

Guayaquil, Marzo 26 del 2018

Señores

ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA  
SWANTON CONSTRUCCIONES S.A.  
Ciudad.-

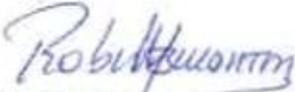
Según lo dispuesto en la Ley de Compañías vigente y en mi calidad de Representante Legal de la Compañía, me permito presentar el correspondiente informe de administración por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2017, en cumplimiento del Art. 289 de la Ley de Compañías.

Es de anotar que la compañía ha cumplido fielmente con sus obligaciones legales y fiscales, y que tomando en cuenta la actual situación social y económica del país, hemos tenido un decrecimiento de las utilidades del 16%. En términos de balance el Activo incrementó en un 20 % producto de que se regularizó la compra del terreno para el proyecto Olivos II.; el incremento del pasivo es del 84 % lo cual se debe básicamente por el valor por concepto de reserva sobre el proyecto Olivos II, departamentos 1-2.

El Balance de la compañía y Estado de Pérdidas y Ganancias permite apreciar una utilidad neta de \$14.154,88 usd dólares, proyectando que para el 2018 podría mantenerse el decrecimiento presentado en el 2017 debido a la situación económica que ha afectado a la industria de la construcción en los proyectos propios que Swanton ha venido impulsando en los últimos años. Se informó que para el 2018 se mantendría una participación activa en licitación previamente analizada con instituciones públicas y privadas ya sean directa o mediante alianzas estratégicas.

La administración ha dado fiel cumplimiento a todas las disposiciones emanadas por la Junta General.

Atentamente,

  
ROBERT SWANTON  
GERENTE GENERAL