

RANIDEC S.A.
INFORME DE GERENCIA
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

A los Accionistas de la Compañía,
RANIDEC S.A.

Cumpliendo con lo dispuesto por la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la gestión realizada en la Administración de la Compañía RANIDEC S.A, durante el ejercicio económico comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre del 2019.

En el ejercicio económico 2019, la Empresa realizó inversiones a corto plazo en las instituciones financieras de la localidad, con la finalidad de obtener beneficios económicos para la Compañía; se mantiene la actividad de arrendamiento de los bienes inmuebles de la ciudad de Atuntaqui. Adicional, se inició el trámite para la adquisición de 2 locales comerciales en el Centro Comercial Aventura Plaza en la ciudad de Guayaquil, dichos trámites se concluyeron en los primeros días del mes de marzo de 2020; los cuales serán destinados para arrendamiento y así generar mayores beneficios para la empresa en el siguiente ejercicio económico.

En el Estado de Situación Financiera la empresa cuenta con un capital social por un valor de \$ 800,00 dólares, el patrimonio neto de la entidad al final del ejercicio económico es de 125.491,93 dólares; existe un incremento del 23% del patrimonio con respecto al año anterior. La utilidad del ejercicio económico 2019 a ser distribuida en dividendos a los accionistas es de 23.813,54 USD.

En comparación con el año 2018, la disminución en los Activos de Propiedad, Planta y Equipo se debe a la depreciación de los mismos.

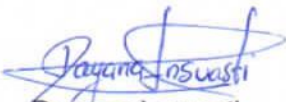
	Año 2019	Año 2018
Propiedad, planta y equipo.	141.511,91	145.091,87
TOTAL	141.511,91	145.091,87

En cuanto a la situación financiera, la empresa presenta los siguientes resultados:

RANIDEC S.A.
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre de 2019
Expresado en dólares americanos

	<u>31-dic.-2019</u>	<u>31-dic.-2018</u>
ACTIVOS		
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes de efectivo	156.098,36	3.461,04
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	197.860,00	79.136,70
Impuestos corrientes	2.108,10	2.455,09
Inversiones Financieras	0,00	194.855,39
Total activo corriente	<u>356.066,46</u>	<u>279.908,22</u>
Activos no corrientes		
Propiedad, planta y equipo	141.511,91	145.091,87
Otras cuentas por cobrar no corrientes	287.446,00	280.640,50
Total activo no corriente	<u>428.957,91</u>	<u>425.732,37</u>
Total activos	<u>785.024,37</u>	<u>705.640,59</u>
PASIVOS		
Pasivos corrientes		
Acreedores comerciales	887,72	192,50
Sobregiro Bancario	0,00	47,44
Otras cuentas por pagar corto plazo	17,65	3,58
Obligaciones a corto plazo en beneficios a empleados	4.627,07	3.718,68
Préstamos de terceros	54.000,00	0,00
Total pasivos corrientes	<u>59.532,44</u>	<u>3.962,20</u>
Pasivos no corrientes		
Obligaciones a largo plazo en beneficios a empleados	0,00	0,00
Otras cuentas por pagar largo plazo	600.000,00	600.000,00
Total pasivos no corrientes	<u>600.000,00</u>	<u>600.000,00</u>
PATRIMONIO		
Capital social	800,00	800,00
Resultados acumulados	72.417,10	53.445,60
Resultado del ejercicio	23.813,54	18.971,50
Reservas	28.461,29	28.461,29
Total Patrimonio	<u>125.491,93</u>	<u>101.678,39</u>
Total pasivos y patrimonio	<u>785.024,37</u>	<u>705.640,59</u>

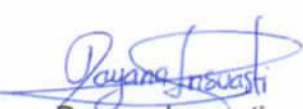

Dr. Pablo Jácome Villegas
GERENTE GENERAL


Dayana Insuasti
CONTADORA GENERAL

RANIDEC S.A.
Estado de Resultados Integrales
Al 31 de Diciembre de 2019
Expresado en dólares americanos

	<u>31-dic.-2019</u>	<u>31-dic.-2018</u>
Ingresos por actividades ordinarias	24.000,00	24.000,00
Costo de ventas	0,00	0,00
Ganancia bruta	24.000,00	24.000,00
Otros ingresos	20.863,80	15.095,73
Gastos generales	(20.995,75)	(12.387,45)
Pérdidas y otros gastos	0,00	0,00
Costos financieros	(54,51)	(7.736,78)
Ganancia antes de impuestos	23.813,54	18.971,50
Gasto por impuesto a las ganancias	0,00	0,00
Ganancia del año	23.813,54	18.971,50
Otros resultados integrales	0,00	0,00
Resultado integral total	23.813,54	18.971,50


Dr. Pablo Jácome Villegas
GERENTE GENERAL


Dayana Insuasti
CONTADORA GENERAL

La Empresa Ranidec S.A., en este año generó una utilidad de 23.813,54 USD.

En lo referente a los aspectos administrativos, laborales, societarios y legales, la empresa se ha desenvuelto sin contratiempos; debido a que en su constitución y para su funcionamiento se han observado todas las disposiciones legales y reglamentarias exigidas por los Organismos de control y las disposiciones internas emitidas por la Junta.

Las estrategias para el año 2020 se encuentran planificadas; pero debido a que el brote COVID-19 se ha extendido rápidamente a nivel mundial y el Ecuador no ha sido la excepción, una de las medidas que el Gobierno Nacional está tomando con la finalidad de contener y minimizar el contagio entre ciudadanos es la restricción de la movilidad humana, misma que a afectado a las actividades económicas en todos los sectores productivos. RANIDEC S.A. se ha visto afectada, por lo cual las estrategias se irán planificando de acuerdo a como se vayan desarrollando los hechos. Estas pueden ir desde la reducción temporal o renegociación del canon de arrendamiento de los locales comerciales, entre otras.

Atuntaquí, 16 de marzo del 2020

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Pablo Jácome', is positioned above the printed name.

Dr. Pablo Jácome
GERENTE GENERAL