

<p style="text-align: center;"><b>Informe de Comisario correspondiente al ejercicio económico 2015</b></p>
--

Quito, 11 de abril del 2016

**A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE MOPROCORP S.A.:**

De conformidad con la disposición hecha por la Junta General de Accionistas y en cumplimiento con las disposiciones legales acuerdo a la designación de la Junta General de Accionistas y en cumplimiento con las disposiciones legales calidad de comisario independiente, Doctora Guadalupe Caiza con licencia profesional actualizada C.P.A. 21765, y basada en los documentos contables, he revisado las cifras de los estados financieros de la empresa MOPROCORP S.A. que comprenden el Estado de Situación Financiera, estado de resultados integral, cambios en el patrimonio neto y flujos del efectivo por el año terminado al 31 de diciembre del 2015.

**DICTAMEN**

Basada en la evidencia que he obtenido, considerando que esta es suficiente y apropiada para emitir una opinión; señalo que los Estados Financieros descritos presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes la Situación Financiera de la Compañía al 31 de diciembre del 2015, resultado integral de sus operaciones, cambios en el patrimonio neto y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados establecidos en el Ecuador y con las exigencias de la Superintendencia de Compañías.

El examen se realiza sobre la base de pruebas selectivas y evidencias que soportan los valores y revelaciones presentadas en los Estados Financieros, los mismos que son de exclusiva responsabilidad de los administradores de la empresa.

**Atentamente,**

C.P.A. Dra. Guadalupe Caiza  
REG. C.C.P.P. 21765

## INFORME DE COMISARIO

De conformidad con la Ley de Compañías y los reglamentos de la Superintendencia de Compañías, cumulo en presentar a ustedes el informe de Comisario por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2015 dejando constancia de lo siguiente:

### 1.- ANTECEDENTES.-

LA EMPRESA MOPROCORP S.A fue legalmente constituida mediante escritura pública otorgada en la ciudad de Guayaquil el 15 de marzo de 2007, e inscrita en el Registro Mercantil con fecha 26 de marzo del 2007.

El domicilio actual de la compañía está en la ciudad del Chaco, Provincia de Napo.

El objeto social de la compañía es el diseño, construcción y promoción de obras relacionadas con la arquitectura, la ingeniería civil hidráulica, electricidad por lo tanto su actividad está acorde a sus actividades debidamente registradas en su RUC en el Servicio de rentas Internas, y es acorde a la estructura jurídica de esta entidad.

El capital social pagado de MOPROCORP S.A. es de DIEZ MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$ 10.000,00), dividido en diez mil acciones ordinarias y nominativas de un dólar (\$1,00) cada una.

2.- Las políticas Contables de la Compañía son las establecidas por los Organismos de Control mismas que están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera; .los Estados Financieros de MOPROCORP S.A. S.A., examinados se encuentran razonablemente elaborados de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados.

3.- La información contenida en los estados financieros finales es responsabilidad de la Administración de la Compañía, que manifiesta y expresa que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de información Financiera (NIIF), emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (IASB).

4.- En cuanto al sistema de Control Interno no he observado deficiencias significativas en el diseño u operaciones de la estructura del mismo, ante lo cual la Compañía dispone de una razonable seguridad.

La revisión de la estructura de control interno no necesariamente revela todos los aspectos que podrían calificarse como debilidades importantes, una debilidad importante representa una situación en la cual el diseño u operación de uno o más elementos de la estructura del control interno, no reduce a un nivel relativamente bajo el riesgo de que pudieran ocurrir

errores o irregularidades en cantidades que pueden ser importantes con relación a los estados financieros que están siendo revisados.

#### 5.- Rubros Examinados

Las cifras presentadas en los Estados Financieros guardan correspondencia con las asentadas en los Registros Contables, con respecto al ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2015 pongo a su consideración las siguientes cifras reportadas al cierre.

ACTIVOS	1.747.087,34
PASIVOS	1.308.982,67
PATRIMONIO	366.104,67
INGRESOS	1.180.396,79
COSTOS Y GASTOS	740.713,79
GASTOS ADMINISTRATIVOS	180.564,37
GASTOS FINANCIEROS	12.750,89
GASTOS NO DEDUCIBLES	100.919,87
UTILIDAD DEL EJERCICIO	145.447,87

Los Activos que posee la empresa están conformados por efectivo y equivalentes al efectivo por \$ 6.686,94. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por \$ 697.724,97 Inventario por \$ 818.631,18 que corresponden a inventario de obras en construcción. Propiedad Planta y Equipo neto por \$ 169.354,50.

El Pasivo Corriente asciende a \$ 1.380.982,68 que comprenden Proveedores, y obligaciones con terceros a liquidarse en el corto plazo El Patrimonio está constituido por: Capital Social \$ 10.000,00 Reservas \$ 1.437,50 Resultados ejercicios anteriores \$ 354.667,17 Resultado ejercicio actual \$ 145.447,87.

El Estado de Resultados son Ingresos generados por \$ 1.180.396,79 que corresponden a Ingresos operacionales .En el grupo de los Costos tenemos todos aquellos que tienen que ver con la actividad misma del negocio y que corresponden a Costos Operacionales por \$ 740.713,79 Los Gastos de Administración ascienden a \$ 294.235,13. Los resultados así generados presentan finalmente la Utilidad antes de Participación a Trabajadores e Impuestos de \$ 145.447,87.

Los rubros examinados reflejan la consistencia de las declaraciones tributarias revisadas y canceladas.

Es importante indicar que no encontré indicios de lavado de dinero en los flujos de efectivo recuperación de cartera y capital de giro de la empresa

7.- Las notas a los Estados Financieros se encuentran respaldadas en las NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA ( NIIF)

8.- En el transcurso de este análisis se presentan algunos índices financieros que constituyen indicadores de medición respecto de la Situación de la Compañía.

**ÍNDICE DE LIQUIDEZ = ACTIVO CORRIENTE/PASIVO CORRIENTE**

$$\text{INDICE DE LIQUIDEZ} = 1.577.732,84/1.303.721,34$$

$$\text{INDICE DE LIQUIDEZ} = 1,21$$

El resultado 1,21 indica el nivel de disponibilidad que tiene la Compañía para atender el pago de pasivos de mayor exigibilidad.

Lo ideal es que este índice sea mayor que 1; un valor entre 1,5 y 1,9 es aceptable, cuanto mayor sea su resultado menor será el riesgo de la empresa y mayor será su solidez de pago en el corto plazo.

**ÍNDICE DE SOLIDEZ = PASIVO TOTAL/ACTIVO TOTAL**

$$\text{INDICE DE SOLIDEZ} = 1.380.982,68 / 1.147.087,34$$

$$\text{INDICE DE SOLIDEZ} = 0,79$$

Este índice permite evaluar la estructura de financiamiento del Activo Total. Mientras menor sea la participación del Pasivo Total en el financiamiento del Activo Total, menor es el riesgo financiero de la organización, mayor es el margen de garantía y seguridad para los acreedores y mayor es la capacidad de endeudamiento adicional para atender expansiones.

**ÍNDICE DE RENTABILIDAD = UTILIDAD DEL PERIODO x 100**  
**INGRESOS**

$$\text{ÍNDICE DE RENTABILIDAD} = 145.447,87 / 1.180.396,79 \times 100$$

$$\text{ÍNDICE DE RENTABILIDAD} = 0,123$$

Este índice nos permite conocer el porcentaje de utilidad por cada dólar de ingreso, cuando más alto es representa una mayor rentabilidad.

**CAPITAL DE TRABAJO = ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE**

CAPITAL DE TRABAJO = 1.747.087,34 – 1.380.932,68

CAPITAL DE TRABAJO = 366.104,66

Representa la cantidad de recursos que dispone la empresa para realizar sus operaciones, después de satisfacer sus obligaciones o deudas corto plazo.

**ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO =  $\frac{\text{PASIVO TOTAL}}{\text{PATRIMONIO}}$**

INDICE DE ENDEUDAMIENTO =  $\frac{1.380.982,68}{366.104,67}$

INDICE DE ENDEUDAMIENTO = 3,77

Señala cuantas veces el Patrimonio está comprometido en el Pasivo Total, un índice alto compromete la situación financiera.

9.-En la revisión efectuada no se detectó operaciones o gestión administrativa que puedan ocasionar desviaciones contables financieras u operativas relevantes o significativas.

10.-Entre la fecha de cierre de Balance y del Informe de Comisario no existen eventos subsecuentes que a criterio de la Gerencia General de la Compañía pudieran tener efectos importantes en la Presentación de los Estados Financieros.



C.P.A. Dra. Guadalupe Caiza  
Reg. C.C.P.P. 21.765