

MOPROCORP S.A.

INFORME DE AUDITORIA EXTERNA

Período: 1 de enero al 31 de diciembre del 2014

MOPROCORP S.A

Índice del Contenido:

- 1. Carta Dictamen**
- 2. Estado de Situación Financiera**
- 3. Estado de Resultados Integrales**
- 4. Estado de Flujo de Efectivo**
- 5. Estado de Cambios en el Patrimonio**
- 6. Notas a Los Estados Financieros**

DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS **MOPROCORP S.A.**

1.- He auditado los estados financieros clasificados que se adjuntan de la Empresa MOPROCORP S.A. que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2014 y los correspondientes Estados de Resultados Integral, Cambios en el Patrimonio y Flujos del Efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de políticas significativas y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la administración sobre los Estados Financieros

2.- La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES). Esta responsabilidad incluye: diseñar , implementar y mantener el control interno relevante a la preparación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3.- Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros con base en mi auditoría, que se efectuó de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (NIAA). Dichas normas requiere que se cumpla con requerimientos éticos, se planifique y se realice una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la empresa MOPROCORP S.A., para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la empresa. Una auditoría también incluye, evaluar las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión de auditoría.

OPINIÓN

4.- En mi opinión, los Estados Financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de MOPROCORP S.A., al 31 de Diciembre del 2014, el resultado integral de sus operaciones, cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Informes sobre otros requisitos legales y reguladores

5.- La opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias de MOPROCORP S.A., correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2014, requerimiento establecido mediante resolución No. NAC-DGER 2006-0214 del Servicio de Rentas Internas, se emitirá por separado.

Quito, 25 de abril de 2015

Atentamente,



Dra. María Teresa Collaguazo
C.P.A 21.401 SC-RNAE-773

1.2 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

MOPROCOPR
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
(expresado en dólares)

	NOTAS	31/12/2014	31/12/2013
<u>ACTIVO</u>			
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	5,617.40	115,323.56
Activos Financieros	4	720,221.75	773,735.41
Activo por Impuestos Corrientes	5	45,891.44	36,728.20
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		771,730.59	925,787.17
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>			
Propiedad, Planta y Equipo	6	196,206.34	227,261.99
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		196,206.34	227,261.99
TOTAL ACTIVO		967,936.93	1,153,049.16
<u>PASIVO</u>			
<u>PASIVO CORRIENTE</u>			
Cuentas y Documentos por Pagar	7	221,211.25	100,674.56
Obligaciones con Inst. Financieras	8	31,309.56	-
Otras Obligaciones Corrientes	9	197,848.46	294,944.83
Otros Pasivos Corrientes	10	58,734.17	261,208.26
TOTAL PASIVO CORRIENTE		509,103.44	656,827.65
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>			
Obligaciones Bancarias	11	38,985.87	77,690.14
Jubilación Patronal y Desahucio	12	4,686.66	4,686.66
Otros Pasivos No corrientes	13	24,665.62	26,422.46
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		68,338.15	108,799.26
TOTAL PASIVO		577,441.59	765,626.91
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital Suscrito	14	10,000.00	10,000.00
Reservas	15	1,437.50	1,437.50
Aporte Futura Capitalización	16	166,765.45	166,765.45
Resultados Acumulados	17	204,991.74	40,572.37
Resultados Acumulados Aplicación NIIF por primera vez	18	4,227.56	4,227.56
Resultado del Ejercicio	19	3,073.09	164,419.37
TOTAL PATRIMONIO		390,495.34	387,422.25
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		967,936.93	1,153,049.16



Juan Fernando Morejón
GERENTE



Luz Pilaquina
CONTADORA

*Las notas que se adjuntan son parte
integral de los estados financiero*

1.3 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

MOPROCORP S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
POR EL PERIODO 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
(expresado en dólares)

	NOTA	2014	<u>2013</u>
INGRESOS		1,730,807.86	2,819,021.52
Ingresos Actividades Ordinarias	20	1,730,366.79	2,819,021.52
Ingresos no Operacionales		441.07	-
(-) COSTOS	21		
Costos Proyectos		1,261,552.15	2,446,414.40
(=) UTILIDAD EN OPERACIÓN		<u>469,255.71</u>	<u>372,607.12</u>
GASTOS		466,182.62	124,614.11
Gastos de Administración	22	354,872.91	43,049.73
Depreciaciones y Amortizaciones		67,816.48	60,582.45
Gastos Financieros	23	7,684.98	20,841.93
Otros Gastos		35,808.25	140.00
UTILIDAD DEL EJERCICIO		<u><u>3,073.09</u></u>	<u><u>247,993.01</u></u>



Juan Fernando Morejón
GERENTE



Luz Pilaquina
CONTADORA

*Las notas que se adjuntan son parte
integral de los estados financieros*

1.4 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

MOPROCORP S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
(Expresado en dólares)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO	<u>AÑO 2014</u>	<u>AÑO 2013</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	198,172.69	(57,747.08)
Clases de cobros por actividades de operación	1,783,880.45	2,387,893.67
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1,783,880.45	2,387,893.67
Clases de pagos por actividades de operación	(1,585,707.76)	(2,445,640.75)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1,585,707.76)	(2,445,640.75)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(36,760.83)	(122,962.83)
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo		
Adquisiciones de propiedad planta y equipo	(36,760.83)	(122,962.83)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(271,118.02)	212,427.31
Financiación por préstamos a largo plazo	31,309.56	
Pagos de préstamos	(302,427.58)	(39,921.69)
Otras entradas(salidas) de efectivo		252,349.00
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(109,706.16)	31,717.40
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	115,323.56	83,606.16
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	5,617.40	115,323.56
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN		
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	3,073.09	247,993.01
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	67,816.48	(40,563.03)
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	67,816.48	43,010.61
Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidas en los resultados del periodo		
Ajustes por gastos en provisiones		
Ajustes por gasto por impuesto a la renta		(37,198.95)
Ajustes por gasto por participación trabajadores		(46,374.69)
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	127,283.12	(265,177.06)
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	(3,866.50)	3,880.53
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	57,380.16	(435,008.38)
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	82,932.70	
(Incremento) disminución en inventarios		
(Incremento) disminución en otros activos	(9,163.24)	
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales		25,384.37
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar		140,566.42
Incremento (disminución) en beneficios empleados		
Incremento (disminución) en otros pasivos		
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	198,172.69	(57,747.08)

GERENTE



CONTADORA



1.5 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

MOPROCORP S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
(expresado en dólares)

EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	PRIMA EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	RESERVAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES				RESULTADOS ACUMULADOS							TOTAL PATRIMONIO		
				RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVAS Y ESTADUTARIAS	ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	ACTIVOS INTANGIBLES	OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA POR DONACIONES	RESERVA POR VALUACIÓN	RESERVA POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES		GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO
	301	302	303	30401	30402	30501	30502	30503	30504	30601	30602	30603	30604	30605	30606	30607	30701	30702	
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	10,000.00	166,765.45	-	1,437.50	-	-	-	-	-	206,820.50	-1,828.76	4,227.56	-	-	-	-	3,073.09	-	380,495.34
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	10,000.00	166,765.45	-	1,437.50	-	-	-	-	-	42,401.13	-1,828.76	4,227.56	-	-	-	-	164,419.37	-	387,422.25
SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	10,000.00	166,765.45	-	1,437.50	-	-	-	-	-	42,401.13	-1,828.76	4,227.56	-	-	-	-	164,419.37	-	387,422.25
CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES:																			
CORRECCIÓN DE ERRORES:																			
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:										164,419.37	-	-	-	-	-	-	161,346.28	164,630.95	-161,557.86
Aumento (disminución) de capital social																			
Aportes para futuras capitalizaciones																			
Prima por emisión primaria de acciones																			
Dividendos																			
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales										164,419.37								164,419.37	
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Financieros Disponibles para la venta																			
Realización de la Reserva por Valuación de Propiedades, planta y equipo																			
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Intangibles																			
Otros cambios																			
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)																	3,073.09	-164,630.95	-161,557.86

MOPROCORP S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
(expresado en dólares)

	Capital Social	Reserva Legal	Aportes Futuras Capitalizaciones	Utilidades Acumuladas Ejercicios Anteriores	Pérdidas Acumuladas Ejercicios Anteriores	Resultados Acumulados Aplicación NIIF	Resultado del Período	Total Patrimonio
Saldo al 31 Diciembre 2012	10,000.00	1,437.50	22,496.58	42,401.13		4,227.56	-1,828.76	78,734.01
Transferencia a Otras Cuentas Patrimonio					-1,828.76		1,828.76	0.00
Aportes Futuras Capitalizaciones			144,268.87					144,268.87
Resultado año 2013							164,419.37	164,419.37
								0.00
								0.00
Saldo al 31 Diciembre 2013	10,000.00	1,437.50	166,765.45	42,401.13	-1,828.76	4,227.56	164,419.37	387,422.25

Juan Fernando Morejón
GERENTE

Luz Pilaquina
CONTADORA

Las notas que se adjuntan son parte integral de los estados financieros

MOPROCORP S.A.

1.6

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

En dólares de los Estados Unidos de Norteamérica

NOTA 1.- Base Legal de la Compañía

Identificación de la Compañía.- Según extracto de la constitución de la compañía MOPROCORP S.A. ANTECEDENTES: a) Mediante escritura pública que fue elevada ante el Dr. Rodolfo Pérez Pimentel, notario Décimo Sexto del Cantón Guayaquil, el 15 de marzo de 2007, se constituyó la COMPAÑÍA MOPROCORP S.A., legalmente inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, con fecha veinte y seis de marzo del 2007, bajo el número cinco mil ochocientos noventa y uno.- b) Que con fecha 30 de abril del 2008, la Superintendencia de Compañías aprobó el aumento de capital, cambio de domicilio principal de la compañía y Reforma del Estatuto Social de la Compañía MOPROCORP S.A., debidamente inscrita en el Registro Mercantil de Quito el 23 de diciembre del 2008 y en el Registro Mercantil del Guayas el 17 de febrero del 2009; c) La Juna Universal de Accionistas que se celebró el 14 de diciembre del año 2009, resolvió por unanimidad el cambio de domicilio principal de la compañía, la creación de establecimientos sucursales y Reforma de Estatutos. Mediante Resolución No. SC.IJ.DJCPTE.Q.10.002835, dictada por la Superintendencia de Compañías el 13 de julio del año 2010, fue aprobada la escritura pública de cambio de domicilio principal, creación de establecimientos de sucursales y reformas del estatuto de la compañía MOPROCORP S.A. La presente reforma de Estatutos de la Compañía, en la que tiene relación al cambio de domicilio principal, de la ciudad de Quito, Provincia de Pichincha a la ciudad de El Chaco, Cantón el Chaco, Provincia de Napo, queda inscrita en el Registro Mercantil del Cantón El Chaco Tomo único del año 2010, con el No. 020 y la Resolución No. SC.IJ.DJCPTE.Q.10.002835 que otorga la Superintendencia de Compañías queda inscrita en el mismo Tomo con el No. 021, de fecha 5 de agosto del 2010.

OBJETO SOCIAL.- La compañía se dedicará a la construcción, planificación y realización de viviendas, locales comerciales, lotizaciones, urbanizaciones, construcción de viviendas de utilidad social, edificios, obras civiles, puertos, obras de infraestructura, carreteras, dragados, rellenos, construcción, mantenimiento de camino, pudiendo participar en licitaciones, concurso de precios públicos, privados, de ofertas, compra de bases.

CAPITAL SOCIAL.- El capital social pagado es de \$ 10.000.

PLAZO.- El plazo para el cual se constituye esta sociedad es de cincuenta años.

NOTA 2 Principales Políticas Contables más significativas

2.1 Base de presentación de los estados financieros (Sección 3, p.26)

Los estados financieros de la Compañía MOPROCORP S.A., se han preparado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para las Pymes. Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque del costo histórico modificado por ciertos aspectos e instrumentos financieros que son medidos a valor razonable. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de los activos.

2.2. Estimaciones Contables.- La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con la NIIF para PYMES requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la empresa, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas del activo, pasivo, ingresos y gastos que forman parte de los estados financieros.

Las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros son las siguientes:

Estimación de provisiones y contingencias.

Estimación de la vida útil de propiedad, planta y equipo.

Cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.

En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en función de la información fiable disponible al momento de ser analizados los hechos, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales y en cualquier caso es posible que en el futuro ciertos sucesos puedan ser revisados como consecuencia de una nueva información y obliguen a la modificación de los mismos en los próximos períodos lo que se realizaría en forma prospectiva según lo establecido en la Sección 10, p. 10.

2.3. Responsabilidad de la Información.- La información contenida en los estados financieros es responsabilidad de la Administración de la MOPROCOP S.A., que expresamente manifiesta que en su preparación se han aplicado todos los principios y criterios contemplados en la NIIF para PYMES emitidas por el IASB, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida norma internacional. **Sección 3.3 p.26**

2.4. Período Contable.- Los estados financieros cubren el período comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre del año 2014. Sección 3.25 p.30

2.5. Moneda Funcional.- Los Estados financieros de MOPROCOP S.A., se presentan en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica que es la moneda determinada en el entorno económico en que opera y de acuerdo a lo dispuesto en el Art. 39 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno. Sección 25 p.30

2.6. Compensación de saldos y transacciones.- (Sección 2.52, p.25) Como norma general en los estados financieros de MOPROCOP S.A., no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna sección de la NIIF para PYMES y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

2.7. Transacciones en Moneda Extranjera.- (Sección 7, p.10) Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes a la fecha de cada transacción. En el presente período la empresa no presenta saldos en moneda extranjera.

2.8. Efectivo y equivalentes al efectivo. (Sección 7, p.2) El efectivo y equivalente al efectivo reconocido en los estados financieros comprende los saldos en caja, saldos bancarios, y depósitos a plazo, cuya característica es su liquidez con vencimiento de tres meses o menos, y con un bajo riesgo de convertibilidad.

2.9. Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar. Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes se reconocerán, inicialmente a su valor razonable y posteriormente a su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdida por deterioro del valor. (Sección 11). La provisión de cobranza dudosa es estimada considerando la antigüedad de las cuentas de MOPROCOP S.A..

2.10 Propiedad, planta y equipo.- Sección 17, p. 4-5, 8, 15, 17, 20, 22, 27, 28.

Los elementos de propiedad, planta y equipo se valúan al costo de adquisición o costo determinado, menos la depreciación y/o el deterioro en su valor. Las renovaciones y

mejoras realizadas se consideran como adiciones a dichos activos; los gastos de mantenimiento y reparación son cargados a los resultados del período. En los casos de ventas, retiros y otras disposiciones, el costo y la depreciación acumulada de los activos vendidos o retirados son eliminados de sus respectivas cuentas y la utilidad o pérdida generada se incluye en los resultados del período.

Las depreciaciones son calculadas mediante el método de línea recta, tomando el costo de adquisición menos el valor residual estimado entre los años de vida útil económica estimada de cada uno de los elementos, que son revisadas periódicamente, según el siguiente detalle:

ACTIVO	AÑOS DE VIDA UTIL ESTIMADO
Muebles y Enseres	10 años
Equipo de Oficina	10 años
Equipo de Computación	3 años
Maquinaria y Equipo	10 años
Vehículos	5 años

La depreciación de los elementos de propiedad, planta y equipo comienzan cuando los bienes están en condiciones de uso.

Para reconocer la pérdida de valor en los elementos de propiedad, planta y equipo se aplicará los siguientes factores:

Por el paso del tiempo o el uso normal de los activos

Por cambios significativos en el aspecto tecnológico

Por efectos de cambios significativos en la forma en que se usa o se espera usar el activos.

Las estimaciones de vidas útiles y el posible deterioro de los bienes son revisados al final de cada período. Cuando el valor razonable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce en forma inmediata hasta su importe recuperable.

2.11 Pagos por seguros de bienes y servicios.- Los pagos por pólizas de seguro contratadas por la empresa son reconocidos en gastos en proporción al período que cubren, independientemente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como pagos anticipados en el activo corriente.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de haberse acontecido los hechos. Los ingresos relacionados con las pólizas de seguros, se reconocen en resultados una vez que han sido liquidados por las compañías de seguros.

2.12 Provisiones.- (Sección 2, p. 1-5; p. 10-11).- Las provisiones se reconocen únicamente cuando la empresa tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, es probable que se requieran recursos para liquidar la obligación y se pueda medir con fiabilidad el monto de la obligación. Las provisiones se revisan al final de cada período y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a la fecha del Balance.

Cuando el efecto del valor del dinero en el tiempo es importante, el monto de la provisión es el valor presente de los gastos que se espera incurrir para cancelarla.

2.13 Provisión para jubilación patronal e indemnización.-Sección 28,p.15 MOPROCORP S.A., reconoce la provisión para jubilación patronal con base en un plan de beneficios definidos y sustentado en cálculos actuariales los cuales se realizan periódicamente.

2.14 Participación del 15% de utilidades a trabajadores.- La participación de los trabajadores se determina calculando el 15% de la utilidad contable de la empresa y en virtud de lo establecido en el Art. No. 97 Del Código de Trabajo.

La participación de los trabajadores devengada en el período debe ser tratada como un gasto operativo, en consecuencia no se debe reconocer un activo o pasivo diferido por este concepto.

2.15 Impuesto a la Renta.- El impuesto a la renta corriente es determinado sobre la base de la renta imponible de acuerdo con la legislación tributaria ecuatoriana la tasa aplicable para el año 2014, es del 22%. (Sección 29, p.6)

El pasivo por impuesto diferido se reconoce por el importe del impuesto a la renta por pagar en períodos futuros relacionados con diferencias temporarias imponibles.

El activo por impuesto diferido se reconoce por el importe del impuesto a la renta a recuperar en períodos futuros relacionados con diferencias temporarias deducibles, compensación de pérdidas de años anteriores y compensación de créditos no utilizados de años anteriores.(Sección 29, p.15).

El activo y pasivo diferido se miden a la tasa del impuesto a la renta que se espera aplicar a la renta gravable en el año en que el pasivo sea liquidado el activo sea realizado.

2.16 Reserva Legal.- La reserva legal se constituirá con el cinco por ciento de las utilidades antes de impuestos y reservas hasta llegar al veinte por ciento del capital social. (Art. 109 de la Ley de Compañías)

2.17 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.- Los saldos se clasifican en función de su vencimiento, estableciéndose como corriente los saldos con vencimiento menor o igual a doce meses, contados desde a fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes a los saldos con vencimientos superiores a ese período.

2.18 Reconocimiento de ingresos.- (Sección 23, p. 3, 10).- Los ingresos son reconocidos en la medida que son transferidos todos los riesgos, y que los beneficios económicos que se esperan puedan ser medidos confiablemente.

2.19 Reconocimiento de costos y gastos.- Los costos y gastos se registran al costo histórico. Sección 13.8

Costos de Transformación.- La Compañía MOPROCORP S.A. se dedica a la construcción, planificación y realización de viviendas, locales comerciales, lotizaciones, urbanizaciones, construcción de viviendas de utilidad social, edificios, obras civiles, puertos, obras de infraestructura, carreteras, dragados, rellenos, construcción, mantenimiento de camino, pudiendo participar en licitaciones, concurso de precios públicos, privados, de ofertas, compra de bases.

Distribución de los costos indirectos de producción.- Sección 13.9.- La compañía, distribuirá los costos indirectos fijos de producción o construcción entre los costos de cada uno de los proyectos.

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con la reducción de un activo, o un incremento de un pasivo que se pueda medir confiablemente. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará simultáneamente al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

En conclusión un gasto se reconocerá de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos o cuando no cumpla con los requerimientos necesarios para su registro como activo.

2.20 Pasivos y Activos Contingentes.- Los pasivos contingentes se muestran en los estados financieros en cuentas de orden, sólo se revelan en las notas a los estados financieros, a menos que la posibilidad de una salida de recursos sea remota. Los activos contingentes no se reconocen en los estados financieros, sólo se revelan, cuando es seguro que se producirá un ingreso de recursos.

2.21 Estado de flujos de efectivo.- Comprende los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo, clasificado en tres grupos de actividades;

Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación, disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los capitales propios y de los préstamos adquiridos por la empresa.

NOTA 3.- Efectivo y equivalentes de Efectivo

Registra los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la entidad para sus operaciones regulares y que no está restringido su uso, se registran en efectivo y equivalente de efectivo partidas como: depósitos bancarios a la vista y de otras entidades financieras, sección 7 p. 48, y está conformado de la siguiente manera:

	Al 31-12-2014	Al 31-12-2013
CAJA GENERAL	4.439,49	11.994,05
Edison Morejón	18,14	-
Javier Morejón	1.020,53	2.197,65
Luz Pilaquina	190,83	15,52
Juan Morejón	1.291,01	-
Víctor Montesdeoca	1.918,98	210,98
Edmundo Montesdeoca	-	8.999,26
Zenón Morejón	-	570,64
BANCOS NACIONALES	1.177,91	103.329,51
Pichincha 3384136604	30,74	4.866,23
Pichincha 3371118304	319,54	23.417,54
Internacional	827,63	-
Banco Pacífico		75.045,74
SUMAN	5.617,40	115.323,56

NOTA 4.- Activos Financieros

Este rubro agrupa a cualquier activo que posea un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero de otra entidad. Para la empresa, que es una PYMES, está conformada por los saldos comerciales y otras cuentas por cobrar, sección 11.

Este rubro se encuentra conformado de la siguiente manera:

		Al 31-12-2014	Al 31-12-2013
Cientes	(1)	18.789,98	14.923,48
Otras Cuentas por Cobrar	(2)	701.431,77	758.811,93
SUMAN		720.221,75	773.735,41

(1) Corresponde a por cuentas por cobrar comerciales que representan derechos exigibles que se originan por el giro normal de la empresa.

El detalle es el siguiente:

	Al 31-12-2014	Al 31-12-2013
Sinohydros	8.923,48	8.923,48
Gobierno Provincial del Cañar	-	6.000,00
Gobierno Provincial del Cañar	9.866,50	-
SUMAN	18.789,98	14.923,48

(2) Este rubro se encuentra conformado de la siguiente forma:

	Al 31-12-2014	Al 31-12-2013
Anticipo Proveedores	482.667,28	584.703,35
Cuentas por Cobrar Empleados	2.427,18	5.800,31
Otras Cuentas por Cobrar	49.084,94	49.745,77
Cuentas por Cobrar Relacionados	167.252,37	118.562,50
SUMAN	701.431,77	758.811,93

NOTA 5.- Activo por Impuestos Corrientes

Corresponde a los créditos tributarios por Impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos entregados por concepto de impuesto a la renta que no han sido compensados a la fecha, sección 29.2

	Al 31-12-2014	Al 31-12-2013
Crédito Tributario I.V.A.	28.916,04	29.478,20
Crédito Tributario Renta	16.875,40	7.250,00
SUMAN	45.891,44	36.728,20

NOTA 6.- Propiedad Planta y Equipo

Incluye los activos de los cuales sea probable obtener beneficios futuros, que van a ser utilizados por más de un período y que el costo pueda ser valorado con fiabilidad, se lo utilicen en la producción o suministro de bienes y servicios, o se utilicen para propósitos administrativos, sección 17, pág. 8, 15.

Está conformada por los siguientes rubros:

	Al 31-12-2014	Al 31-12-2013
Muebles de Oficina	990,03	990,03
Equipo de Computación	9.669,62	5.309,62
Equipos de Oficina	4.660,00	4.660,00
Equipos de Construcción	33.539,50	33.539,50
Maquinaria	284.110,00	284.110,00
Vehículos	32.400,83	-
Depreciación Acumulada	-	-
	169.163,64	101.347,16
SUMAN	196.206,34	227.261,99

NOTA 7.- Cuentas y Documentos por Pagar

Corresponde a obligaciones por compras de bienes y servicios exclusivamente de las operaciones comerciales de la entidad en favor de terceros.

	Al 31-12-2014	Al 31-12-2013
Locales	221.211,25	138.278,55
SUMAN	221.211,25	138.278,55

NOTA 8.- Obligaciones con Instituciones Financieras

Al 31 de diciembre del 2014, el detalle es el siguiente:

	Al 31-12-2014	Al 31-12-2013
Banco Internacional	31.309,56	-
SUMAN	31.309,56	-

La compañía obtuvo un crédito del Banco Internacional, por un valor de \$ 34.000, a una tasa del 11,23%, a un plazo de 12 meses, según tabla de amortización.

NOTA 9.- Otras Obligaciones Corrientes

Este rubro se encuentra conformado de la siguiente forma:

	Al 31-12-2014	Al 31-12-2013
Sueldos por Pagar	30.643,84	32.017,45
Con la Administración Tributaria (1)	124.983,63	211.084,13
Participación Trabajadores	37.198,95	37.198,95
IESS por Pagar	3.690,45	14.644,30
Beneficios Sociales Empleados	1.159,17	-
Otros	172,42	-
SUMAN	197.848,46	294.944,83

(1) Corresponde a obligaciones con el Servicio de Rentas Internas que la Compañía debe cumplir en su calidad de agente de retención y percepción; valores a liquidarse en el ejercicio 2014 y que atienden a la siguiente composición:

Retenciones en la fuente por pagar	21.028,16
I.V.A por pagar	41.721,87
Impuesto a la Renta años anteriores	<u>62.233,60</u>
	124.983,63

NOTA 10.- Otros Pasivos Corrientes

Este rubro se encuentra conformado de la siguiente forma:

	Al 31-12-2014	Al 31-12-2013
Préstamos de Accionistas	4.690,03	18.490,83
Otros Préstamos	54.044,14	40.000,00
Anticipo Clientes	-	202.717,43
SUMAN	58.734,17	261.208,26

NOTA 11.- Obligaciones con Instituciones Financieras No corrientes

Porción no corriente de las obligaciones con bancos y otras instituciones financieras

	Al 31-12-2014	Al 31-12-2013
Banco Internacional	38.985,87	77.690,14
SUMAN	38.985,87	77.690,14

NOTA 12.- Provisión Jubilación Patronal y Desahucio

Jubilación patronal.- Conforme a disposiciones del Código del Trabajo Ecuatoriano, existe la obligación por parte del empleador de otorgar jubilación patronal sin perjuicio de la jubilación que les corresponde por parte de IESS a los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Provisión por desahucio.- Conforme a disposiciones del Código del Trabajo Ecuatoriano, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestados a la misma empresa o empleador.

Dichas provisiones anualmente se llevan a los resultados del ejercicio y están sustentadas en un estudio actuarial realizado por un profesional independiente debidamente calificado por la autoridad competente.

	Al 31-12-2014	Al 31-12-2013
Jubilación Patronal y Desahucio	4.686,66	4.686,66
SUMAN	4.686,66	4.686,66

NOTA 13.- Otros Pasivos no Corrientes

Este rubro se encuentra conformado de la siguiente forma:

	Al 31-12-2014	Al 31-12-2013
Edison Morejón Encalada	9.012,00	9.462,00
Fatosla	15.653,62	16.960,46
SUMAN	24.665,62	26.422,46

NOTA 14.- Capital Social

El capital se encuentra conformado de la siguiente manera:

ACCIONISTA	CAPITAL
David Montesdeoca	2.500,00
Edison Morejón	2.500,00
Roberto Proaño	2.500,00
Juan Morejón	2.500,00
Total	10.000,00

NOTA 15.- Reservas

Representan apropiaciones de utilidades, constituidas por Ley, por los estatutos, acuerdos de los socios para propósitos específicos de salvaguarda económica.

	Al 31-12-2014	Al 31-12-2013
Reserva Legal	1.437,50	1.437,50
SUMAN	1.437,50	1.437,50

NOTA 16.- Aportes de Socios para Futura Capitalización

En esta cuenta se registran los aportes efectuados por socios para futuras capitalizaciones que tienen un acuerdo formal de capitalización a corto plazo, y que por lo tanto califican como patrimonio.

	Al 31-12-2014	Al 31-12-2013
Aportes Futura Capitalización	1.166.765,45	1.166.765,45
SUMAN	1.166.765,45	1.166.765,45

NOTA 17.- Resultados Acumulados

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre 2014 responde al valor acumulado por utilidades acumuladas sobre las cuales los socios o accionistas no han dado un destino definitivo.

	Al 31-12-2014	Al 31-12-2013
Utilidades Acumuladas	206.820,50	42.401,13
Pérdidas Acumuladas	- 1.828,76	- 1.828,76
SUMAN	204.991,74	40.572,37

NOTA 18.- Resultados Acumulados por Adopción NIIF por primera vez.

Registra los ajustes de primera adopción de las NIIF, en lo concerniente a la cuentas de provisiones de beneficio a los empleados.

El saldo acreedor de esta cuenta no puede distribuirse como dividendos en efectivo, tampoco cancelar la parte insoluta del capital suscrito, pudiendo ser objeto de capitalización en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio concluido, si las hubiere.

	Al 31-12-2014	Al 31-12-2013
Resultados Acumulados Aplicación NIIF	4.227,56	4.227,56
SUMAN	4.227,56	4.227,56

NOTA 19.- Resultado del Ejercicio

Constituye la utilidad neta del ejercicio, que en este año fue de \$ 3.073,09, de este valor se debe calcular el 15% de participación a trabajadores y el impuesto a la Renta.

Conciliación Tributaria

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta para el año 2014, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución y el 13% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Para el cálculo del impuesto a la Renta Causado correspondiente al año 2014, se realizó la siguiente conciliación tributaria:

CONCILIACION TRIBUTARIA

	AÑO 2014	AÑO 2013
GANANCIAS ANTES DE PART. TRA.	3,073.09	247,993.01
15% TRABAJADORES	460.96	37,198.95
GANANCIA ANTES DE IMPUESTOS	2,612.13	10,794.06
MAS GASTOS NO DEDUCIBLES	133,519.89	-
UTILIDAD GRAVABLE	136,132.02	210,794.06
IMPUESTO A LA RENTA 22%	29,949.04	46,374.69

NOTA 20.- Ingreso de Actividades Ordinarias

Se registran los ingresos procedentes de la venta de bienes, y de servicios que de acuerdo a la norma deben ser reconocidos y registrados en los estados financieros.

CUENTAS	AÑO 2014	AÑO 2013
Ingresos por proyectos	1,730,366.79	2,819,021.51
Otros ingresos	441.07	-
TOTAL	1,730,807.86	2,819,021.51

NOTA 21.- Costo de Ventas y Producción

Comprende el costo de los inventarios vendidos, que comprende todos los costos derivados de la adquisición y transformación, así como otros costos indirectos de producción necesarios para su venta.

COSTOS PROYECTOS: Comprende el costo de mano de obra, compras e indirectos que contribuyen al proceso productivo.

CUENTAS	AÑO 2014	AÑO 2013
Materiales	600,358.86	1,162,948.21
Sueldos Proyectos	158,707.14	326,177.28
Aporte Patronal	24,956.63	39,636.34
Alimentación	-	95,482.50
Arriendo	-	49,764.85
Combustible	7,960.67	22,019.84
Mantenimiento y Reparaciones	57,496.99	19,017.16
Otros Bienes	300,651.35	789.09
Otros Servicios	317,775.12	353,723.03
Polizas	21,744.63	5,091.81

Servicios Profesionales	-	127,653.91
Suministros y Repuestos	48,618.78	37,787.14
Transporte	-	129,629.32
Fondos de Reserva	-	28,548.97
Beneficios Sociales	16,895.74	48,144.95
TOTAL	1,555,165.91	2,446,414.40

	AÑO 2014	AÑO 2013
Depreciaciones Maquinaria	56,821.96	53,790.17
Depreciaciones Vehículo	2,700.07	
Depreciaciones Equipo de Construcción	3,353.96	3,353.96
SUMAN	62,875.99	57,144.13

NOTA 22.- Gastos Administrativos

Al 31 de diciembre se presenta el siguiente detalle:

	AÑO 2014	AÑO 2013
Sueldos	37,639.11	34,320.48
Aporte Patronal	6,549.50	4,169.94
Fondos de Reserva		1,390.50
Beneficios Sociales	5,101.80	2,403.17
Honorarios	23,661.31	
Transporte	836.34	
Impuesto Contribuciones y Otros	3,358.34	
Otros Servicios	6,990.04	
Intereses Pagados a Terceros	11,287.77	
Gastos de Viajes	2,306.29	765.64
TOTAL	97,730.50	43,049.73

	AÑO 2014	AÑO 2013
DEPRECIACIONES ADMIN.		
Depreciaciones Muebles y Enseres	91.48	91.51
Depreciaciones Equipo de Oficina	1,720.62	1,720.60
Depreciaciones Equipo de Computación	3,128.39	1,626.21
SUMAN	4,940.49	3,438.32

NOTA 23.- Gastos Financieros

Al 31 de diciembre se presenta el siguiente detalle:

GASTOS FINANCIEROS	AÑO 2014	AÑO 2013
Intereses Préstamo Bancario	6,924.13	12,244.95
Gastos Bancarios	-	8,596.98
SUMAN	6,924.13	20,841.93

NOTAS ADICIONALES

- **Operaciones con partes relacionadas y socios**

Las operaciones entre la Compañía, sus socios y partes relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la Compañía en cuanto su objeto y condiciones.

- **Principales transacciones con partes relacionadas**

Al 31 de diciembre de 2014, se presentaron transacciones con partes relacionadas, tributariamente bajo el concepto de créditos relacionados.

- **Administración y alta dirección**

Los miembros de la Administración y demás personas que asumen la gestión de MOPROCORP S.A., incluyendo a la gerencia general, así como los socios que la representen, no han participado al 31 de diciembre del 2014 en transacciones no habituales y/o relevantes.

- **Remuneraciones y compensaciones de la gerencia**

Durante los años 2014, los importes reconocidos a la gerencia general, corresponde a pagos por desempeño de sus funciones, las transacciones se identifican como efectuadas con partes relacionadas al tratarse de un socio de la Compañía.

- **Aprobación de los Estados Financieros**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2014 han sido emitidos por la Gerencia de la Compañía el 27 de marzo del 2015 y se presentó a la Junta General de Accionistas para su aprobación el 14 de abril del 2015

- **Eventos Subsecuentes**

No existieron eventos, entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de presentación del presente informe (25 de abril 2014) que en opinión de la Administración, pudieran tener efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

UNIDAD DE ANÁLISIS FINANCIERO (UAF)

En atención de las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías y en virtud que por el objeto social de MOPROCORP S.A., al ser su actividad económica principal la CONSTRUCCION, la Compañía debe *dar cumplimiento* de las obligaciones previstas por el Consejo Nacional Contra el Lavado de Activos establecidas por la Unidad de Análisis Financiero UAF., en tal sentido debe realizar lo siguiente:

- Designar Oficial de Cumplimiento Principal por parte del Representante Legal de la Compañía.
- Designación de Oficial de Cumplimiento Suplente por parte del Representante Legal de la Compañía.
- Registro y acreditación de Oficial de Cumplimiento.

POLITICAS Y PROCEDIMIENTOS PARA PREVENIR EL LAVADO DE ACTIVOS, EL FINANCIAMIENTO DEL TERRORISMO Y OTROS DELITOS

Mediante resolución de la Superintendencia de Compañías SC.DSC.G.13.010 publicada en el Registro Oficial No.112 del 30 de octubre del 2013, Resuelve expedir las “**NORMAS DE PREVENCIÓN DE LAVADO ACTIVOS, FINANCIAMIENTO DEL TERRORISMO Y OTROS DELITOS**”

Art. 3 Los sujetos obligados deben contar obligatoriamente con políticas y procedimientos de control para prevenir el lavado de Activos, el financiamiento del terrorismo y otros delitos de conformidad con lo establecido en la presente norma; y adoptar medidas de control apropiadas y suficientes, orientadas a evitar que puedan ser utilizadas como instrumentos para realizar actividades vinculadas al lavado de activos y/o al financiamiento del terrorismo y otros delitos.

A la fecha del presente informe la Compañía se encuentra en proceso de desarrollo de los requerimientos establecidos en la Resolución SC.DSC.G.13.010.