



**CAMPOS & ASOCIADOS** Cía. Ltda.  
AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

---

**PROMAGA ECUADOR S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**CORTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

**E INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

---



Chimborazo 2108 y Fco. Marco  
Edificio Primavera, 2do. Piso Of. 211 - 2  
Telefax: (593 - 4) 24000  
Cel.: 099618292 - 0990840  
E-mail: campos.asociados1@gmail.co  
Guayaquil - Ecuador

# **PROMAGA ECUADOR S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS AL**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

## **CONTENIDO**

1. Opinión del Auditor Independiente
2. Balance General
3. Estado de Resultados
4. Estado de Flujo de Efectivo
5. Notas a los Estados Financieros





**CAMPOS & ASOCIADOS** Cía. Ltda.  
AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

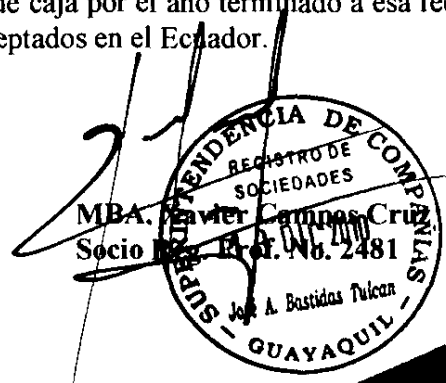
## Informe del Auditor Independiente

**A los Señores Accionistas y Junta General de Directorio de  
PROMAGA ECUADOR S. A.**

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de **PROMAGA ECUADOR S. A.**, al 31 de Diciembre del 2009 y los correspondientes Estados de Resultados, Evolución del Patrimonio y Cambios en la Posición Financiera por el período terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basado en nuestra auditoría. Los Estados Financieros de **PROMAGA ECUADOR S. A.**, al 31 de Diciembre del 2009 adjuntos, solo se exponen para dar cumplimiento a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que se presenten estados financieros comparativos.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las normas ecuatorianas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como una evaluación general de los Estados Financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los referidos Estados Financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de **PROMAGA ECUADOR S. A.**, al 31 de Diciembre del 2009, y los resultados de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado a esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

*CAMPOS & ASOC. CO. LTDA.*  
**CAMPOS & ASOCIADOS CO. LTDA**  
Registro SC-RNAE-No. 527

28 de Abril del 2010



Chimborazo 2108 y Fco. Mar  
Edificio Primavera, 2do. Piso Of. 211 -  
Telefax: (593 - 4) 2400  
Cel.: 099618292 - 099084  
E-mail: campos.asociados1@gmail.com  
Guayaquil - Ecu

**PROMAGA ECUADOR S. A.**  
**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

---

| <b>ACTIVOS</b>                  | <b>NOTAS</b> | <b><u>(U. S. dólares)</u></b> |
|---------------------------------|--------------|-------------------------------|
| <b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>      |              |                               |
| Caja y bancos                   | (Nota 3)     | 10,430.73                     |
| Cuentas por cobrar              | (Nota 4)     | 62,437.39                     |
| Impuestos por cobrar            | (Nota 5)     | 15,471.91                     |
| Inventarios                     | (Nota 6)     | 7'064,281.31                  |
| Otros Activos                   |              | 7,364.98                      |
| <b>Total Activos Corrientes</b> |              | <b><u>7'159,986.32</u></b>    |
| <b>ACTIVOS FIJOS:</b>           |              |                               |
| Muebles y enseres               |              | 23,069.79                     |
| Maquinarias y equipos           |              | 8,768.27                      |
| Equipos de Computación          |              | 4,016.78                      |
| Vehículos                       |              | 15,026.88                     |
| <b>Total</b>                    |              | <b><u>50,881.72</u></b>       |
| (-) Depreciación acumulada      |              | <u>(5,442.61)</u>             |
| <b>Activos Fijos Neto</b>       | (Nota 7)     | <b><u>45,439.11</u></b>       |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>            |              | <b><u>7'205,425.43</u></b>    |

Ver notas a los Estados Financieros

**PROMAGA ECUADOR S. A.**  
**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

---

| <b>PASIVOS</b>                                  | <b>NOTAS</b> | <b><u>(U. S. dólares)</u></b> |
|-------------------------------------------------|--------------|-------------------------------|
| <b>PASIVOS CORRIENTES:</b>                      |              |                               |
| Cuentas por Pagar Proveedores                   | (Nota 8)     | 27,909.99                     |
| Otros Cuentas por Pagar                         | (Nota 9)     | 53,626.82                     |
| <b>Total Pasivo Corriente</b>                   |              | <b>81,536.81</b>              |
| <b>PASIVOS A LARGO PLAZO:</b>                   |              |                               |
| Préstamos por Pagar Accionistas del Exterior    |              | 7'360,815.69                  |
| <b>Total Pasivo a Largo Plazo</b>               | (Nota 10)    | <b>7'360,815.69</b>           |
| <b>TOTAL PASIVOS</b>                            |              | <b>7'442,352.50</b>           |
| <b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:</b>           |              |                               |
| Capital Social                                  |              | (800.00)                      |
| (-) Pérdida Acumulada Ejercicios Anteriores     |              | (39,081.38)                   |
| (-) Utilidad/Pérdida del Ejercicio              |              | (198,645.69)                  |
| <b>Total Patrimonio de los accionistas</b>      | (Nota 11)    | <b>(236,927.07)</b>           |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE ACCIONISTAS</b> |              | <b>7'205,425.43</b>           |

---

Ver notas a los Estados Financieros

---

**PROMAGA ECUADOR S. A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

---

|                                                    | NOTAS | <u>(U. S. dólares)</u>     |
|----------------------------------------------------|-------|----------------------------|
| <b><u>INGRESOS</u></b>                             |       |                            |
| <b>OPERACIONALES</b>                               |       |                            |
| VENTAS LOCALES                                     |       | 0.00                       |
| <b>TOTAL INGRESOS</b>                              |       | <b>0.00</b>                |
| <b>( - ) Menos</b>                                 |       |                            |
| <b><u>GASTOS:</u></b>                              |       |                            |
| Gastos Administrativos                             |       | 198,645.69                 |
| <b>(+) Más</b>                                     |       |                            |
| <b><u>OTRAS RENTAS EXENTAS:</u></b>                |       |                            |
| Gastos no Deducibles locales                       |       | 12,168.97                  |
| <b><u>UTILIDAD/ PERDIDA ANTES DE IMPUESTOS</u></b> |       | <b><u>(186,476.72)</u></b> |

Ver notas a los Estados Financieros

---

**PROMAGA ECUADOR S. A.**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

|                                                                    | NOTAS | <u>(U. S. dólares)</u> |
|--------------------------------------------------------------------|-------|------------------------|
| <b><u>EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION</u></b>    |       |                        |
| Utilidad ó (Pérdida) Excedente Neto                                |       | (186,476.72)           |
| <b>Gastos de Ingresos o Partidas que no requieren Fondos:</b>      |       |                        |
| Provisiones Gastos Depreciaciones y Amortizaciones                 |       | (5,442.61)             |
| <b>Cambios en Activos y Pasivos operacionales</b>                  |       |                        |
| Disminución en cuentas por cobrar                                  |       | 0.00                   |
| Aumento en Inventarios                                             |       | 7'054,261.31           |
| Disminución en Activos Fijos                                       |       | (6'525,169.88)         |
| Disminución en cuentas por Pagar                                   |       | 0.00                   |
| <b>Efectivo Neto utilizado en actividades de operación</b>         |       | <u>(337,192.10)</u>    |
| <b><u>EFFECTIVO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u></b> |       |                        |
| Aumento en obligaciones bancarias                                  |       | 0.00                   |
| Disminución en obligaciones largo plazo -- comerciales             |       | 0.00                   |
| Incremento en Cuentas y Documentos por Pagar                       |       | 347,403.14             |
| <b>Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento</b>    |       | <u>347,403.14</u>      |
| Disminución de efectivo equivalente de efectivo                    |       | 10,211.04              |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al principio de año            |       | 219.69                 |
| <b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año</b>        |       | <u>10,430.73</u>       |

Ver notas a los Estados Financieros

**PROMAGA ECUADOR S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

---

**1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO**

La compañía PROMAGA ECUADOR S.A. tiene su origen en España desde el año 1986, en la Línea de La Concepción y desde el inicio invirtió en grandes espacios susceptibles de urbanización integral y la creación de nuevas zonas residenciales, posteriormente comenzó una importante expansión territorial, estando presente, actualmente, en varias provincias de Cádiz, Málaga, Sevilla y Granada, continuando con la línea de diversificación territorial y de mercados. En los últimos años se ha invertido en países de América Latina, entre estos Brasil y Ecuador, en este último se está desarrollando puesta en marcha un megaproyecto que cuenta con aproximadamente cuarenta mil viviendas dirigidas especialmente para los inmigrantes ecuatorianos que actualmente residen en España, ampliando su espectro de Preventas hacia mercados como los Estados Unidos de América e Italia.

Durante el año 2009 la compañía PROMAGA ECUADOR S.A. ha empezado sus operaciones de producción contratando para esto compañías de construcción ecuatorianas para realizar rellenos, obras de infraestructura y obras civiles (viviendas) al Macrolote No.1 o Etapa conocida como **ANDALUCIA – FASE 1**, inversiones que ascienden aproximadamente a US\$1'500,000.00 Para este nivel de inversión, se desarrollo soportes administrativos y de comercialización que de forma rigurosa controlaran los capitales Invertidos y que hasta el cierre del presente informen ascendían a US\$198,000.00 originando, como un proyecto en marcha, pérdidas que se verán subsanadas y cubiertas con aportes de capital por parte del accionista mayoritario, que ascenderán a US\$1'000,000.00 situación que se revelará en los Estados Financieros del próximo ejercicio.

La filosofía de la Compañía, desde su constitución, ha sido la de prestar un servicio a la comunidad creando entornos sostenibles que han significado un aumento en la calidad de vida en nuestros clientes, para ello no se ha dudado en la inversión de grandes solares, en los que la actuación urbanística ha sido completa, creando modernas zonas residenciales, con parques y jardines, zonas deportivas, de ocio y comerciales, en colaboración con los distintos ayuntamientos de cada ciudad.

En Escritura Pública celebrada el 29 de Noviembre de 2006, ante el Notario Noveno del Cantón Guayaquil Interino, Abg. Carlos Crespo Guzmán e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 7 de diciembre del 2006, se constituyó la compañía **DEOVITA S.A.**, La Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de **DEOVITA S.A.**, reunida el 23 de Abril del 2008, resolvió autorizar el cambio de denominación, reforma del objeto social y reforma integral del estatuto social de la compañía **DEOVITA S.A.** conforme a los términos que constan en el acta de la junta mencionada.

Por lo antes expuesto, se cambia la denominación de la compañía **DEOVITA S.A.** por la de **PROMAGA ECUADOR S.A.**, sin que esto signifique que se ha operado la disolución ni extinción de la personalidad jurídica de la Compañía, sino que simplemente ella ha cambiado su razón social y que su forma jurídica continúa subsistiendo con su nueva denominación, se reforma el Objeto Social de la compañía e igualmente se reforma y codifica el estatuto social de la compañía de manera íntegra, de conformidad al texto aprobado por la junta general extraordinaria y universal de accionistas de **DEOVITA S.A.** reunida el 23 de Abril del 2008, su domicilio principal es la ciudad de Guayaquil República del Ecuador.

El objetivo principal de la compañía es la Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles. Para cumplir con su objeto social podrá ejecutar actos y contratos permitidos por las leyes ecuatorianas y que tengan relación con el mismo.

## **2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las políticas contables de la Compañía **PROMAGA ECUADOR S.A.** son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, los Estados Financieros han sido preparados bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad (**NEC-17**), las cuales requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus Estados Financieros:

**Cuentas y Documentos por Cobrar:-** Las cuentas en mención están dadas por los anticipos y/o adelantos que se efectúan a los proveedores o contratistas mismos que se liquidan al momento de cumplido el contrato, además estos anticipos y adelantos no generan interés, por lo tanto no es necesario el efectuar provisiones requeridas legalmente por no presentar incobrabilidad, toda vez que se liquidan en el período e igualmente no quedan valores pendientes por menos de un año.

**Valuación de Propiedad, Planta y Equipos.-** El Costo de Maquinarias, Muebles y Enseres y Equipos, se encuentra registrado al costo de adquisición los cuales se revalorizan de acuerdo a las últimas disposiciones legales vigentes. Las depreciaciones se cargan a los resultados del período y se calculan bajo el método de línea recta, las tasas de depreciaciones están basadas en la vida probable de los bienes.

### 3.- CAJA BANCOS

El saldo de la cuenta Caja – Bancos, al 31 de Diciembre de 2009 se detalla a continuación:

|                                          | (U. S. dólares)  |
|------------------------------------------|------------------|
| <b>BANCOS</b>                            |                  |
| Banco Bolivariano Cta. Cte. 000-518745-2 | 9,239.90         |
| Banco de Guayaquil Cta. Cte. 001522725-7 | 1,190.83         |
| <b>TOTAL</b>                             | <b>10,430.73</b> |

### 4.- CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas y Documentos por Cobrar, refleja los anticipos y adelantos realizados a proveedores y/o contratistas y cuyo periodo de permanencia no es mayor de un año, conciliadas al 31 de Diciembre del 2009 incluyen lo siguiente:

| CUENTAS POR COBRAR     | (U. S. dólares)  |
|------------------------|------------------|
| Anticipo a Proveedores | 62,437.39        |
| <b>TOTAL</b>           | <b>62,437.39</b> |

### 5.- IMPUESTOS ANTICIPADOS

La cuenta Impuestos Anticipados al 31 de Diciembre del 2009 es el siguiente:

|                       | (U. S. dólares)  |
|-----------------------|------------------|
| Impuestos Anticipados | 15,471.91        |
| <b>TOTAL</b>          | <b>15,471.91</b> |

**6.- INVENTARIOS**

El saldo de la cuenta Inventarios al 31 de Diciembre del 2009 es el siguiente:

|                    | (U. S. dólares)            |
|--------------------|----------------------------|
| <b>INVENTARIOS</b> |                            |
| Duran              | 6'525,169.88               |
| Obras en Proceso   | 539,111.43                 |
| <b>TOTAL</b>       | <b><u>7'064,281.31</u></b> |

**7.- PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS**

Propiedades, revelan saldos conciliados, al 31 de diciembre del 2009, e incluye lo siguiente, ver detalle adjunto:

**PROMAGA ECUADOR S. A.**  
**DETALLE DE ACTIVOS FIJOS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

| CONCEPTOS -- DETALLES      | SALDOS<br>31-Dic-2008 | ADICIONES<br>REAJUSTES | RETIROS<br>Y/O AJUSTES | APLICACION<br>NEC 17 | SOBRE<br>COSTO<br>% | SALDOS<br>31-Dic-2009 |
|----------------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|
| Terrenos                   | 6'525,169.88          | 0,00                   | 6'525,169.88           | 0,00                 |                     | 0,00                  |
| Muebles y Enseres          | 23,996.25             | 0,00                   | 926.46                 | 0,00                 | 10%                 | 23,069.79             |
| Maquinarias y Equipos      | 907.65                | 7,861.01               | 0.00                   | 0.00                 | 10%                 | 8,768.27              |
| Vehiculos                  | 0.00                  | 15,026.88              | 0,00                   | 0.00                 | 20%                 | 15,026.88             |
| Equipos de Computación     | 1,814.20              | 2,202.58               | 0.00                   | 0.00                 | 33,33%              | 4,016.78              |
| <b>TOTAL COSTO</b>         | <b>6'551.887,98</b>   | <b>25,090.47</b>       | <b>(6'526.096,34)</b>  | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>50,881.72</b>      |
| <b>(-) DEPRECIACION</b>    | <b>0.00</b>           | <b>0,00</b>            | <b>(5,442.61)</b>      | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>(5,442.61)</b>     |
| <b>TOTAL ACTIVOS FIJOS</b> |                       |                        |                        |                      |                     | <b>45,439.11</b>      |

**8.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR ( C/P )**

Las cuentas y Documentos por Pagar (C/P), conciliadas al 31 de Diciembre del 2009 incluyen lo siguiente:

|                                 | (U. S. dólares)         |
|---------------------------------|-------------------------|
| Beneficios Laborales y Sociales | 3,864.52                |
| Impuestos por Pagar             | 4,911.49                |
| Cuentas por Pagar Proveedores   | 19,133.98               |
| <b>TOTAL</b>                    | <b><u>27,909.99</u></b> |

**9.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR (C/P)**

Las cuentas y Documentos por Pagar (C/P), conciliadas al 31 de Diciembre del 2009 incluyen el registro de los "Valores Por Convenio de Reserva Bienes Inmuebles", mismos que corresponden a las Preventas realizadas al cierre del ejercicio económico.

| PREVENTAS AÑO 2009                         | (U. S. dólares)         |
|--------------------------------------------|-------------------------|
| (+) Convenio Reserva Bienes Inmuebles      | 1'364,932.00            |
| (-) Saldo Por Cobrar Preventas             | 1'311,305.18            |
| <b>TOTAL RESERVA VIVIENDAS - PREVENTAS</b> | <b><u>53,626.82</u></b> |

Como se reveló al inicio del informe, la compañía PROMAGA ECUADOR S.A. empezó sus operaciones de producción y comercialización con más fortaleza desde inicio del año 2010, logrando incrementar sus PREVENTAS y presencia en el mercado Ecuatoriano principalmente y en España, Estados Unidos de América e Italia. Para esto; a la presentación de este informe las PREVENTAS CONSOLIDADAS ascienden a:

| PREVENTAS AÑO 2010                         | (U. S. dólares)            |
|--------------------------------------------|----------------------------|
| (+) Convenio Reserva Bienes Inmuebles      | 15'566,078.50              |
| (-) Saldo Por Cobrar Preventas             | 14'394,154.60              |
| <b>TOTAL RESERVA VIVIENDAS - PREVENTAS</b> | <b><u>1'171,923.90</u></b> |

#### 10.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO

Las Cuentas y Documentos por Pagar a largo Plazo, conciliados al 31 de Diciembre del 2009 incluyen lo siguiente:

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
|                           | (U. S. dólares)            |
| Relacionadas del exterior | 7'360,815.69               |
| <b>TOTAL</b>              | <b><u>7'360,815.69</u></b> |

#### 11.- CAPITAL SOCIAL

Está representado por 800 acciones a un valor nominal unitario US \$1,00 de Capital Suscrito y Pagado, al 31 de Diciembre del 2.009, cuyo detalle es el siguiente:

| <u>ACCIONISTAS</u>  | <u>Nº. DE ACCIONES</u> | <u>VALOR TOTAL</u>   |
|---------------------|------------------------|----------------------|
| Manuel Gavira Gómez | 799                    | 799.00               |
| PROMAGA S.A.U.      | 1                      | 1.00                 |
| <b>TOTAL</b>        |                        | <b><u>800.00</u></b> |

#### 12.- PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS.

**Capital Social:** Está representado por 800 acciones, a un valor nominal unitario US \$1,00

**Reserva Legal:** La ley de Compañías requiere que por lo menos el 10 % de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50 % del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

**Reserva de Capital:** Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Re expresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

**PROMAGA ECUADOR S. A.****ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS****POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

|                          | Cap.<br>Social | Ap.Fut.Cap.         | Cap. Adic.  | Reservas    | Ut.años Ant. | Pér.años<br>Ante   | Ut./Pérd.<br>Ejerc. | TOTAL                 |
|--------------------------|----------------|---------------------|-------------|-------------|--------------|--------------------|---------------------|-----------------------|
| <b>DICIEMBRE 31,2008</b> | <b>800.00</b>  | <b>6'588,212.26</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>  | <b>0.00</b>        | <b>(39,081.38)</b>  | <b>6'549,930.88</b>   |
| Apropiación              | 0.00           | (6'588,212,26)      | 0.00        | 0.00        | 0.00         | 0.00               | 39,081.38           | <b>(6'549,130.88)</b> |
| Ajustes                  | 0,00           | 0,00                | 0.00        | 0.00        | 0.00         | (39,081.38)        | 0.00                | <b>(39,081.38)</b>    |
| Perdida Acumulada        | 0.00           | 0,00                | 0.00        | 0.00        | 0.00         | 0.00               | (198,645.69)        | <b>(198,645.69)</b>   |
| Utilidad Neta            | 0.00           | 0.00                | 0.00        | 0.00        | 0.00         | 0.00               | 0,00                | <b>0,00</b>           |
| <b>DICIEMBRE 31,2009</b> | <b>800.00</b>  | <b>0,00</b>         | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>  | <b>(39,081.38)</b> | <b>(198.645,69)</b> | <b>(236.927,07)</b>   |

### **13- IMPUESTOS**

#### **Situación Fiscal:**

A la fecha de emisión de los estados financieros, la compañía no ha sido fiscalizada por las autoridades tributarias, y no existen observaciones relevantes pendientes de resolución y están abiertos para su revisión los años 2009 sobre los cuales podrían surgir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento fiscal de los ingresos y gastos.

#### **Cambios en la Legislación:**

El 29 de diciembre del 2007, mediante Registro Oficial No. 242 se publicó la Ley Reformativa para la Equidad Tributaria del Ecuador, la cual fue aprobada por la Asamblea Constituyente. La indicada Ley trae, entre otros, importantes modificaciones al Código Tributario, Ley de Régimen Tributario Interno en materia de impuestos a la Renta, Impuestos al Valor Agregado y Consumos Especiales y creación de nuevos impuestos que incluye un impuesto del 2,00% a la salida de divisas. Esta Ley entró en vigencia a partir del 1 de Enero del 2008.

### **14- ADAPTACION A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA.**

Con fecha 4 de Septiembre del 2006, mediante Registro Oficial No 348 se publico la siguiente resolución No 06.Q.ICI – 004, que resuelve en su artículo 2, disponer que las “NIIF S” sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

Mediante resolución No 08.G DSC de la Superintendencia de Compañía se estableció el cronograma de aplicación obligatoria de la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF ) para las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de al Superintendencia de Compañía.

La convergencia de los estados financieros a las normativas internacionales de información financiera, busca homologar los balances de las empresas con la normativa local.

### **15- EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2009 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

\* \* \* \* \*