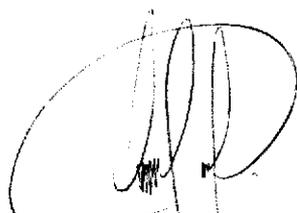


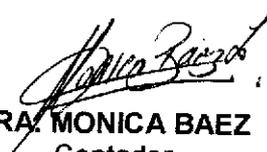
**MOPROCORP S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2016, 2015**  
 (Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVOS	NOTAS	2016	2015
<b>CORRIENTES</b>			
Efectivos y Equivalentes	Nota 4	122,167	6,687
Cuentas por Cobrar	Nota 5	486,009	409,246
Otras Cuentas por Cobrar y Anticipos	Nota 6	329,505	287,979
Impuestos	Nota 7	37,432	55,190
Construcciones en curso	Nota 8	670,785	818,631
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>1,645,898</b>	<b>1,577,733</b>
<b>NO CORRIENTES</b>			
Propiedad Planta y Equipo (Neto Depreciación)	Nota 9	2,629,829	169,355
<b>Total Activo No Corriente</b>		<b>2,629,829</b>	<b>169,355</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>4,275,728</b>	<b>1,747,087</b>

Las notas adjuntas forman un todo indivisible con los estados  
 Ver Dictamen adjunto



**SR. JUAN MOREJON**  
 Representante Legal



**SRA. MONICA BAEZ**  
 Contador

**MOPROCORP S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2016, 2015**  
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

<b>PASIVOS</b>	<b>NOTAS</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>CORRIENTES</b>			
Proveedores y Otras cuentas por pagar	Nota 10	525,076	1,134,016
Obligaciones y provisiones	Nota 11	618,500	11,465
Cuentas por pagar SRI	Nota 12	74,136	50,710
Obligaciones laborales	Nota 13	24,684	20,557
Sueldo y Participación por pagar	Nota 14	61,283	78,450
Cuentas por pagar accionistas	Nota 15	36,864	8,523
Jubilación y otros pasivos	Nota 16	130,812	4,687
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>1,471,356</b>	<b>1,308,408</b>
<b>NO CORRIENTES</b>			
Cuentas por pagar largo plazo	Nota 17	61,344	72,575
<b>Total Pasivo No Corriente</b>		<b>61,344</b>	<b>72,575</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>1,532,701</b>	<b>1,380,983</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
<b>Capital Autorizado</b>			
Capital Suscrito y Pagado	Nota 18	10,000	10,000
Reservas	(Estado de cambios en el patrimonio)	1,697	1,438
Otros resultados integrales	(Estado de cambios en el patrimonio)	2,449,935	4,228
Resultados Acumulados	(Estado de cambios en el patrimonio)	281,395	204,992
Resultado del Ejercicio	(Estado de cambios en el patrimonio)	-	145,448
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>2,743,027</b>	<b>366,104</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>4,275,728</b>	<b>1,747,087</b>

Las notas adjuntas forman un todo indivisible con los estados  
Ver Dictamen adjunto



**SR. JUAN MOREJON**  
Representante Legal



**SRA. MONICA BAEZ**  
Contador

**MOPROCORP S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2016, 2015**  
**(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)**

	NOTAS	2016	2015
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>	Nota 19	1,503,232	1,178,018
Otros Ingresos	Nota 20	792	2,379
<b>Total Ingresos</b>		1,504,025	1,180,397
<b>COSTO DE VENTAS</b>	Nota 21	(1,127,703)	(740,714)
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>		<b>376,321</b>	<b>439,683</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>			
Administración y ventas	Nota 22	(291,380)	(281,484)
<b>UTILIDAD DE LA OPERACIÓN</b>		<b>84,941</b>	<b>158,199</b>
<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
Gastos Financieros	Nota 23	(43,209)	(12,751)
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>41,732</b>	<b>145,448</b>
15% Participación Trabajadores	Nota 22	6,260	21,817
Impuesto a la renta	Nota 22	32,882	49,401
<b>UTILIDAD NETA</b>		<b>2,590</b>	<b>74,230</b>

Las notas adjuntas forman un todo indivisible con los estados  
Ver Dictamen adjunto

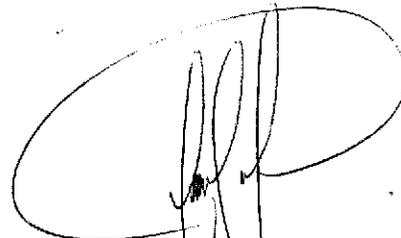
  
**SR. JUAN MOREJON**  
Representante Legal

  
**SRA. MONICA BAEZ**  
Contador

**MOPROCORP S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2016, 2015**  
**(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)**

	Capital Suscrito y Pagado	Aportes de socios	Reservas Legales	Otros Resultados Integrales	Resultados de Ejercicios Anteriores	Resultados del Ejercicio	TOTAL PATRIMONIO
<b>Saldo al 31 de diciembre 2014</b>	<b>10,000</b>	<b>166,765</b>	<b>1,438</b>	<b>4,228</b>	<b>204,992</b>	<b>3,073</b>	<b>390,495</b>
Transferencia	-	(166,765)	-	-	-	-	(166,765)
Resultado 2015	-	-	-	-	-	142,375	142,375
<b>Saldo al 31 diciembre 2015</b>	<b>10,000</b>	<b>-</b>	<b>1,438</b>	<b>4,228</b>	<b>204,992</b>	<b>145,448</b>	<b>366,104</b>
Revaluación de Terreno	-	-	-	2,445,708	-	-	2,445,708
Resultado 2015	-	-	-	-	145,448	(145,448)	-
Aumento de reserva	-	-	259	-	(259)	-	-
Utilidades a distribuir 2015	-	-	-	-	(71,375)	-	(71,375)
Resultado 2016	-	-	-	-	2,590	-	2,590
<b>Saldo al 31 diciembre 2016</b>	<b>10,000</b>	<b>-</b>	<b>1,697</b>	<b>2,449,936</b>	<b>281,395</b>	<b>-</b>	<b>2,743,027</b>

Las notas adjuntas forman un todo indivisible con los estados  
 Ver Dictamen adjunto

  
**SR. JUAN MOREJON**  
 Representante Legal

  
**SRA. MONICA BAEZ**  
 Contador

**MOPROCORP S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

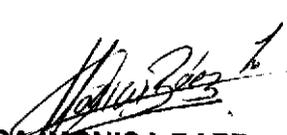
	2016	2015
<b>FLUJOS DE FONDOS PROVENIENTES DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Utilidad neta del Ejercicio	2.590	145.448
<b>Mas o (Menos) Partidas que no afectaron el Efectivo</b>		
Depreciación de Activos Fijos	299.257	62.888
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	-	-
<b>Subtotal Efectivo Generado por la Operación</b>	<b>301.848</b>	<b>208.336</b>
<b>CAMBIOS EN ACTIVO Y PASIVO OPERACIONAL</b>		
(Aumento) Disminución en Deudores	(518.135)	(390.456)
(Aumento) Disminución en Otras cuentas por cobrar		176.023
(Aumento) Disminución en Anticipos de Proveedores	(286.179)	237.430
(Aumento) Disminución en Otros Anticipos	(10.966)	
(Aumento) Disminución en Cuentas por cobrar Relacionadas	(4.826)	
(Aumento) Disminución en Otros activos		(9.298)
(Aumento) Disminución en Crédito tributario (IVA Y RENTAS)	(32.840)	
(Aumento) Disminución en Prov.ctas.incobrables		
(Aumento) Disminución de impuestos		(49.401)
Aumento (Disminución) de Proveedores	314.336	
Aumento (Disminución) de Inventario	(670.785)	(818.631)
Aumento (Disminución) de Cuentas por Pagar		(23.437)
Aumento (Disminución) de Impuestos por Pagar	74.136	
Aumento (Disminución) de Oblig. Laborales	85.968	(21.817)
Aumento (Disminución) de Cuentas por pagar Relacionadas	36.864	
Aumento (Disminución) de Pasivos Diferidos		
Aumento (Disminución) de Anticipos Clientes	229.241	
Aumento (Disminución) de Obligaciones financieras	600.000	
Aumento (Disminución) de Otros Pasivos	15.654	
<b>TOTAL EFECTIVO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>134.314</b>	<b>(691.252)</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACION</b>		
Efectivo provisto por clientes	1.358.788	1.201.014
Efectivo utilizado en proveedores	(1.224.474)	(1.892.266)
<b>TOTAL EFECTIVO USADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>134.314</b>	<b>(691.252)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
(Aumento) Disminución en compras de activo fijo	(2.491.398)	(32.961)
Otras entradas (salida) del efectivo	(437.688)	(3.075)
<b>TOTAL EFECTIVO USADO EN INVERSION</b>	<b>(2.929.087)</b>	<b>(36.036)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>		
Pago de prestamos	-	(19.844)
Otras entradas (salida) del efectivo	2.910.253	748.202
<b>TOTAL EFECTIVO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>	<b>2.910.253</b>	<b>728.358</b>

<b>VARIACION DEL EFECTIVO</b>	<b>115,480</b>	<b>1,070</b>
<b>EFFECTIVO NETO AL INICIO DEL PERIODO</b>		
Disponible	6,687	5,617
<b>SALDO FINAL DE EFECTIVO E INVERSIONES TEMPORALES</b>	<b>122,167</b>	<b>6,687</b>

Las notas adjuntas forman un todo indivisible con los estados financieros  
Ver Dictamen adjunto



**SR. JUAN MOREJON**  
Representante Legal



**SRA. MONICA BAEZ**  
Contador

## **MOPROCORP S.A.**

### **Notas explicativas a los estados financieros**

**Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2016, 2015**

**(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)**

---

## **1. Operaciones**

La Compañía se constituyó el 26 de marzo de 2007, siendo su objeto principal la construcción, planificación y realización de viviendas, locales comerciales, lotizaciones, urbanizaciones, construcciones de viviendas de utilidad social, entre otros. Siendo sus actividades la construcción de obras civiles.

La Compañía mantiene su residencia en la provincia de Pichincha, Cantón Quito,

Los estados financieros serán presentados para la aprobación de la Junta General de Accionistas. En opinión de la Gerencia, estos estados financieros serán aprobados sin modificación alguna.

## **2. Principales Políticas de Contabilidad.**

### **2.1 Declaración de cumplimiento**

Los Estados Financieros de la compañía han sido preparados de acuerdo con las NIIF para la PYMES, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Los presentes Estados Financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la compañía y formulados:

- \* Por la gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Accionistas en Junta General.
- \* Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.

### **2.2 Moneda funcional y de presentación**

Las partidas incluidas en las cuentas anuales y en sus notas se valoran utilizando la moneda que en el Ecuador es el dólar de los Estados Unidos de América.

### **2.3 Responsabilidad de la información**

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad de la Gerencia General, ratificadas posteriormente por la Junta de Accionistas.

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones para cuantificar los activos, pasivos, ingresos, y gastos; estas estimaciones se refieren a:

- \* Reconocimiento y medición de activos, pasivos, ingresos y gastos.
- \* La vida útil de las propiedades, planta y equipo.

## **MOPROCORP S.A.**

### **Notas explicativas a los estados financieros**

**Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2016, 2015**

**(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)**

---

\* La valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de determinados activos.

#### **2.4 Período contable**

Los Estados Financieros reflejan los movimientos entre el 01 de enero hasta el 31 de diciembre del año 2016.

#### **2.5 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el Estado de situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre y como no corriente, los mayores a ese período.

#### **2.6 Efectivo y Equivalente de Efectivo**

Se registran los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la compañía para sus operaciones regulares y que no está restringido su uso, se registran en efectivo o equivalente de efectivo; caja general, bancos y fondo rotativo (proyectos).

#### **2.7 Activos Financieros**

Los activos financieros, dentro del alcance de las secciones 11 y 12 "Instrumentos Financieros" *Presentación, Reconocimiento y medición*, son clasificados como activos financieros para préstamos y cuentas por cobrar, la compañía ha definido sus activos financieros de la siguiente forma:

##### **Cuentas por Cobrar (Comerciales)**

Incluye principalmente las cuentas por cobrar clientes comerciales relacionados y no relacionados. Son importes adeudados por los clientes por la prestación de servicios de construcción y venta de bienes realizadas en el curso normal de la operación. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos, se clasifican como activos corrientes.

La compañía no ha establecido políticas de crédito, por lo tanto, se registra al precio de la factura una vez que las planillas de avance de obrar hayan sido aprobadas por el cliente. En lo que respecta a préstamos por cobrar son importes adeudados por los empleados y/o funcionarios de la compañía y otros clientes relacionados (consorcios).

#### **2.8 Inventario**

Incluye principalmente la cuenta Obras en Construcción, se aplica, porque la compañía firma con los clientes contratos de construcción ya que, en esencia se trata de la prestación de un servicio (no de la venta de bienes inmuebles), y reconoce su ingreso de actividades ordinarias según el grado de realización del servicio. Tiene inventarios de materia prima para prestar el servicio de construcción, por ejemplo: la construcción de alcantarillado y carreteras.

**MOPROCORP S.A.**

**Notas explicativas a los estados financieros**

**Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2016, 2015**

**(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)**

**2.9 Servicios y otros pagos anticipados**

En este grupo incluye las cuentas Anticipo a proveedores y Anticipo empleados; registra el pago antes de obtener el control del bien o servicio, este activo se va dando de baja y reconociendo como un gasto en el estado de resultados en la medida que se van recibiendo los servicios o se obtiene el control de los bienes.

**2.10 Activos por impuestos corrientes**

Corresponde principalmente a crédito tributario (IVA, Renta y retenciones en la fuente efectuadas por los clientes, las cuales se encuentran valorizadas a su valor nominal.

**2.11 Propiedad, Planta y Equipo**

**4.6.1 Medición en el momento de reconocimiento**

Las partidas de activos fijos se miden inicialmente al costo, (precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo).

**4.6.2 Medición posterior al reconocimiento**

Después del reconocimiento inicial, los activos fijos son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de su valor si existiera.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se imputan a resultados en el período en el que se producen.

**4.6.3 Método de Depreciación y vida útiles**

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de línea recta. A continuación, se presentan detallan las principales partidas de activos fijos y tasas de depreciación:

CONCEPTO	VIDA UTIL	%
Muebles y Enseres	10 años	10%
Maquinarias y Equipos	10 años	10%
Equipo de Computación	3 años	33%
Vehículos, equipo de transporte y equipo caminero	5 años	20%
Otras propiedades, planta y Equipo	10 años	10%

**2.12 Cuentas y documentos por pagar**

Son las obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos, a proveedores relacionados y no relacionados, en el curso ordinario del negocio; de acuerdo con la

## **MOPROCORP S.A.**

### **Notas explicativas a los estados financieros**

**Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2016, 2015**

**(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)**

---

normativa tributaria vigente; si los pagos tienen vencimiento máximo de un año se clasifican como pasivos corrientes.

Las Obligaciones con instituciones financieras corresponden a los préstamos otorgados por bancos o instituciones financieras legalmente constituidas en el Ecuador para financiar los contratos de construcción. Se miden inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

#### **2.13 Otras obligaciones corrientes**

Corresponde principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, tales como: obligaciones con el IESS, beneficios sociales por pagar, impuestos por pagar, sueldos por pagar.

La participación trabajadores la compañía reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga el 15% de participación de conformidad a lo establecido en el código de Trabajo de la República del Ecuador. El gasto por impuesto a la renta corriente se determina sobre la base imponible y se calcula de acuerdo con las disposiciones legales y tributarias vigentes para cada período, para el año 2016 la tasa de impuesto es del 22%.

#### **2.14 Cuentas por pagar socios o accionistas**

Son obligaciones que se mantiene con los accionistas de la compañía especialmente por reembolso de gastos.

#### **2.15 Otros pasivos corrientes**

Se registran a otras obligaciones que no pudieron ser clasificadas dentro de los otros códigos de pasivos corrientes

#### **2.16 Pasivos no corrientes**

Son obligaciones presentes originadas por compras, servicios contratados, o cualquier otro concepto los cuales serán pagados a largo plazo.

#### **2.17 Capital Social**

Registra el valor total de las acciones en que se divide el capital social.

#### **2.18 Reserva legal**

Registra el valor que obligatoriamente determina la Ley de Compañías, la compañía por ser anónima segregará de las utilidades líquidas el 10%

#### **2.19 Otros resultados integrales**

Se adoptó la NIC 16 para contabilizar la revaluación de un terreno propiedad de la compañía a fin de presentar el valor razonable del bien.

## **MOPROCORP S.A.**

### **Notas explicativas a los estados financieros**

**Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2016, 2015**

**(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)**

---

#### **2.20 Resultados Acumulados**

Registra las utilidades acumuladas de años anteriores.

#### **2.21 Ingresos por actividades ordinarias**

Los ingresos de actividades ordinarias propiamente dichos surgen en el curso de las actividades ordinarias de la compañía durante el ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios pueden ser valorados con fiabilidad. Se registra los ingresos por actividades ordinarias procedentes de las siguientes transacciones:

- Prestación de servicios
- Los contratos de construcción en los que la compañía es la contratista.

Se aplica el método del porcentaje de realización, los ingresos de actividades ordinarias del contrato se reconocen como tales, en el resultado del período, o a lo largo de los períodos contables en los que se lleve a cabo la ejecución del contrato. Los costos del contrato se reconocerán habitualmente como gastos en el resultado del período en el que se ejecute el trabajo con el que están relacionados. La facturación, los anticipos y los pagos recibidos del cliente no reflejan necesariamente la proporción del trabajo ejecutado.

Se reconocerá los costos relacionados con la actividad futura de la transacción o el contrato, tales como materiales o pagos anticipados como un activo si es posible que los costos se recuperen.

#### **2.22 Costo de producción y ventas**

En este grupo se registran todos los costos incurridos para la generación del ingreso de actividades ordinarias, se reconocen de acuerdo con la base de acumulación o devengo y son clasificados de acuerdo con su función.

#### **2.23 Gastos**

En este grupo se registran los gastos, provisiones y pérdidas por deterioro del valor que surgen en las actividades ordinarias de la compañía, se reconocen de acuerdo con la base de acumulación o devengo y se clasifica de acuerdo a su función como de administración, de ventas, financieros y otros.

### **3. CAMBIOS EN LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA PYMES**

A continuación, se indican las modificaciones a las NIIF Pymes que fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) en mayo de 2015:

**MOPROCORP S.A.****Notas explicativas a los estados financieros****Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2016, 2015****(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)**

Norma	Tipo de cambio
2- Concepto y principios fundamentales	Incluye guías para aclarar el uso de las exenciones de las normas y revelaciones cuando impliquen esfuerzo o costo desproporcionado. <u>Sin efecto en la compañía ya que no fue necesario usar esta exención.</u>
4- Estado de Situación Financiera	Establece, que de existir propiedades de inversión medidas al costo menos la depreciación y el deterioro del valor, se presentan en una línea separada en el estado de situación financiera. La conciliación de las cifras inicial y final de las acciones en circulación solo se presenta para el año actual. <u>Sin efecto en la compañía ya que no posee propiedades de inversión al costo.</u>
5- Estado del resultado integral y estados de resultado	El valor de la ganancia o pérdida por operaciones discontinuadas debe incluir cualquier deterioro de valor de dichas operaciones. <u>Sin efecto en la compañía ya que no posee operaciones discontinuadas.</u>  Se debe separar en el otro resultado integral las partidas que potencialmente se reclasificaran al resultado y las que no. <u>Sin efectos, en la compañía ya que no posee operaciones que resulten en Otros Resultados Integrales.</u>
10- Políticas contables, estimaciones y errores	La aplicación por primera vez de la revaluación de propiedades, planta y equipo es un cambio de política contable que debe ser tratado en forma prospectiva. <u>Sin efecto en la compañía ya que no se ha pensado en efectuar revaluación de las edificaciones.</u>
11- Instrumentos financieros básicos	La medición de inversiones patrimoniales a valor razonables sólo se hace si no implica un esfuerzo o costo desproporcionado. Todos los activos y pasivos financieros de corto plazo sin intereses o que no sean un acuerdo de financiación se medirán al valor no descontado. <u>Sin efecto en la compañía por no tener este tipo de operaciones.</u>
17- Propiedades, planta y equipo	Las piezas de repuesto importante, equipo de mantenimiento permanente y equipo auxiliar se presentan como propiedades, planta y

**MOPROCORP S.A.****Notas explicativas a los estados financieros****Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2016, 2015****(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)**

	equipo si cumplen la definición. Permite que se use el costo de una pieza de sustitución como un indicador del costo actual de la pieza sustituida. Permite la opción de usar el modelo de revaluación, en la medición posterior.  <u>Sin efecto en la compañía.</u>
18- Activos intangibles distintos de la plusvalía	Si la vida útil de un activo intangible no puede establecerse con fiabilidad se determinará sobre la base de la mejor estimación de la gerencia y no excederá de diez años. <u>Sin efecto en la compañía.</u>
27- Deterioro del valor de los activos	Al permitir el uso del modelo de revaluación para propiedades, planta y equipo, incorpora su efecto en el calculo del deterioro. <u>Sin efecto en la compañía</u>
29- Impuesto a las ganancias	Alineación de los principios mas importantes con lo indicado en la NIC 12 de las NIIF del grupo 1. <u>Sin efecto para la compañía.</u>

**4.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO**

La compañía mantiene dinero efectivo y en cuentas bancarias que, al 31 de diciembre de 2016-2015 los saldos son los siguientes:

DETALLE	2016	2015
Caja General	-	3,361
Banco Pichincha Cta.Cte. 3371118304	5	2,370
Banco Pichincha Cta.Cte. 3384136604	23	23
Banco del Pacifico Cta.Aho. 1042025834	75,646	
Banco Internacional Cta. Cte. # 646193	215	215
Coop. San Miguel de los Bancos Cta. # 1010-101047157	200	200
Fondo Rotativo (Proyectos)	46,078	517
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO</b>	<b>122,167</b>	<b>6,687</b>

**5.- CUENTAS POR COBRAR**

La compañía mantiene como activos financieros:

DETALLE	2016	2015
Cientes Comerciales	486,009	409,246

**MOPROCORP S.A.****Notas explicativas a los estados financieros****Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2016, 2015****(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)**

- Los clientes comerciales corresponden a todas las cuentas por cobrar por las obras de construcción que durante el año 2016 estuvo en ejecución, el único cliente fue el GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SAN MIGUEL DE LOS BANCOS, con un vencimiento de más de 180 días.

**6.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS**

Al 31 de diciembre del 2016 comprende lo siguiente:

<b>DETALLE</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Funcionarios y/o Empleados	4,826	-
Otras Cuentas por Cobrar	32,126	36,368
Anticipo a Proveedores	286,179	245,237
Anticipo Empleados	6,374	6,374
<b>TOTAL OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y ANTICIPOS</b>	<b>329,505</b>	<b>287,979</b>

Los valores no generan intereses a favor de la empresa y se espera recuperar el próximo año. Entre los principales proveedores se encuentran: Auditar del Ecuador, Ganchozo Chafica, Montero Carlota, Morejón Edison, Pérez Wilver, Saber del Ecuador, Calle Edith, Morejón Juan Fernando, Compu Ec, Chávez Javier.

**7.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Al 31 de diciembre este rubro comprende lo siguiente:

<b>DETALLE</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
IVA sobre Compras (créditos tributarios)	17,791	47,324
1% Bienes Muebles de Naturaleza Corporal	15,000	7,866
2% Servicios	49	-
1era. Cuota Julio	2,296	-
2da. Cuota Septiembre	2,296	-
<b>TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>	<b>37,432</b>	<b>55,190</b>

Valores que serán compensados en la liquidación y pago de impuesto a la renta del 2016.

**8.- CONSTRUCCIONES EN CURSO**

La cuenta registra todos los materiales y servicios adquiridos para el contrato "Alcantarillado y tratamiento de aguas negras Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de San Miguel de los Bancos". El método utilizado es porcentaje de realización, al cierre del año 2016 el contrato tiene un avance del 70%

<b>DETALLE</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Obras en Construcción	670,785	818,631

**MOPROCORP S.A.****Notas explicativas a los estados financieros****Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2016, 2015****(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)**

\*El detalle de la construcciones en curso se detallan de la siguiente manera:

<b>DETALLE</b>	<b>MONTO</b>
Alquiler de Maquinaria y Transporte	84,844
Transportes y Fletes	15,190
Materiales-Clavos-Alambres-Tablas-Otros	75,518
Limpieza Desbroce y Movimiento de Tierra	262,821
Contratistas Obra Civil	163,647
Estudios -Honorarios-Asesorías	19,126
Varios	19,648
Alimentación Personal	23,374
Combustible-Diesel	3,043
Repuestos	3,575
<b>TOTAL</b>	<b>670,785</b>

**9.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Los saldos de propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre son los siguientes:

<b>DETALLE</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Terrenos	2,491,398	-
Muebles y Enseres	3,490	3,490
Maquinarias y Equipos	42,423	47,203
Equipos de Computación	1,199	7,403
Vehículos, equipos de transporte y equipo caminero móvil	378,393	340,235
Otras Propiedades, Planta y Equipo	12,183	-
(-) Depreciación Acumulada Propiedades, Planta y Equipo	299,257	230,447
Software	-	3,075
(-) Amortización Acumulada Software	-	1,605
<b>TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>2,629,829</b>	<b>169,355</b>

- En julio del 2016 la empresa adquiere un terreno en la parroquia del Chaco a un costo de \$ 45,690.42; en agosto de este mismo año se procede a realizar el avalúo debido a que la ubicación del terreno por ordenanza del Municipio pasó a ser zona urbana.

El revalúo fue de \$ 2,445,707.60 emitido por el Arq. Milton Jiménez Jarrín, PERITO SUPERINTENDENCIA DE BANCOS Y SEGUROS N° PA -2010-1149; SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS SC. ENP 168

**MOPROCORP S.A.****Notas explicativas a los estados financieros****Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2016, 2015****(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)****10.- CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2016 las cuentas por pagar que quedan pendientes se detalla a continuación:

<b>DETALLE</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Proveedores	253,157	197,774
Préstamos por Pagar	42,679	91,964
Anticipos de Clientes	229,241	844,278
<b>TOTAL PROVEEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>525,076</b>	<b>1,134,016</b>

Los principales proveedores son: Morejón Edison, Proveconstru, Toaquiza José, Ramford Trade, Construmec, Compañía Mench y Asociados, Sociedad Civil Jet-Tractor. En préstamos por pagar se adeuda a César Uyaguari, Consuelo Collaguazo, Wilmer Pérez. En anticipo a clientes registra el anticipo del 50% entregado por el GAD de los Bancos por el contrato de Alcantarillado.

**11.- OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS Y PROVISIONES**

Un resumen de estas cuentas es como sigue:

<b>DETALLE</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Obligaciones con Instituciones Financieras Locales	600,000	11,465
Provisiones Locales	18,500	-
<b>TOTAL OBLIGACIONES Y PROVISIONES</b>	<b>618,500</b>	<b>11,465</b>

La compañía posee un fideicomiso denominado "Fideicomiso Mercantil Moprocorp S.A." administrado por la fiduciaria Latintrust, mismo que se entregó en garantía para el otorgamiento de un crédito con el Instituto de Seguridad Social de la Policía.

El monto del crédito es de \$ 600.000,00 a cancelar en un plazo de 360 días a un solo pago al vencimiento; la tasa es del 9% anual que será liquidado al vencimiento.

**12.- IMPUESTOS POR PAGAR SRI**

Un resumen de estas cuentas al 31 de diciembre del 2016 es como sigue:

<b>DETALLE</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Impuesto a la Renta Cía.	67,909	25,400
Impuestos SRI por Pagar	6,227	25,310
<b>TOTAL IMPUESTOS POR PAGAR SRI</b>	<b>74,136</b>	<b>50,710</b>

**MOPROCORP S.A.****Notas explicativas a los estados financieros****Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2016, 2015****(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)****13.- OBLIGACIONES LABORALES**

Al 31 de diciembre del 2016 las obligaciones laborales por beneficios a empleados se detallan a continuación:

<b>DETALLE</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
9.45% Aportes Individuales	3,311	3,816
Préstamos Quirografarios	3,228	1,274
Décimo Tercer Sueldo	7,079	9,112
Décimo Cuarto Sueldo	1,190	1,220
Vacaciones	4,277	172
11.15% Aportes Patronales I.E.S.S.	3,538	4,319
1% Secap – lece	317	-
Fondos de Reservas	1,745	643
<b>TOTAL OBLIGACIONES LABORALES</b>	<b>24,684</b>	<b>20,557</b>

**14.- SUELDOS Y PARTICIPACIÓN POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2016 los sueldos y participación por pagar a empleados se detallan a continuación:

<b>DETALLE</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Sueldos por Pagar	55,024	40,790
10% Trabajadores en General	4,173	25,107
5% Cargas Familiares	2,087	12,553
<b>TOTAL SUELDOS Y PARTICIPACION POR PAGAR</b>	<b>61,283</b>	<b>78,450</b>

**15.- CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS**

Al 31 de diciembre del 2016 las cuentas por pagar a los accionistas por reembolso de gastos se detallan a continuación:

<b>DETALLE</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Cuentas por Pagar Morejón Edison	34,123	8,523
Cuentas por Pagar Montesdeoca Edmundo	2,742	-
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS</b>	<b>36,864</b>	<b>8,523</b>

**16.- JUBILACION Y OTROS PASIVOS**

Al 31 de diciembre del 2016 las cuentas se detallan a continuación:

<b>DETALLE</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Jubilación Patronal	4,687	4,687
Otros Pasivos Corrientes	126,126	-
<b>TOTAL JUBILACION Y OTROS PASIVOS</b>	<b>130,812</b>	<b>4,687</b>

**MOPROCORP S.A.****Notas explicativas a los estados financieros****Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2016, 2015****(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)**

Los principales proveedores están: Luis Guanín, Mench y Asociados, Mopicons, Marcelo Cañar, Carlos Hidalgo.

**17.- CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO**

Al 31 de diciembre del 2016 las cuentas por pagar largo plazo se detallan a continuación:

DETALLE	2016	2015
Proveedores No Corriente	15,654	15,654
Otros Pasivos No Corrientes	45,690	56,921
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO</b>	<b>61,344</b>	<b>72,575</b>

Los proveedores son Fatosla y Carlota Montero

**18.- CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO**

El Capital Social de la empresa Moprocorp S.A. se encuentra conformada de la siguiente manera:

DETALLE	2016	2015
MOREJON ENCALDA EDISON SAUL	3,750	3,750
MOREJON COLLAGUAZO JUAN FERNANDO	2,500	2,500
MONTESDEOCA GUILLEN DAVID ESTEBAN	2,500	2,500
MONTESDEOCA NAVAS ALCIVAR EDMUNDO	1,250	1,250
<b>TOTAL CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO</b>	<b>10,000</b>	<b>10,000</b>

**19.- INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**

Un resumen de esta cuenta es como sigue:

DETALLE	2016	2015
Prestación de Servicios	1,558	58,731
Contratos de Construcción	1,501,675	1,119,287
<b>TOTAL INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>1,503,232</b>	<b>1,178,018</b>

**20.- OTROS INGRESOS E INGRESOS FINANCIEROS**

Un resumen de otros ingresos e ingresos financieros es como sigue:

DETALLE	2016	2015
Utilidad en Venta de Activos Fijos	-	2,379
Intereses Financieros	792	-
<b>TOTAL OTROS INGRESOS E INGRESOS FINANCIEROS</b>	<b>792</b>	<b>2,379</b>

**MOPROCORP S.A.****Notas explicativas a los estados financieros****Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2016, 2015****(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)****21.- COSTO DE VENTAS**

Un resumen de los costos de venta es como sigue:

DETALLE	2016	2015
Materiales Utilizados o Productos Vendidos	363,468	185,621
Mano de Obra Directa	251,271	264,543
Costos Indirectos de Fabricación	512,964	290,550
<b>TOTAL COSTOS DE VENTAS</b>	<b>1,127,703</b>	<b>740,714</b>

**22.- GASTOS OPERACIONALES**

Un resumen de los gastos operacionales se detalla a continuación:

DETALLE	2016	2015
Ventas	14,626	-
Administrativos	315,895	281,484
<b>TOTAL GASTOS OPERACIONALES</b>	<b>330,521</b>	<b>281,484</b>

**23.- GASTOS NO OPERACIONALES**

Un resumen de los gastos no operacionales se detalla a continuación:

DETALLE	2016	2015
Gastos Financieros	9,196	12,751
Otros Gastos	34,013	-
<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	<b>43,209</b>	<b>12,751</b>

**24. Conciliación tributaria****Al 31 de diciembre de**

	2016	2015
Utilidad antes de impuesto a la renta	41,732	145,447
(-) Participación Trabajadores	6,260	21,817
(+) Gastos no deducibles	95,491	101,634
(+) Por provisiones	18,500	-
(=) <b>Utilidad gravable</b>	<b>149,464</b>	<b>225,264</b>
Tasa de impuestos a la renta (*)	22%	22%
(-) Impuesto a la renta causado del año	32,882	49,558
(-) Anticipo determinado	12,495	12,146
(+) Saldo del anticipo pendiente de pago	7,866	12,146
(-) Retenciones en la fuente que le han realizado	15,049	7,866
(-) Crédito tributario años anteriores		
<b>Impuesto a la renta a pagar</b>	<b>13,204</b>	<b>41,692</b>

**MOPROCORP S.A.**

**Notas explicativas a los estados financieros**

**Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2016, 2015**

**(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)**

---

**26. Riesgos de liquidez**

La política de liquidez de la Compañía se basa en la mantención de un nivel de caja suficiente que le permita hacer frente a los periodos adversos del negocio, así como a sus obligaciones de corto plazo.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la compañía mantiene como fuente de financiamiento los valores de caja y cuentas por cobrar, que son de disponibilidad inmediata, sobre los cuales no existe restricción alguna.

**27. Riesgos de crédito**

En lo referente al riesgo de crédito correspondiente a las cuentas por cobrar, es un riesgo que históricamente ha mostrado ser muy limitado y cuya explicación viene dada por la naturaleza del proceso de cobranza. Este proceso contempla que la entrega del servicio, sólo se realiza contra el pago de este para la mayoría de los clientes. El resto de clientes, que cuentan con condiciones de crédito aprobadas, generalmente son los más grandes y cuentan con un perfil crediticio adecuado, identificado en la evaluación financiera que se le realiza a cada uno en forma individual, todo lo anterior se ve reflejado en el bajo nivel de castigos por incobrables históricos.

**28. Gestión de capital**

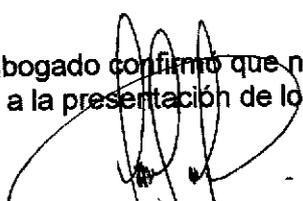
La compañía tiene por objetivo mantener un adecuado nivel de capitalización, que le permita asegurar su eficiencia para el desarrollo de sus objetivos de medio y largo plazo, con el fin mantener una sólida posición financiera.

**29. Eventos subsecuentes**

A la fecha del informe de los auditores, no existen eventos que deban ser revelados en los estados financieros

**30. Litigios y Contingencias**

El abogado confirmó que no existen litigios y contingencias, no revelan valores que afecten a la presentación de los estados financieros.

  
**SR. JUAN MOREJON**  
Representante Legal

  
**SRA. MONICA BAEZ**  
Contador