

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.**

1. Información general

SWANTON CONSTRUCCIONES S.A. Es una sociedad anónima radicada en el país de Ecuador. El domicilio es Coop. Guayaquil mz 2 solar 7 y su principal centro del negocio es Actividades de Construcción.

2. Bases de elaboración

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

3. Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre del 2014 se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada. La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal.

4. Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2014 estas obligaciones son basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

5. Beneficios a los empleados:

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados está relacionado con lo establecido por el gobierno para pagos por largos periodos de servicio. Todo el personal a tiempo completo de la plantilla, a excepción de los administradores, está cubierto por el programa.

6. Capital en acciones

Los saldos al 31 de diciembre de 2014 de \$800 comprenden 800 acciones ordinarias con un valor nominal de \$1.00 completamente desembolsadas emitidas y en circulación.

7.- Políticas Contables:

a) BASES DE PRESENTACIÓN:

Los estados financieros serán presentados en base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Dentro de los estados Financieros las cuentas son clasificadas de la siguiente manera:

- Activo Corriente
- Activo No Corriente
- Pasivo Corriente
- Pasivo No Corriente
- Patrimonio
- Ventas
- Costo de Venta
- Costo de Distribución
- Gastos Operacionales
- Gastos e Ingresos No Operacionales

Y Cada uno de estos rubros se sub clasifica según su grado de disponibilidad o de realización.

b) Las cuentas de Activo, Pasivo, Ingreso y Gastos no se compensan entre sí, salvo los siguientes casos:

- a) Las cuentas que conforman el cálculo del IVA tanto en Compras y Ventas
- b) Los Anticipos con sus respectivas cancelaciones
- c) Todas las demás que una norma específica lo permita.

8.- RESERVAS Y DIVIDENDOS DE RESERVAS:

Maquinaria y Equipo	10%
Equipo de Comunicación	10%
Equipo de Computación	33%
Muebles y Enseres	10%
Vehículo	80%
Software	33%

Para deducir los bienes que deban ser activos se seguirán las siguientes reglas:

- Debe ser probable que la compañía obtenga beneficios económicos futuros por dicho bien.
- Se debe poder deducir con facilidad el costo del bien.

Si un bien es catalogado como una herramienta o un bien considerado como un activo siempre debidamente cumple con los requisitos antes expuestos.

1. Activos Intangibles: Se consideran activos intangibles, aquellos que no contienen sustento físico, y así se refieren al dicho bien puede medirse de forma tangible y si es que la empresa se o obtiene un beneficio económico futuro de dicho bien.

2. Detectors del valor de los Activos Tangibles e Intangibles: Para verificar que un activo a sufrido un deterioro en su valor en forma la empresa compare el valor en libro de el valor recuperable a la fecha de cierre del balance.

g) GASTOS ANTICIPADOS:

Los Gastos Anticipados serán reconocidos en libro a su costo a al lapso de tiempo para el cual se encuentran vigentes.

1) Obligaciones financieras: Se consideran obligaciones financieras todos los pasivos que se contraen con instituciones financieras locales o del exterior y son reconocidos inicialmente a su valor razonable, cualquier diferencia entre el valor recibido como empréstito y el valor del instrumento es reconocido en la cuenta de resultados a lo largo de la vida del instrumento financiero de deuda, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Los pasivos financieros son clasificados en corriente de su vencimiento no mayor a un año posterior a la fecha de cierre de los estados financieros, caso contrario son clasificados dentro de los Pasivos No Corrientes.

2) Provisiones Comerciales y Otras Cuentas por pagar: Se registran dentro de este grupo los pasivos financieros que no han sido explícitamente reconocidos y se registran por su valor nominal.

4) PRESTACIONES SOCIALES:

Las prestaciones sociales serán registradas aplicando el principio del devengado.

4) PARTICIPACION DE TRABAJADORES:

La participación de los trabajadores se carga a los resultados del año y se calcula según lo que dispone el Artículo 104 del Código de Trabajo vigente.

4) PASIVOS A LARGO PLAZO:

Dentro de los Pasivos a Largo plazo se incluye la Jubilación Patronal y el Desahucio, lo cual será registrado conforme lo indique el estudio actuarial, y será aplicado a todos los colaboradores de la empresa. Dicho cargo será registrado y regularizado al último mes del año al cierre de los estados financieros.

4) IMPUESTO A LA RENTA:

El impuesto a la Renta se carga a los resultados del año por el método del impuesto a pagar.

4) Reconocimientos de Ingresos y Gastos: Los ingresos se calculan al valor nominal de la contra prestación cobrada o a cobrar y disminuya los ingresos a cobrar por la entrega de bienes o servicios prestados en el mismo período de la actividad, menos descuentos.

Los ingresos por transferencia de bienes se reconocen al momento de la salida de la mercancía de los libros de la empresa, o por algún motivo dicho momento es diferido a los ingresos de la empresa, se registra dicho diferido disminuyendo el valor de los ingresos con un importe relacionado al de la salida de la mercancía.

En este rubro se registran todos los activos financieros que por su naturaleza sean de inmediata utilización.

Los vales de Caja Chica no deben exceder de un monto de \$200.00 y deben estar soportados con comprobantes de Venta válidos, a nombre del empleado que pago el gasto. Toda compra mayor debe estar respaldada con una Orden de Compra.

d) INVERSIONES TEMPORALES:

Las inversiones temporales se registran al costo que no exceden al valor de mercado y se consideran como equivalentes de efectivo en el Estado de Flujo de Efectivo.

e) PRESTAMOS Y CUENTAS X COBRAR

Los préstamos y cuentas x cobrar son activos financieros distintos de los instrumentos derivados, con pagos fijos o determinados que no están cotizados en un mercado activo. Surgen cuando la empresa provee dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta a cobrar. Todos están incluidos en el activo corriente.

f) PROVISIÓN DE CUENTAS INCOBRABLES:

Dada la política para los clientes, la provisión de cuentas incobrables se realiza de acuerdo a la base legal permitida. El 1% de la cartera Comercial del año en curso sin que el valor total de la Provisión Acumulada sobre pase el 10% del total de la cartera. Se provisionará un valor mensual similar al que se generó el año inmediato anterior y se ajustará al cumplimiento de la política el último mes al cierre del año en curso.

g) INVENTARIOS:

Los inventarios de mercaderías son valorados a su costo de adquisición o producción y para su uso, consumo o venta se manejan por el método de Costo Promedio.

Todo descuento, rebaja, y costo adicional atribuible directamente al bien, es considerado parte del costo de adquisición.

La clasificación y definición de los inventarios será la siguiente:

- **Materia Prima:** Se considerará en este rubro toda mercadería en la que su recuperación del valor en libros se realice vía consumo, es decir, toda mercadería que se utilice dentro de los procesos de producción, que forme parte directa del producto final, y sea adquirida de un proveedor externo.
- **Productos en Proceso:** Se considerará en este rubro toda mercadería que su recuperación del valor en libros se realice vía consumo, es decir toda mercadería que se utilice dentro del proceso productivo, pero que ya haya sufrido un proceso anterior realizado por la empresa. Estos productos deben formar parte directa del producto final.
- **Producto Terminado:** Se considerará en este rubro toda mercadería que su recuperación del valor en libros se de por una operación de ventas. Esta condición se cumple cuando el activo es altamente probable que se venda y su condición actual sea que está disponible para la venta.
- **Repuestos y Suministros:** Se considerará en este rubro toda mercadería que su recuperación del valor en libros se realice vía consumo, siempre que su utilización no afecte directamente a un producto final y dicha mercadería haya sido adquirida a un proveedor externo de la empresa.

Los inventarios se encontrarán valorados por el menor importe, entre el valor en libros, el valor razonable menos el costo de venta, y su valor neto de realización, siempre que dicho ajuste supere el 1% del valor en libros que se haya registrado.

De realizarse algún ajuste en el costo de los inventarios, dicha partida será reconocida como una pérdida por deterioro de activos, y será registrada en el ejercicio económico en que fue reconocida como tal.

Se realizará inventarios físicos semestrales en los que se evaluará la existencia, la ubicación y la obsolescencia de los activos, de darse diferencias o de encontrar activos defectuosos u obsoletos se procederá a realizar un informe para dar de baja el inventario, en el que constará la firma del bodeguero, el gerente general, el Contador General y el responsable de la auditoría. Este documento deberá ser notariado para poder considerar esta baja como deducible en la declaración de impuestos.

h) PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO – ACTIVOS FIJOS:

Costo: Los elementos que conforman Propiedad, planta y Equipo se valoran al costo de adquisición del bien y solo se incluyen los valores que se paguen por concepto de instalación y puesta en marcha del activo.

Los valores por reparaciones, o mantenimientos se imputan al resultado del periodo en el cual se hizo efectivo la reparación o mantenimiento.

Depreciación: La depreciación de propiedad planta y equipo excepto terreno, es calculada en base a la estimación de la vida útil de los activos correspondientes, utilizando los siguientes porcentajes (%) anuales.

Edificios

5%

Los Ingresos por Servicios prestados se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha del balance, siempre que el valor de la transacción pueda ser estimada con fiabilidad.

Los Gastos se reconocen en las cuentas de resultados cuando tiene a lugar una disminución de beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo que se puede medir de forma fiable. Esto implica que el registro de un gasto tiene lugar de forma simultánea al registro de la disminución de un activo o aumento de un pasivo.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para ser considerado un activo.

Los ingresos y gastos procedentes de una misma transacción se registran de forma consecutiva y simultánea en la cuenta de resultados

e) REGISTROS CONTABLES Y UNIDAD MONETARIA:

Los registros contables de la compañía se llevan en Dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador en el año 2000.

f) TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

Los Pagos en moneda extranjera se registrarán al tipo de cambio que se establezca al momento de realizar el pago.

u) UTILIDAD NETA POR ACCION: La utilidad neta por acción se calcula considerando el promedio de acciones en circulación durante el año.

v) AJUSTES DE LOS VALORES EN LIBROS: Todo ajuste que se realice a los valores en libros por efectos de su valoración a valor razonable, a valor neto de realización o por su costo amortizado, debe ser mayor al 1% de su valor registrado en libros, caso contrario será considerado como inmaterial y no se procederá con dicho ajuste.

8.- Aprobación de los Estados Financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por el consejo de administración y autorizados para su publicación el 23 de Marzo del 2015


MARITZA BERNAL CARDENAS
CONTADOR
RUC 0920502218001
Reg 6066