

ECUAVIA ORIENTE S.A.

EXPEDIENTE 1265

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31 2012

(Expresadas en Dólares de E.U.A.)

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La compañía Ecuavía Oriente S.A. fue constituida el 23 de enero de 1967, considerando su actividad principal la de Compra venta, alquiler y explotación de Bienes Inmuebles.

2. POLITICAS CONTABLES

Los Estados Financieros de Ecuavía Oriente S.A. han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pymes de conformidad con la resolución No. 08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías.

La preparación de sus Estados Financieros están sujetas a las siguientes prácticas contables:

Propiedad Planta y Equipos

Los Activos fijos se presentaran de conformidad a lo descrito en la NIC 16 y los costos de mantenimiento y reparación menores se cargaran a las operaciones del año.

La depreciación de los activos se registrara en los resultados del año, utilizando tasas de depreciación basadas en la vida útil estimada de los bienes, siguiendo el método de la línea recta. Así tenemos:

Edificios	20 años
Muebles y Enseres	10 años
Maquinarias y Equipos	10 años
Vehículos	5 años
Equipos de computación	3 años

Jubilación Patronal

Se registrara en los resultados en base al correspondiente estudio actuarial realizado por un profesional independiente.

Participación de trabajadores e Impuesto a la Renta

La participación de trabajadores e impuesto a la renta se aplicarán sobre la utilidad líquida o contable del ejercicio corriente en base a las normas legales, por lo tanto se provisionarán estos valores al cierre del Ejercicio.

3. RECONOCIMIENTOS DE INGRESOS Y GASTOS

La principal fuente de ingresos de la compañía es el arriendo de su bien inmueble ubicado en la ciudad de Quito.

Los principales gastos son por concepto de pagos a proveedores (Compañías de Seguros, Servicios Básicos, Honorarios y Otros)

4. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital social

El Capital Suscrito es de UN MIL OCHENTA 00/100 DOLARES de los Estados Unidos de Norte América dividido en 1.080 acciones ordinarias y nominativas de 1 dólar cada una.



Félix Chuchuca García
Liquidador



Jaime Rivas Narváez
Contador