

## **INFORME DE LABORES**

### **SEÑORES SOCIOS DE LA CHOZA CIA. LTDA.**

En cumplimiento a lo que dispone la Ley de Compañías y su Reglamento, presento a la Junta General Ordinaria de Socios de la Choza Cia. Ltda., el informe de labores correspondiente del 1 de enero al 31 de diciembre del 2012.

### **ENTORNO MACRO ECONOMICO**

Es importante referirse al entorno macro económico en el cual se desarrolló el negocio de la Compañía, para entender de mejor manera cual ha sido su desarrollo durante el ejercicio que vamos a analizar.

El Ecuador tuvo un crecimiento económico durante el año 2012 del 4.5 % .

### **INFLACION:**

La inflación anual al 31 de diciembre del 2012, fue del 4.16 % inferior a la inflación del año 2011 que fue del 5.41%.

### **MERCADO LABORAL:**

Según los datos del Banco Central, durante el ejercicio 2012 la tasa de desocupación al 31 de diciembre del 2012 fue de 5.00 % ligeramente inferior al 2011, que fue del 5.07%.

## **SECTOR EXTERNO:**

Las exportaciones acumuladas durante el ejercicio 2012 fueron de \$23.898,74, de las cuales las exportaciones petroleras representan \$13.791,93 y las no petroleras \$10.106,81.

## **PRECIO DEL PETROLEO:**

En precio promedio del barril de petróleo del 2012 fue de \$92,65 inferior al 2011 que fue de \$93,50.

## **SISTEMA FINANCIERO:**

El sistema financiero principalmente durante el 2012 atendió significativamente al sector hipotecario destacándose principalmente el BIESS como el mayor banco en otorgar este tipo de crédito, lo que ha contribuido a un desarrollo muy significativo de la construcción para vivienda.

Las utilidades del sector financiero fueron igualmente muy importantes como en años anteriores.

## **LA COMPAÑIA LA CHOZA EN EL EJERCICIO DEL AÑO 2012:**

La Compañía La Choza Cia. Ltda., durante el ejercicio del 2012, se desarrolló dentro de las siguientes cifras: (INSERTAR CUADROS)

Señores Socios una vez que ustedes han podido apreciar las cifras respecto a las ventas, utilidad en ventas, ingresos no operacionales, reparto de utilidades, etc., se puede apreciar que la Compañía durante el ejercicio del 2012 ha tenido un mejor desempeño en relación al año anterior. Cabe destacar que aún afecta en los resultados definitivos las liquidaciones que han tenido que realizarse a varios ex-empleados que se han separado de la Empresa.

Cabe recalcar que ha habido un incremento significativo en las ventas por el mayor número de turistas que han demandado nuestro servicio; como también, los grupos corporativos que igualmente han sido atendidos en nuestras instalaciones, lo cual se ha reflejado en los resultados definitivos.

Durante el período 2013 la Compañía continuará con la política de promover el Restaurante, a fin de que el mayor número de clientes puedan ser atendidos tanto nacionales como extranjeros.

La Administración considera que las utilidades del 2012 queda a disposición de los socios, una vez que se realice la deducción del 15% de participación a los trabajadores y el 25% del Impuesto a la Renta, se proceda a repartir \$20.000,00 a los señores Socios y la diferencia se destine a la cuenta Reservas Facultativas.

En mi calidad de Gerente General, agradezco a todos los funcionarios y empleados por el apoyo y el esfuerzo que brindan para el mejor éxito del negocio.

Atentamente,



**DR. JAVIER PALLARES**  
**GERENTE GENERAL**