

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CORTE 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

1.- INFORMACIÓN GENERAL

SWANTON CONSTRUCCIONES S.A. es una sociedad anónima radica en el Ecuador, en la ciudad de Guayaquil ubicada en la Cdla Guayaquil Mz 9 solar 7 y su principal actividad comercial es la construcción de proyectos inmobiliarios.

2.- BASES DE ELABORACION

Estos Estados Financieros Consolidados se han elaborado con la conformidad de la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas medianas entidades (NIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

3.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Las partidas de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre del 2016 se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada. La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada. Aplicando el método lineal.

4.- CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar al 31 de diciembre están basadas en condiciones de crédito normales y no tiene intereses.

5.- BENEFICIOS A EMPLEADOS

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados está relacionado con lo establecido por el gobierno para los pagos por largos periodos de servicio. Todo el personal a tiempo completo de la plantilla a excepción de los administradores está cubierto por el programa.

6.- CAPITAL EN ACCIONES

El saldo al 31 de diciembre del 2016 es de \$800.00 acciones ordinarias con un valor nominal de \$1.00 completamente desembolsadas emitidas y en circulación.

7.- POLITICAS CONTABLES

7.1 BASES DE PRESENTACION

Los Estados Financieros serán presentados en base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Dentro de los Estados Financieros las cuentas son clasificadas de la siguiente manera:

- Activo Corriente
- Activo No Corriente
- Pasivo
- Pasivo No Corriente
- Patrimonio
- Ventas
- Costo de Venta
- Costo de Distribución
- Gatos Operacionales
- Gastos e Ingresos No Operacionales

Y cada uno de los rubros se Sub Clasifican según su grado de disponibilidad o realización.

7.2 LAS CUENTAS DE ACTIVOS, PASIVO, INGRESO Y GASTOS NO SE COMPENSAN ENTRE SI.

Existen excepciones las cuales se presentan si:

- a) Las cuentas que conforman el cálculo del IVA tanto Compra y Venta.
- b) Los Anticipos con sus respectivas cancelaciones
- c) Todas las demás que una norma específica lo permita

7.3 EFECTIVOS Y EQUIVALENTES DE EFECTIVOS

En este rubro se registran todos los activos financieros que por su naturaleza sean de inmediata utilización.

	2015	2016	%
ACTIVOCORRIENTE	404330.77	251.869.23	-37.70%

NOTA: El rubro de activos corrientes tuvo un decrecimiento del 37.70% en relación al 2015 esto se produce por las retenciones de IVA, La cuenta de banco cerro con un decrecimiento del 15.53% en relación al cierre del 2015.

7.4 PRESTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros distintos de los instrumentos derivados, con pagos fijos o determinados que no están cotizados en el mercado activo.

Surgen cuando la empresa provee dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta a cobrar. Todos están incluidos en el activo corriente.

Los pasivos financieros son clasificados en corrientes si su vencimiento es menor a un año posterior a la fecha del cierre de los Estados Financieros, caso contrario son clasificados dentro del pasivo no corriente.

7.8 PORVEEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

Se registra dentro del grupo pasivos financieros que no devengan explícitamente interés y se registran por su valor nominal.

7.9 PRESTACIONES SOCIALES. Estos registros están dados en función al principio del devengado.

7.10 PARTICIPACION DE TRABAJADORES Estos rubros son cargados a resultados del año y se calculan según lo que establece el artículo 104 del código de trabajo.

7.11 PASIVO A LARGO PLAZO. Dentro de esta cuenta se incluye la Jubilación Patronal y el Desahucio, la cual es aplicable a todos los trabajadores con igual o mayor a un año de antigüedad. Dicho cargo será registrado y regularizado el último mes del año al cierre de los Estados Financieros.

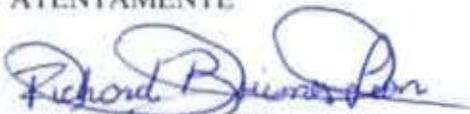
7.12 RECONOCIMIENTO DE INTERESES Y GASTOS. Los ingresos se calculan en función al valor razonable de la contra prestación cobrada o a cobrar y presenta los importes a cobrar por la entrega de bienes o servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, menos los descuentos.

Los ingresos por transferencias de bienes se reconocen al momento de la salida de la mercadería es ingresada a las bodegas de la empresa, se registra dicha devolución disminuyendo el valor de los ingresos con un importe relacionado al de la salida de la mercadería

Los ingresos por servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha del balance, siempre que el valor de la transacción pueda ser estimada con fiabilidad.

Los gastos se reconocen en las cuentas de resultado cuando tiene lugar una disminución de beneficios económicos futuros relacionados con la reducción de un activo, o un incremento de un pasivo que se pueda medir de forma fiable.

ATENTAMENTE


RICHARD BRIONES LEON

RUC.0909728578001