Contenido	Página
Notes a los Estados Ginunciaros al 31 de diciembre del 2017	2 _ 16

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2017.

INTRODUCCION

El presente informe refleja la situación de la empresa al 31 de diciembre del 2017, es el resultado de las operaciones comprendidas entre el 01 de enero al 31 de diciembre del 2017, se incluye el Estado de Resultados, el Estado de Situación Financiera, su variación con respecto al año 2016 y Estado de cambio en el Patrimonio, así como los respectivos Anexos y Notas Aclaratorias que forman parte integral de los Estados Financieros, los cuales han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2017.

RAHAN MERISTEN DEL ECUADOR CIA. LTDA. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AI 31 de Diciembre del 2017

	NOTAS	2.017	2.016	VARIACION
ACTIYOS				
ACTIVO CORRIENTE				
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	NOTA 3	35,130,02	13.226,52	21,903,50
ACTIVOS FINANCIEROS	NOTA 4	69.078,85	129.010,38	-59,931,5
INVENTARIOS	NOTA S	195.579,92	204.227,32	-8.547,40
ACTIVO POR IMPUESTO CORRIENTE	NOTA 6	9.919,45	9.654,59	254,86
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	NOTA 7	1.713,95	1.540,00	173,95
TOTAL ACTIVO CORRIENTES		311.522,19	357.658,81	-46.136,62 -26.341,25 -29.896,19 -56.237,44
ACTIVO NO CORRIENTE				
PROPHEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	NOTAS 23	223.364,12	249.705,37	
ACTIVOS INTANGIBLES		0,00	29.896,19 279.601,56	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		223,364,12		
TOTAL DE ACTIVOS		534,886,31	637.260,37	-102.374,06
RAHAN MERISTEN DEL ECUADOR CIA. LTDA.				
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA				
Al 31 de Diciembre del 2017				
	NOTAS	2.017	2.016	VARIACION
PASIYOS			-	

	NOTAS	2.017	2.016	VARIACION
PASIYOS				
PASIVO CORRIENTE				
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	NOTA 10	189.980,82	335.090,88	-145.110,06
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES OTROS PASIVOS CORRIENTES	NOTA 15	79.293,52	95.765,42	43.528,50
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		269.274,74	370.856,30	-101.581,56
PASIVO NO CORRIENTE				
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	NOTA 1Z	16.345,00	9.741,00	7.104,00
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		16.345,00	9.241,00	7.104,00
TOTAL DE PASIVOS		285,619,74	380.097,30	-94.477,56
PATRIMONO				
PATRIMONIO NETO	NOTA 13	249.266,57	257.163,07	-7.896,50
TOTAL DE PATRIMONIO NETO		249.266,57	257.163,07	-7.896,50
TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO		534,886,31	637,260,37	-102,374,06

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2017.

RAHAN MERISTEN DEL ECUADOR CIA. LTD	A.	
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL Y OTRO	S RESULTAD	OS INTEGRALES
Al 31 de Diciembre del 2017		
UNGRESOS	HOTAS	
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	NOTA 14	811.801,49
VENTA DE BIENES		811.661,04
Venta de Bienes		811.661,04
COSTO DE VENTAS	NOTA 15	668.740,49
GANANCIA BRUTA EN VENTAS		142.920,55
OTROS INGRESOS		140,45
GASTOS	NOTA 16	108.045,35
UTILIDAD ANTES 15% TRABAJADORES		35.015,65
15% PARTICIPACION A TRABAJADORES		5.252,35
UTILIDAD ANTES IMPUESTO A LA RENTA		29.763,30
IMPUESTO A LA RENTA 22%		20.527,94
UTILIDAD META DEL EJERCICIO		9,235,36

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2017.

RAMAN MERISTEN DEL ECUADOR CIA, LTDA. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMIONIO Al 31 de Diciembre del 2017 (Expresado en Dálares de los Estados Unidos de Norteamérica)

			RESE	RVAS	RESULTADOS	ACUMULADOS	RESULTADOS DEL EJERCICIO	
	NOTAS CAPITAL	MESERYA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	GAHANCIAS (PERDIDAS) ACUMULADAS	AZOPCION NIIF BERA VEZ	GANANCIA (PEROIDA) NETA DEL PERIODO	TOTAL PATRIMONIO	
SALDO AL 01-ENE-2017 Aportes Futura Capitalización		460.000,00	0,00	0,00	-198.634,54	-7.052,34	2 849,95	257.163,67 0,00
Transferencia a Cuentas Patrimonlales								0,00
Otros Cambio					-14.281,91		-2.849,95	-17.131,86
Ganancia Neta del Período							9.235,36	9.235,36
SALDO AL 31-DK-2017		460.900,00	0,00	0,00	-212.916,45	-7.052,34	9.235,36	249.266,57

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2017.

ESTADO DE FLUIOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO (Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)	
	Al 31 de Diciembre 2.017
ACTIVIDADES DE OPERACION	
Cobras procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicias	871.592,57
Otros Cobros por Actividades de Operación	140,45
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-795.719,23
agos a y por cuenta de los empleados	-502,93
Ocros pagos por actividades de operación	-108,045,35
repuestos a las generacias pagados	-264,86
Otras entradas (salidas) de efectivo	34.834,52
LUIOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	2.035.17
ACTIVIDADES DE HAVERSION	
Otras entradas (solidas) de efectivo	12.764,33
LUICOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACION	12,764.33
ACTIVIDADES DE FINANCIACION	
Otzas entradas (satidas) de efectivo	7.104,00
EUSOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	7.104.90
NCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y	
EQUIVALENTES AL EFECTIVO	21,903,50
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	13.226,52
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL	
PERIODO	35.130.02

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2017.

1. INFORMACION GENERAL

1.1. Objeto Social

RAHAN MERISTEM DEL ECUADOR CIA. LTDA. Fue constituida de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador en Abril 2007 con el nombre de RAHAN MERISTEM DEL ECUADOR CIA. LTDA.., es una persona jurídica legalmente autorizada por la Superintendencia de Compañías del Ecuador con número de expediente 126531, su actividad principal es Producción de Plantas y Semillas

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

 Declaración de complimiento – Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas internacionales de Información Financiera Para PYMES-NIIF-PYMES.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF-PYMES vigentes al 31 de diciembre del 2017, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

- 2.2. Bases de Elaboración. Los estados financieros de RAHAN MERISTEM DEL ECUADOR CIA. LTDA., comprenden los estados de situación financiera, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2017. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera Para PYMES- NIIF Pymes.
- Efectivo y equivalentes al efectivo Incluye aquellos activos financieros altamente líquidos y depósitos en cuentas corrientes en bancos locales, (NOTA 3)
- 2.4. Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar Se registran a valor razonable. Para bienes vendidos a un cliente a crédito a corto plazo, se reconoce una cuenta por cobrar al importe sin descontar de la cuenta por cobrar en efectivo, suele ser el mismo precio de la factura.

Cuando se presente una negociación que contenga una financiación implícita por ejemplo: Venta a crédito mayor lo normal (180 o 360 días) y sin intereses, se medirán al valor presente de los pagos futuros descontando la tasa de interés del mercado.

La compañía vende, principalmente al contado con un crédito máximo a 15 días plazo, todas las ventas están respaldadas legalmente mediante comprobantes de ventas autorizados.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. (NOTA 4)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2017.

- 2.5. Inventario Bienes tangibles que se tienen para la venta en el curso ordinario del negocio o para ser consumidores en la producción de bienes o servicios para su posterior comercialización (NOTA 5).
- Impuestos El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente.

El impuesto diferido se reconoce cuando se presenten una diferencia fiscal temporaria según la siguiente política.

- 2.6.1. Impuesto Corriente Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que n son gravables o deducibles. El pasivo de la compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas por el Organismo de Control Tributario SRI (Servicio de Rentas Internas), al final de cada periodo. (NOTA 6).
- 2.7. Otros activos corrientes Se registran a valor razonable para los servicios brindados a un cliente. Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en otros activos corrientes, exceptos los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. (NOTA 7)

2.8. Propiedades y Equipos

2.8.1. Medición en el reconocimiento inicial - Las partidas de propiedades y equipos se miden inicialmente por su costo.

El costo de propiedades y equipo comprende su precio de adquisición.

- 2.8.2. Medición posterior al reconocimiento Después del reconocimiento inicial, el mobiliario, maquinaria y equipo son registrados al costo menos la depreciación Acumulada.
 (NOTA 8)
- 2.9. Activos Intangibles El activo intangible es, por tanto, de naturaleza inmaterial. Por ejemplo, el valor de una marca, que no puede ser medido de manera física. Se tiene en euenta en la contabilidad porque posce la capacidad de generar beneficios económicos futuros que pueden ser controlados por la entidad económica (NOTA 9).
- 2.10. Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Estos pasivos financieros son registrados a su valor razonable, se reconoce una cuenta por pagar al importe sin descontar de la cuenta por pagar en efectivo, su costo suele ser el mismo precio de la factura.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. No devengan intereses.

El periodo de crédito promedio para la compra de bienes es de 30 días, todas las cuentas se respaldan en comprobantes de ventas legalmente autorizados.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2017.

2.11. Provisiones – Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, y es probable que la compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada periodo, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente del referido flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo, si es virtualmente cierto que se recibirá el desembolso, y el valor de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad. (NOTA 11).

2.12. Provisiones beneficio a empleados – Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, y es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada periodo, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente del referido flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo, si es virtualmente cierto que se recibirá el desembolso, y el valor de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad (NOTA 12).

- 2.13. Patrimonio Aunque el patrimonio neto ha quedado definido, es un residuo o resto, puede subdividirse a efectos de su presentación en el balance de situación general. Por ejemplo, en una sociedad por acciones pueden mostrarse por separado los fondos aportados por los accionistas, las ganancías pendientes de distribución, las reservas específicas procedentes de beneficios y las reservas por ajustes para mantenimiento del Capital. Tal clasificación puede ser relevante para las necesidades de toma de decisiones por parte de los usuarios de los estados financieros, en especial cuando indican restricciones, sean legales o de otro tipo, a la capacidad de la empresa para distribuir o aplicar de forma diferente su patrimonio neto. También puede servir para reflejar el hecho de que las partes con intereses en la propiedad de la empresa, tienen diferentes derechos en relación con la recepción de dividendos o el reembolso del capital. (NOTA 13)
- 2.14. Reconocimiento de ingresos Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2017.

- 2.14.1. Prestación de servicios Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de servicios son reconocidos cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios de tipo significativo, derivado de la propiedad de los servicios; el importe de los ingresos y los costos incurridos o por incurrir, en relación con la transacción, pueden ser medidos con fiabilidad, y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.
 (NOTA 14)
- 2.15. Costos y gastos Se registran al costo histórico, y son reconocidos a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen. (NOTA 15-16)
- 2.16. Unidad Monetaria A partir de Enero 10 del 2000 el Gobierno Nacional decretó un tipo de cambio fijo de S/. 25.000 (Sucres) por cada Dólar de EEUU, como primer paso del proceso de dolarización, las leyes actuales confirman que el Ecuador ha adoptado el Dólar de los EEUU como medio circulante de dinero, dicho cambio ha originado entre otros los siguientes factores: baja en tasas de interés, recesión de la economía, disminución del poder adquisitivo, incremento de los índices de inflación.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2017.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2017 el saldo del banco es:

	2017 US \$	2016 US \$
Caja Chica	445,50	412,06
Banco Pichincha	34.684,52	12.814,46
Total de Efectivo - Bancos	35.130,02	13.226,52

4. CUENTAS POR COBRAR. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	2017 US \$	2016 US \$
Documentos y cuentas por cobrar relacionadas	43.674,44	127.165,53
Documentos y cuentas por cobrar no relacionadas	25.691,36	1.833,88
Otras Cuentas por Cobrar, Relacionadas		•
Otras Cuentas por Cobrar	1.832,99	2.130,91
(-) Provisión Cuentas Incobrables	-2.119,94	(2.119,94)
Total Doc. Y Ctas. Por Cobrar	69.078,85	129.01D,38

5. INVENTARIOS

El detalle de inventario es el siguiente:

	2017 US \$	2016 US \$
Suministros y Materiales	4.880,94	-
Productos terminados	190.798,98	204.227,32
Total Inventarios	195.679,92	204.227,32

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2017.

6. ACTIVO POR IMPUESTO CORRIENTE

Producto de las ventas por arriendo la compañía en el año 2017 muestra de Retenciones:

	2017 US \$	2016 US \$
Retención en la fuente recibidas	7.280,85	6.029,31
Anticipo Impuesto Renta	2.638,60	3.625,28
Crédito Tributario	75	•
Crédito Imp. Renta		
Total – Crédito Tributario	9.919,45	9.654,59

Este valor será utilizado como crédito para la cancelación del impuesto a la renta Causado.

7. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

	2017 US \$	2016 US \$
Otros Activos Corrientes	1.713,95	1.540,00
Total - Otros Activos Corrientes	1.713,95	1.540,00

8. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

El detalle de activo fijo es el siguiente:

	2017 US \$	2016 US\$
Terrenos	46.460,18	46,460,18
Edificios	237.947,79	237.947,79
Muebles y enseres	8.835,98	8.835,98
Maguinarias y equipos	162.796,34	152.796,34
Equipos de Computación	8.959,14	8.959,14
Vehículos	43.490,00	43,490,00
Otros PPE	19.913,48	19.913,48
(-) Dep. Acum. Propiedades, Planta y Equipos	-305.038,79	-278.697,54
Total - Plantas y Equipo	223.364,12	249.705,37

Los activos fijos están registrados según su costo de adquisición. La depreciación de los activos fijos se realiza en los siguientes porcentajes:

- Mucbles y Enseres 10%
- Maquinarias y equipos 10%
- Equipos de Computación 33.33%

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2017.

9. ACTIVOS INTANCIBLES

El detalle de los activos intangibles es el siguiente:

	2017 US\$	2016 US \$
Otros Intangibles	280.830,43	258.589,70
(-) Amortización Acum, Intangible	-280.830,43	-228.693,51
Total de Activos Intangibles	0,00	78.181,86

10. CUENTAS POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de las provisiones y cuentas por pagar, es como sigue:

	2017 US \$	2016 US \$
Proveedores Locales	10.749,63	227.400,52
Proveedores del Exterior	102.080,50	20.955,75
Otras cuentas por pagar a relacionadas	75.000,00	75.000,00
Otras cuentas por pagar	2.150,69	11.734,61
Total de Documentos y cuentas por pagar	189,980,82	335,090,88

11. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Un resumen de otras obligaciones corrientes, es como sigue:

	2017 US \$	2016 US \$
Obligaciones por pagar al Sri		-
Impuesto a La Renta por Pagar del Ejercicio	20.527,94	-
Obligaciones por pagar al IESS	5.087,41	4.278,30
Por beneficios de Ley a Empleados	48.426,22	30.984,19
Participación Trabajadores por Pagar del Ejercicio	5.252,35	502,93
Total - Obligaciones Corrientes	79.293,92	35.765,42

12. PROVISION POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

Un resumen de beneficios a empleados, es como sigue:

	2017 US\$	2016 US\$
Jubilación Patronal	13.295,00	7.846,00
Desahucio	3.050,00	1.395,00
Total - Provisiones por beneficios a empleados	16.345,00	9.241,00

13. PATRIMONIO

13.1 Capital social – Al 31 de diciembre del 2017, representa 460.000,00 acciones, de valor nominal US\$ 1.00 cada una, todas ordinarias y nominativas.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2017.

14. INGRESOS

Los ingresos procedentes por alquiler de un bien inmueble en el año 2017:

Total de Ingresos	811.801,49	972.726,73
Otros Ingresos Generados	140,45	625,87
Exportación de Bienes	43.291,32	265.775,50
Venta de Bienes	768.369,72	706.325,36
	2017 US \$	2016 US \$

15. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

Se detallan gastos por su naturaleza incurridos:

	2017 US S	2016 US \$
Inventario Inicial Prod. Terminado	204.227,32	446.584,39
(-) Inventario Final Prod. Terminados	(190.798,98)	(204.227,32)
Mano de Obra Directa	244.636,89	217.500,17
Depreciación PPE	26.341,25	26.623,29
Suministros y Materiales	115.636,49	97.861,99
Mantenimiento y reparaciones	90.442,07	64.752,74
Otros Costos Indirectos	178.255,45	255.301,33
Total - Costo de Ventas	668.740,49	904.396,59

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2017.

<u>OSTOS Y GASTOS POR SU NATUR</u>	ALEZA	
	2017 US \$	2016 US \$
neldos y Salarios	14.040.00	13,870,00

Denencios Sociales	4.915,00	5.029,67
Aporte a la Seguridad Social	2.875,47	2.840,65
Honorarios Profesionales	11.133,98	10.767,27
Transporte	40.464.00	343,80

2.425,90	2.127,68
	2.425,90

10.464,00

-	15.446,96	1.578,21
Arrendamientos Operativos	24.000,00	24.000,00

Gastos mancieros	1.526,40	17
Depreciación	151	1.250,46

Servicios Públicos	14	491.55
		491.33

Total Gastos	108.045.35	64,977,26

17. EVENTO SUBSECUENTE

Beneficios Sociales

Gasto de viaie

Gastos financieros

Impuestos, Contribuciones y otros

La compañía no ha presentado eventos subsecuentes que deban ser revelados o contabilizados en sus Estados Financieros.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2017.

18. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2017 han sido aprobados por la Administración de la compañía en abril 13 de 2018, y serán presentados a los accionistas y Junta directiva para su aprobación.

Sr. Nir Yanai Gerente General

Contador