOS	1.626,23	
113-01-02-003	RESTAURANTE PAVAROTTI S.A.	6.240,00	
113-01-02-990	VARIAS	15.267,58	
113-01-04-010	S.R.I.	7.156,25	
113-01-990-01	PROVISION PARA INCOBRABLES	- 300,00	
		<hr/>	
113			29.990,06
114-01-01-001	MERCADERIAS	17.486,35	
		<hr/>	
114			17.486,35
115-01-01-013	ISIDRO E. GUERRERO	500,00	
115-01-01-030	ACOSTA CRISTIAN	250,00	
115-01-03-990	ANTICIPOS VARIOS	703,91	
		<hr/>	
115			1.453,91

BALANCE DE SITUACION A DICIEMBRE 31 DEL 2014

ACTIVO

121-01-01-001	TERRENO AV.12 DE OCTUBRE	924.479,98	
121-01-02-001	INMUEBLES	246.720,00	
121-01-02-002	RESERVA PARA DEPRECIACION	- 48.110,40	
121-01-03-001	MUEBLES Y ENSERES	46.866,97	
121-01-03-002	RESERVA PARA DEPRECIACION	- 27.201,37	
121-01-05-001	MAQUINARIA Y EQUIPO	85.910,86	
121-01-05-002	RESERVA PARA DEPRECIACION	- 78.769,76	
121-01-06-001	INSTALACIONES	16.085,04	
121-01-06-002	RESERVA PARA DEPRECIACION	- 13.637,87	
		<hr/>	
121			1.152.343,45
132-01-01-001	V.N.- H.O.V	5.298,00	
132-01-02-001	R.M.. -H.O.V.	3.337,74	
		<hr/>	
132			8.635,74
	TOTAL ACTIVO	US\$	1.336.787,61

BALANCE DE SITUACION A DICIEMBRE 31 DEL 2014

PASIVO

211-03-01-002	10% DE SERVICIO	7.338,15	
211-03-01-004	15% PARTICIPACION DE UTILIDADES	6.727,91	
211-03-08-009	CUENTAS POR LIQUIDAR	3.342,96	
211-05-01-009	VARIOS	1.750,40	
		<hr/>	
211			19.159,42
211-11-01-001	IMP.A LA RENTA DEL PERSONAL	41,81	
211-11-01-003	IMP. RETENCIONES	1.589,67	
211-11-01-004	IVA.-EN COMPRAS	5.633,58	
211-11-01-005	IVA.-COMO AGENTE DE RETENCION	1.637,42	
211-11-01-006	IVA.-EN SERVICIOS Y OTROS	- 1.965,69	
211-13-01-001	APORTES	2.490,34	
211-13-01-002	CUOTA DE PRESTAMOS	816,84	
211-13-01-003	FONDOS DE RESERVA	861,40	
211-14-01-001	PARA DECIMO TERCERO SUELDO	960,78	
211-14-01-002	PARA DECIMO CUARTO SUELDO	3.456,69	
		<hr/>	
211			15.522,84
222-01-01-001	PROVISION PARA JUB. PATRONAL	58.524,02	
222-01-01-002	PROVISION PARA BON.DESAHCUCIO	13.888,00	
222-01-01-003	PASIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS	43.694,11	
		<hr/>	
222		US\$	116.106,13
	TOTAL PASIVO		150.788,39

BALANCE DE RESULTADOS EN EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE
EL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

INGRESOS

<u>VENTAS</u>		US\$	760.803,79	
<u>COSTO DE VENTAS</u>				
Inventario Inicial	US\$	13.749,37		
Compras		293.379,06		
Inventario Final		-17.486,35	289.642,08	
UTILIDAD EN VENTAS			471.161,71	
INGRESOS NO OPERACIONALES			31.382,88	
Total Ingresos				US\$ 502.544,59

EGRESOS

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS		US\$	468.251,66	
GASTOS NO OPERACIONALES			651,62	
DETERIORO DE INVERSIONES			94.500,00	
Total Egresos				US\$ -563.403,28

PERDIDA NETA US\$ **-60.858,69**

Participación trabajadores		US\$	6.727,91	
Impuesto a la Renta			13.280,38	
Pérdida Neta			-80.866,98	
				US\$ -60.858,69

BALANCE DE SITUACION A DICIEMBRE 31 DEL 2014

PATRIMONIO

311-01-01-001	CAPITAL DE LA COMPAÑÍA	<u>10.500,00</u>		
			10.500,00	
312-01-01-001	RESERVAS LEGALES	2.100,00		
312-01-01-002	RESERVAS FACULTATIVAS	2.842,85		
312-01-01-006	RESULTADOS ACUMULADOS ADOPCION NIIFS	<u>1.115.550,55</u>		
312			1.120.493,40	
331-01-01-003	UTILIDADES POR DISTRIBUIR	55.005,82		
331			<u>55.005,82</u>	
	TOTAL PATRIMONIO	US\$	<u><u>1.185.999,22</u></u>	
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	US\$	<table border="1"><tr><td>1.336.787,61</td></tr></table>	1.336.787,61
1.336.787,61				

Ventas

Las ventas en el año 2.014 ascendieron a USD \$760.803 frente a las realizadas en el año 2.013 tuvieron una disminución de USD \$ 5.808 lo que representa 0.76%

Utilidad en ventas

La utilidad bruta en ventas USD \$471.161 representa con relación a las ventas el 61.93% utilidad que está dentro de los parámetros normales.

Luego de deducir los gastos operacionales US \$ 562.751 existe una pérdida de USD \$ 60.858 que representa el 8% con relación a las ventas.

Ingresos no operacionales

Los ingresos no operacionales USD \$ 31.285 como los años anteriores, se originan por arrendamiento de locales USD \$ 97.77 por intereses

Al analizar las cifras se puede observar en el **BALANCE DE RESULTADOS** una pérdida neta sumamente elevada de USD \$ 80.866,98 esto se debe al deterioro de la inversión que manteníamos en Alitrin Cla. Ltda.

Esta pérdida por sugerencia de Auditoria se aplicó a la **Cuenta de Resultados Acumulados NIIFS primera vez.**

La Gerencia agradece a todos los empleados por el constante apoyo que brindan a la Empresa.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'DMP', written in a cursive style.

DIANA MARIA PALLARES PINTO
GERENTE - GENERAL