

**INFORME ANUAL 2012 DE LA GERENCIA DE LA COMPAÑIA
MOPROCORP S.A.**

De acuerdo al Reglamento No. 34 de la Superintendencia de Compañías, me permito entregar el Informe Anual de Gerencia para la Junta General de Accionistas:

1.1 Cumplimiento de Objetivos

Al inicio del año 2012, se elaboro un Plan de Trabajo administrativo, el cual contenía objetivos generales y específicos, los cuales son:

- ❖ **Objetivos Generales**
 - Compra de Maquinaria y Equipos
 - Solidez Económica
 - Contratación de Obras con el Sector Público

Debo informar con mucha gratitud, que los objetivos Generales fueron cumplidos en un 100%, logrando Estabilidad económica, y existe un crecimiento del 100% en las ventas.

- ❖ **Objetivos Específicos**
 - Lograr mayor control en los Procesos de Construcción
 - Implementación Balances a NIFFS

La compañía logro los objetivos específicos en un 100%, logrando seguir con lineamientos de control dentro de cada unidad de control de procesos en la Construcción de las Obras.

1.2 Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio

La Junta General, dispuso las siguientes observaciones al concluir el año 2012:

- ✓ Verificar la solidez económica de la Sociedad Anónima
- ✓ No repartir dividendos a los accionistas de acuerdo al Acta Ordinaria de la empresa.

1.3 Información de Hechos Extraordinarios Administrativos

Durante el año 2012, la Gerencia y el Departamento Administrativo, no reflejo ningún cambio extraordinario en su conjunto, sin embargo se denoto, la necesidad de manejar un Flujo Financiero mensual, que se compare mensualmente con el Presupuesto Anual.

Sin embargo existieron retrasos importantes en la contabilidad por parte del Anterior Contador quien llevaba los registros contables, y lo que causo la demora en los registros oportunos de los Estados Financieros ante la Superintendencia de Compañías.

1.4 Situación Financiera

Concluido el trabajo contable, con la finalización de un balance definitivo, realizamos las siguientes acotaciones a los informes.

Balance de Situación Final

Equivalentes del Efectivo

Esta cuenta termina en el 2012, con un saldo positivo por \$ 83.606.16 al 31 de diciembre, no se mantuvieron sobregiros bancarios, el año 2012, se tuvo un importante flujo financiero.

Cuentas por Cobrar

Al Cierre del 2012, se presenta una Cartera Depurada, se mantienen buenos sistemas de cobranzas y la cartera al cierre del año 2012, no tiene problemas incobrables.

Cuentas por pagar

Al finalizar el 2012, se dejan acumuladas un paquete de Pasivos Corrientes, por un total de \$ 308.989.58, que reflejan obligaciones pendientes con el Servicio de Rentas Internas, el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, las obligaciones con proveedores.

Utilidad del Ejercicio

El año 2012, cierra sin problemas contables importantes, en el 2012 con USD 220.699.34 se corrigen problemas de forma y la ganancia se proyecta con mejores resultados, lo que figura un panorama alentador para la inversión en la compañía, con estas proyecciones, se puede mencionar que el año 2013, son de economía austera, para obtener utilidades en este año.

Ingresos Brutos

En el año 2012, se observa un crecimiento de la economía de la empresa, por lo tanto se debe incrementar urgentemente las ventas, e incursionar en otros campos de acción del negocio, que sean más rentables para la compañía, las ventas totales son por \$ 1.981.568,88

1.5 Propuesta para el destino de las utilidades

El destino de las utilidades mencionada para la empresa es de no distribuir a los accionistas, para acumular una cuenta de contingentes de capital para la empresa.

1.6 Recomendaciones a la Junta General de Accionistas

Después de haber revisado los informes contables y financieros se determina:

- ✓ Manejo de la nómina prudencial, y no contrataciones foráneas.
- ✓ No endeudamiento externo
- ✓ Pasar de Pasivos Corrientes a Largo Plazo
- ✓ Elaborar en forma mensual el Flujo de Caja
- ✓ Se debe incrementar las ventas

En consecuencia se determina que el año 2013, deben ser años austeros con una economía manejada con responsabilidad y criterio, se proyecta que si los resultados y los cambios esperados, la compañía cumplirá con el Plan de Trabajo del Año 2013.

La empresa presenta sus Estados Financieros en NIFFS, con una utilidad moderada, esperando en el año venidero mejorar sus condiciones financieras, mediante planes de acción.

Agradezco la oportunidad brindada, y me comprometo en mantener a la Empresa en un mejoramiento continuo.

Atentamente,



Sr. Edmundo Montesdeoca Navas
GERENTE GENERAL
MOPROCORP S.A.