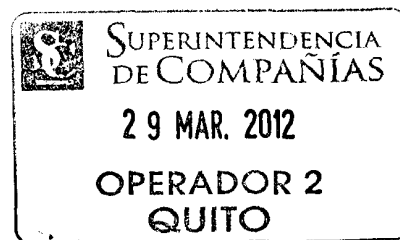


INFORME DE LABORES



SEÑORES SOCIOS DE LA CHOZA CIA. LTDA.

De conformidad a las disposiciones de la Ley de Compañías y su Reglamento, me es grato presentar a consideración de los Socios de La Choza Cia. Ltda., el informe de labores correspondiente del 1 de enero al 31 de diciembre del 2011.

ENTORNO MACRO ECONOMICO

El entorno macro económico en que se desarrolló el negocio de la Compañía, es importante el que se concilie ciertos datos, a fin de entender de mejor manera cual ha sido el desenvolvimiento de la misma.

El crecimiento económico durante el año 2011 fue de 5.41% superior al año 2010.

INFLACION:

La inflación anual al 31 de diciembre del 2011, fue del 5.41% superior a la inflación del año 2010 que fue del 3.33%.

MERCADO LABORAL:

Según los datos del Banco Central, durante el ejercicio 2011 la tasa de desocupación al 31 de diciembre del 2011 fue de 5.07% inferior al 7.44% del año 2010.

BALANZA COMERCIAL:

El tercer trimestre del 2011 la balanza de pagos en el Ecuador redujo 235,9 millones su déficit en relación al mismo período del 2010, al pasar de 936,5 millones a 700,6 millones.

El segundo trimestre del 2011 dio mejores resultados para la economía ecuatoriana para el tercer período, pero en comparación con el mismo lapso del 2010, se obtiene una mejora, de acuerdo a las cifras expuestas por el Banco Central.

La exportaciones no petroleras disminuyeron en 3.8%, por ejemplo el banano mostró una baja al pasar de 579,3 millones del segundo trimestre a 486,4 millones en el tercero. El camarón descendió de 305,4 millones a 293,2 millones y el atún y pescado también se redujeron de 71,5 millones a 66,8 millones.

RIESGO PAIS:

Riesgo país al 31 de diciembre del 2011, fue de 846.00.

PRECIO DEL PETROLEO:

En el tercer trimestre del 2011 el precio promedio del barril de petróleo disminuyó a \$93,5 pues en el segundo trimestre de ese año el precio promedio fue de \$103,3

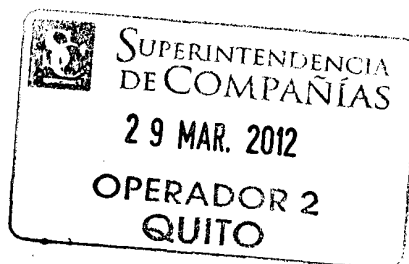
SISTEMA FINANCIERO:

El sistema financiero obtuvo excelentes resultados durante el año 2011 y se promovió el crédito hipotecario y de consumo llegando a niveles no registrados en años anteriores.

Las tasas de interés y los costos por servicios no tuvieron ningún cambio significativo con relación al año 2010.

LA COMPAÑIA LA CHOZA EN EL EJERCICIO DEL AÑO 2011:

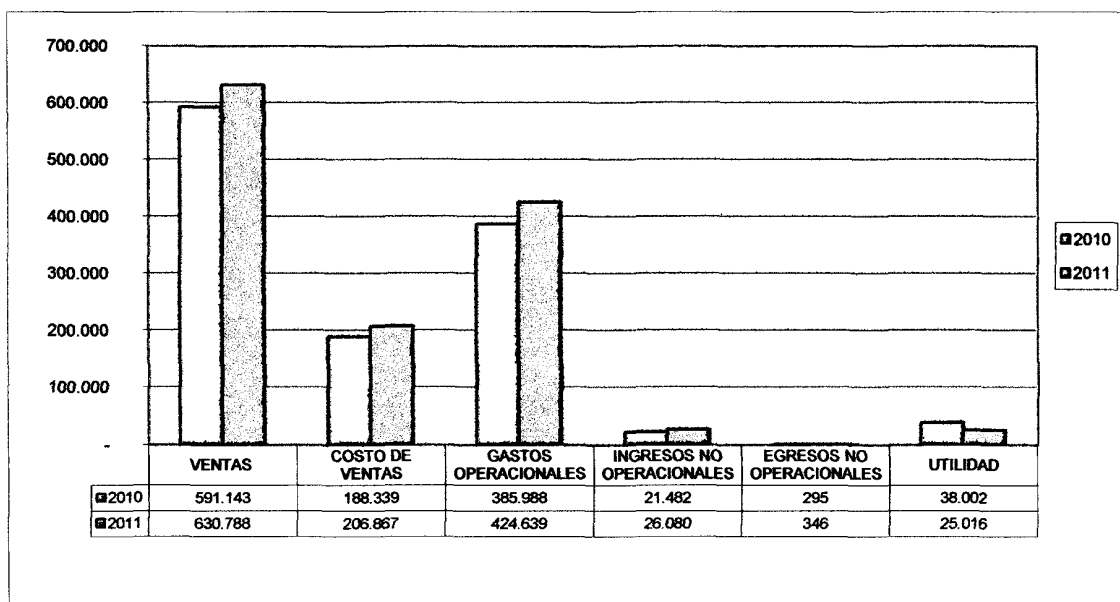
La Compañía La Choza Cia. Ltda., durante el ejercicio del 2011, se desenvolvió dentro de las siguientes cifras:



Ventas

Las ventas en el año 2.011 ascendieron a USD \$630.788 frente a las realizadas en el año 2.010 tuvieron un incremento de USD \$ 39.645 lo que representa 6.71%

Comparativo 2.010 - 2.011



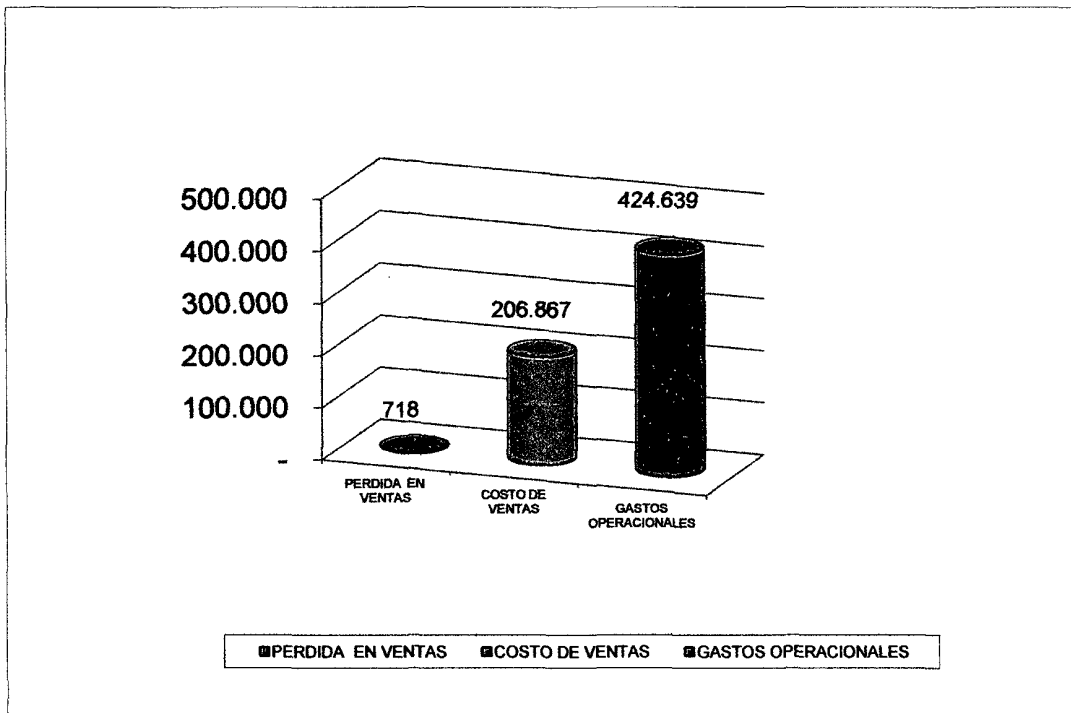
Utilidad en ventas

La utilidad bruta en ventas USD \$423.921 representa con relación a las ventas el 67.21% utilidad que está sobre los parámetros normales. Con relación al año 2010 la disminución no alcanza el 1%.

Luego de deducir los gastos operacionales US \$ 424.639 existe una pérdida de USD \$ 718 que representa el 0.12% con relación a las ventas.



Total ventas USD \$ 630.788

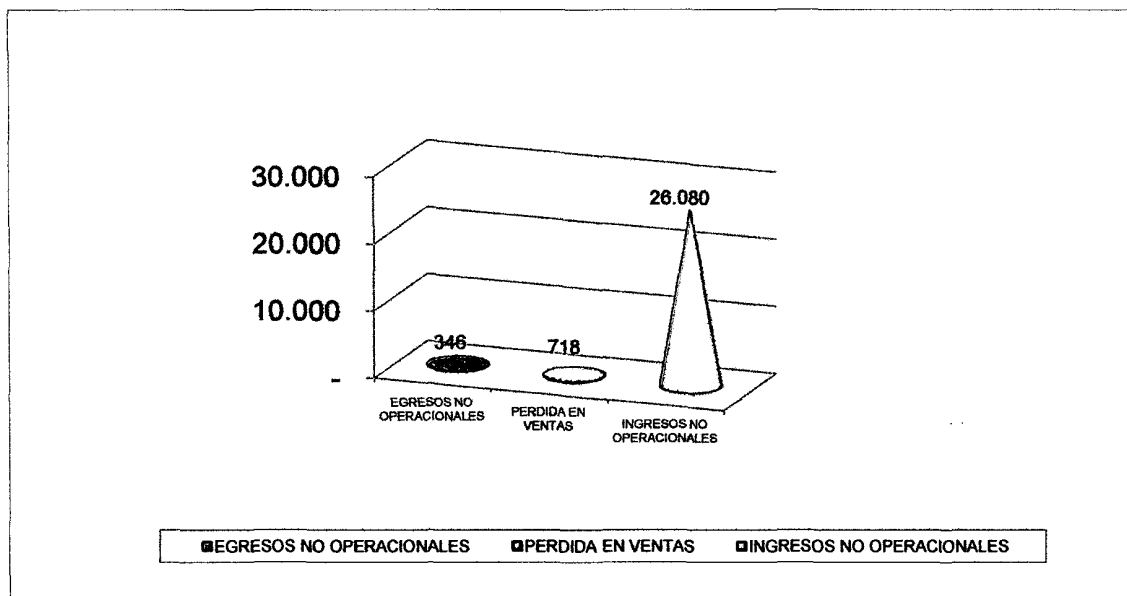


Ingresos no operacionales

Los ingresos no operacionales USD \$ 26.081 como los años anteriores son significativos y se originan por arrendamiento de locales USD \$ 23.650 por intereses USD \$ 923 y otros USD \$ 1.508

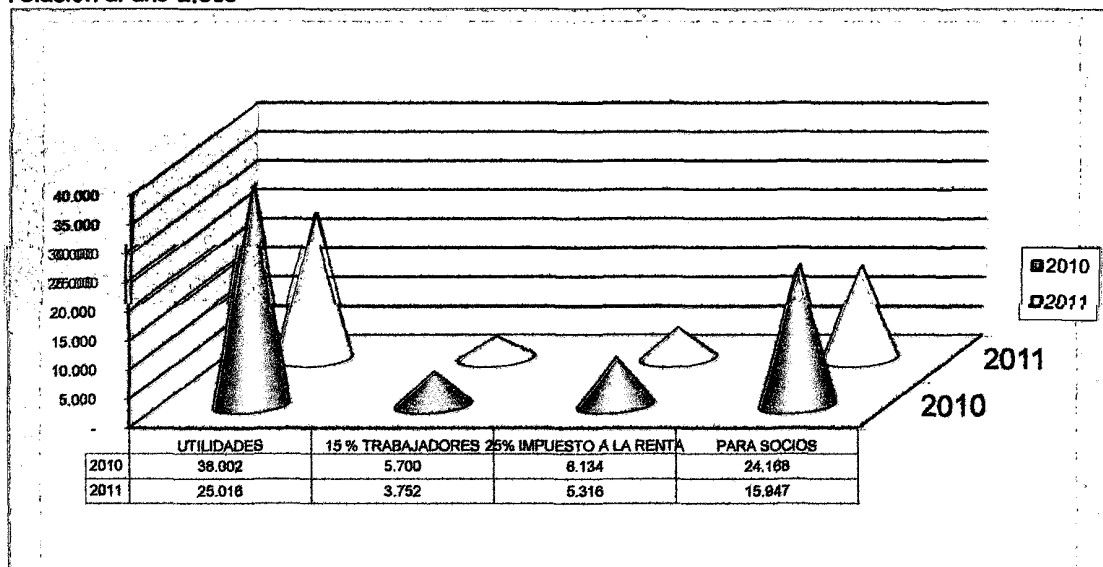


Total Utilidades USD \$ 25.016

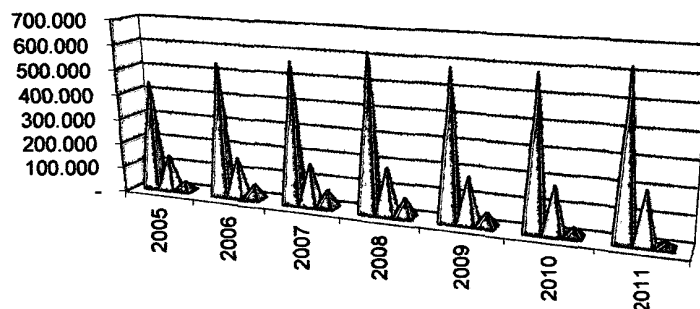


Reparto de utilidades

En el gráfico siguiente podemos apreciar la diferencia en el reparto de utilidades con relación al año 2.010

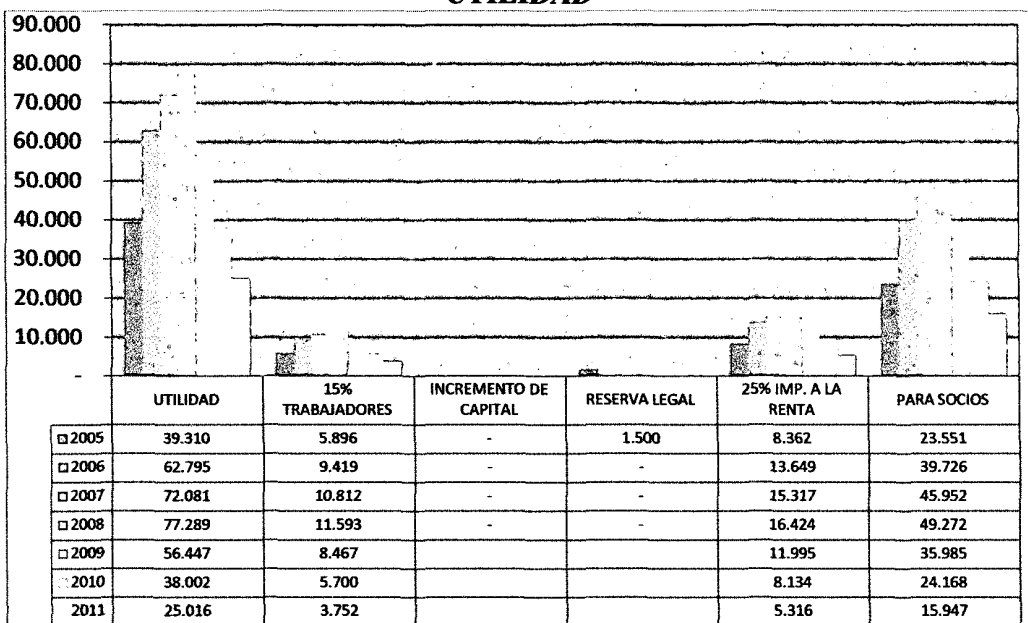


COMPARATIVO - 2.005 AL 2.011
VENTAS - COSTO DE VENTAS Y UTILIDAD



	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
■ VENTAS	445.575	541.705	568.841	624.193	586.826	591.143	630.788
□ COSTO DE VENTAS	143.827	164.211	172.599	191.431	185.773	188.339	206.867
■ UTILIDAD	39.310	62.795	72.081	77.289	56.448	38.002	25.016

COMPARATIVO - 2.005 AL 2.011
UTILIDAD



	UTILIDAD	15% TRABAJADORES	INCREMENTO DE CAPITAL	RESERVA LEGAL	25% IMP. A LA RENTA	PARA SOCIOS
□ 2005	39.310	5.896	-	1.500	8.362	23.551
□ 2006	62.795	9.419	-	-	13.649	39.726
□ 2007	72.081	10.812	-	-	15.317	45.952
□ 2008	77.289	11.593	-	-	16.424	49.272
□ 2009	56.447	8.467			11.995	35.985
□ 2010	38.002	5.700			8.134	24.168
□ 2011	25.016	3.752			5.316	15.947

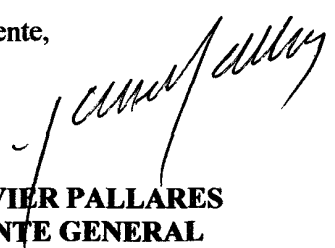
Una vez que se ha analizado los gráficos de ventas, utilidad en ventas, ingresos no operacionales, reparto de utilidades, etc., se puede concluir que lo que ha incidido mayormente durante el ejercicio económico del 2011 en la compañía, son las liquidaciones a varios ex-trabajadores, que se separaron por diferentes motivos y que arroja un costo de \$26.648,83.

Un aspecto importante que se debe destacar es el nuevo concepto de negocio que se instrumentó en el ingreso al Restaurante La Choza, eliminando el Delichoza y reemplazándole con una tienda de artesanías y un bar, consideramos que este nuevo enfoque producirá mayores ingresos que el que se tenía anteriormente y de esta manera seguir incrementando las ventas del Restaurante.

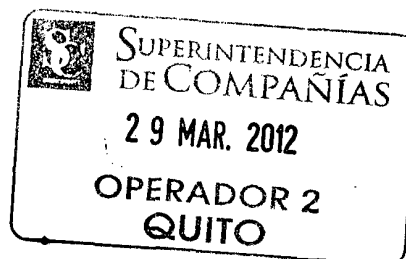
La Administración propone a la Junta de Socios que en lo que a las utilidades del año 2011 se refiere, una vez que se proceda a la reducción del 15% de participación a los trabajadores y 25% del Impuesto a la Renta, la diferencia se destine a la cuenta Reservas Facultativas, a fin de robustecer el patrimonio de la Compañía.

La Gerencia agradece a todos los funcionarios y empleados por el constante apoyo que se brinda a la Empresa.

Atentamente,


DR. JAVIER PALLARES
GERENTE GENERAL

INFORME ECONOMICO LA CHOZA-2011



BALANCE DE SITUACION A DICIEMBRE 31 DEL 2011

ACTIVO

111-01-01-001	CAJA GENERAL	4.521,46	
111-01-01-002	CAJA CHICA	600,00	
111-01-05-002	BCO. INTERNACIONAL CTA. 070060126-4	24.430,39	
111-01-05-003	MUT. PICHINCHA CTA-02-051630-5	7.211,37	
111-01-05-004	BCO. PICHINCHA CTA. 3046670304	15.672,65	
111-01-05-005	BCO. INTERNACIONAL CTA. 070060125-6	26.413,74	
111			78.849,61
112-01-01-001	ALITRIN CIA. LTDA.	80.000,00	
112-01-02-005	MUTUALISTA PICHINCHA	40.567,10	
112			120.567,10
113-01-01-005	ALITRIN CIA. LTDA.	95.000,00	
113-01-02-003	RESTAURANTE PAVAROTTI S.A.	6.240,00	
113-01-02-990	VARIAS	20.843,07	
113-01-04-005	REMODELACION LOCALES	12.000,00	
113-01-04-010	S.R.I.	1.939,19	
113-01-990-01	PROVISION PARA INCOBRABLES	- 300,00	
113			135.722,26
114-01-01-001	MERCADERIAS	9.214,62	
114			9.214,62
115-01-01-005	PATRICIA CALDERON APOLO	157,56	
115-01-01-016	MARTHA HORTENCIA CUAQUE	150,00	
115-01-03-990	ANTICIPOS VARIOS	2.364,56	
115			2.672,12

BALANCE DE SITUACION A DICIEMBRE 31 DEL 2011

ACTIVO

116-01-01-014	DARQUEA PALLARES SEBASTIAN	1.263,15	
116			1.263,15
117-01-01-003	RETENCIONES SRI	12.515,32	
117-01-01-009	OTROS IMPUESTOS ANTICIPADOS	1.575,29	
117-01-03-002	HOSPITALICACION PERSONAL LA CHOZA	500,00	
117			14.590,61
121-01-01-001	TERRENO AV.12 DE OCTUBRE	11.303,20	
121-01-02-001	INMUEBLES	243.319,83	
121-01-02-002	RESERVA PARA DEPRECIACION	- 243.319,83	
121-01-03-001	MUEBLES Y ENSERES	27.154,01	
121-01-03-002	RESERVA PARA DEPRECIACION	- 22.538,49	
121-01-04-001	VEHICULOS	12.375,56	
121-01-04-002	RESERVA PARA DEPRECIACION	- 12.375,56	
121-01-05-001	MAQUINARIA Y EQUIPO	85.018,06	
121-01-05-002	RESERVA PARA DEPRECIACION	- 70.434,97	
121-01-06-001	INSTALACIONES	16.085,04	
121-01-06-002	RESERVA PARA DEPRECIACION	- 10.457,00	
121			36.129,85
132-01-01-001	V.N.- H.O.V	6.212,75	
132-01-02-001	R.M.. -H.O.V.	2.992,76	
132-02-01-001	ALITRIN CIA.LTDA.	90.000,00	
132			99.205,51
133-01-01-001	PLATERIA CRISTALERIA Y MENAJE	16.065,30	
133-01-01-002	AMORTIZACION ACUMULADA	- 16.065,30	
133			-
TOTAL ACTIVO		US\$	498.214,83



BALANCE DE SITUACION A DICIEMBRE 31 DEL 2011

PASIVO

211-03-01-004	15% PARTICIPACION DE UTILIDADES	3.752,35	
211-03-01-001	PROPINAS	77,61	
211-03-01-009	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	8.091,97	
211-03-08-009	CUENTAS POR LIQUIDAR	11.480,36	
211-03-09-009	VARIAS CUENTAS POR PAGAR	380,00	
211-05-01-009	VARIOS	2.806,90	
211-05-09-003	DR. PALLARES JAVIER	5.091,46	
211-05-09-005	MERCEDES DE COBO	132,39	
211-05-09-006	DARQUEA PALLARES JOSE R.	95,54	
211-05-09-009	VARIOS ACREEDORES	1.070,15	
211			32.978,73
211-11-01-001	IMP.A LA RENTA DEL PERSONAL	35,99	
211-11-01-002	IMP.A LA RENTA DE LA CIA.	5.315,82	
211-11-01-003	IMP. RETENCIONES	1.089,65	
211-11-01-004	IVA.-EN COMPRAS	6.307,08	
211-11-01-005	IVA.-COMO AGENTE DE RETENCION	1.108,91	
211-11-01-006	IVA.-EN SERVICIOS Y OTROS	- 1.741,95	
211-13-01-001	APORTES	2.390,51	
211-13-01-002	DESCUENTOS POR PRESTAMOS	351,68	
211-13-01-003	FONDOS DE RESERVA	734,43	
211-13-01-009	OTROS	68,30	
211-14-01-001	PARA DECIMO TERCERO SUELDO	926,56	
211-14-01-002	PARA DECIMO CUARTO SUELDO	2.776,20	
211			19.363,18
222-01-01-001	PROVISION PARA JUB. PATRONAL	51.704,90	
222-01-01-002	PROVISION PARA BON.DESAHCUCIO	8.963,53	
222		US\$	60.668,43

TOTAL PASIVO

113.010,34

12 de Octubre
N24-551 y Cordero
223 0839 / 250 7901
www.lachozaec.com
lachoza1@uiosatel.net



BALANCE DE SITUACION A DICIEMBRE 31 DEL 2011

PATRIMONIO

311-01-01-001	CAPITAL DE LA COMPAÑÍA	10.500,00	
			10.500,00
312-01-01-001	RESERVAS LEGALES	2.100,00	
312-01-01-002	RESERVAS FACULTATIVAS	2.842,85	
312-01-01-005	RESERVAS DE CAPITAL	201.970,69	
312			206.913,54
331-01-01-002	UTILIDAD DEL PRESENTE EJERCICIO	15.947,45	
331-01-01-003	UTILIDADES POR DISTRIBUIR	151.843,50	
331			167.790,95
	TOTAL PATRIMONIO	US\$	385.204,49
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	US\$	498.214,83





BALANCE DE RESULTADOS EN EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE
EL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

INGRESOS

<u>VENTAS</u>			630.787,60	
<u>COSTO DE VENTAS</u>				
Inventario Inicial	US\$	10.319,52		
Compras		205.762,12		
Inventario Final		<u>-9.214,62</u>	206.867,02	
UTILIDAD EN VENTAS			423.920,58	
INGRESOS NO OPERACIONALES			<u>26.080,72</u>	
Total Ingresos				US\$ 450.001,30

EGRESOS

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	US\$	424.639,10	
GASTOS NO OPERACIONALES		<u>346,58</u>	
Total Egresos			US\$ -424.985,68

UTILIDAD **US\$ 25.015,62**

15% de participación trabajadores	US\$	3.752,35	
25% Impuesto a la Renta		5.315,82	
Utilidad a disposición de los socios		<u>15.947,45</u>	
			US\$ 25.015,62

