

RANIDEC S.A.

Ibarra, 5 de marzo del 2013.

Señores:

ACCIONISTAS RANIDEC S.A.

Presente.-

INFORME DE COMISARIO

En calidad de Comisario de la Empresa RANIDEC S.A., dando cumplimiento con las disposiciones Legales y Estatutarias, pongo en consideración de la Junta General de Accionistas, el Informe de Comisario por el período comprendido entre el 1ro. de enero al 31 de Diciembre de 2012.

Este informe se emite exclusivamente para el conocimiento de los señores accionistas de la Empresa RANIDEC S.A y para su presentación en la Superintendencia de Compañías del Ecuador, en cumplimiento a las disposiciones emitidas por este Organismo de Control; este informe no debe ser utilizado para ningún otro propósito.

ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros de la Empresa RANIDEC S.A., correspondientes al ejercicio económico comprendido entre el primero de enero hasta el 31 de diciembre del dos mil doce, han sido preparados en concordancia a las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES, Principios Contables y Normativa Legal Vigente.

Luego de la realización de pruebas selectivas y procesos de verificación de la información, puedo manifestar que en mi opinión los Estados Financieros presentan razonablemente la posición financiera de la empresa y sus resultados generados en el período dos mil doce.

Durante la evaluación del sistema de control interno y la revisión de los Estados Financieros se comprobó un razonable cumplimiento de políticas y procedimientos tanto contables como administrativos para el control adecuado de las operaciones de la empresa.

SITUACION FINANCIERA 2012

RANIDEC S.A.

La Administración ha cumplido con las disposiciones Societarias contempladas en la Ley de Compañías y demás Resoluciones del ente de Control.

ANALISIS FINANCIERO

El Estado de Situación Financiera se compone de la siguiente manera:

RANIDEC S.A.
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre de 2012

Expresado en Usd. Dólares Americanos

DESCRIPCION	DOLARES	%
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES	14,586.64	1.47%
BANCOS	3,047.00	0.31%
CUENTAS POR COBRAR	10,021.97	1.01%
CUENTAS FISCALES	307.16	0.03%
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1,210.51	0.12%
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIP	975,789.54	98.53%
ACTIVOS FIJO NO DEPRECIA	607,045.71	61.29%
ACTIVO FIJO DEPRECIABLE	368,743.83	37.23%
TOTAL ACTIVOS	990,376.18	100.00%
PASIVOS		
PASIVO CORRIENTE	55,361.83	5.59%
SOBREGIROS BANCARIOS	5,505.80	0.56%
CUENTAS POR PAGAR	11,604.77	1.17%
OBLIGACIONES LABORALES	1,264.67	0.13%
PARTICIPACION LABORAL	12,055.08	1.22%
IMPUESTOS POR PAGAR	246.03	0.02%
OBLIGACIONES CON IFIS	22,735.48	2.30%
OTROS POR PAGAR	1,950.00	0.20%
PASIVOS LARGO PLAZO	612,558.22	61.85%
OBLIGACIONES CON IFIS	611,489.22	61.74%
PROVISION JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO	1,069.00	0.11%
TOTAL PASIVOS	667,920.05	67.44%
PATRIMONIO		
CAPITAL SOCIAL	800.00	0.08%
RESERVAS	23,262.14	2.35%
RESULTADOS	246,402.45	24.88%
RESULTADO DEL EJERCICIO	51,991.54	5.25%
TOTAL PATRIMONIO	322,456.13	32.56%
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	990,376.18	100.00%

RANIDEC S.A.

En el año 2012 dentro de los Activos Corrientes poseen el 1.47%, y en Propiedad Planta y Equipo 98.53%.

En el Pasivo se maneja un 67.44% sumando el Pasivo Corriente y el Pasivo a Largo Plazo mientras que en el patrimonio un 32.56% incluyendo la utilidad que obtuvo la empresa.

Capital de Trabajo.- La Empresa RANIDEC S.A. al 31 de diciembre del 2012 no cuenta con capital suficiente para cubrir los pagos a corto plazo y desarrollar las actividades del giro del negocio.

$$\text{Capital de Trabajo} = \text{Activo Corriente} - \text{Pasivo Corriente}$$

$$\text{Capital de Trabajo} = 14.586,64 - 55.361,83 = - 40.775,19$$

Solvencia.- La Empresa RANIDEC S.A., tiene la capacidad de afrontar sus deudas a corto plazo 0.26 veces.

$$\text{Liquidez Corriente} = \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$$

$$\text{Liquidez Corriente} = \frac{14.586,64}{55.361,83} = 0.263478$$

Nivel de Endeudamiento.- El porcentaje de participación de todos los acreedores dentro de la Empresa RANIDEC S.A., al cierre de sus Estados Financieros se encuentra con un nivel de endeudamiento correspondiente al 67.44%.

RANIDEC S.A.

$$\text{Nivel de Endeudamiento} = \frac{\text{Total Pasivo con terceros}}{\text{Total Activos}}$$

$$\text{Nivel de Endeudamiento} = \frac{667.920,05}{990.376,18} = 0.674410 = 67.44\%$$

El Estado de Resultados de la Empresa RANIDEC S.A. se presenta de la siguiente manera:

RANIDEC S.A.			
Estado de Resultados			
Del 1 Al 31 de Diciembre de 2012			
<i>Expresado en Usd. Dólares Americanos</i>			
DESCRIPCION	DOLARES	%	
INGRESOS			
ARRIENDOS	230,545.76	99.93%	
Arriendos	232,748.68	100.89%	
Descuentos/Administrac.	2,202.92	0.95%	
INGRESOS FINANCIEROS	9.72	0.004%	
OTROS INGRESOS	148.37	0.06%	
TOTAL INGRESOS	230,703.85	100.00%	
GASTOS			
GASTOS OPERATIVOS	91,741.68	39.77%	
GASTOS NO OPERATIVOS	58,595.00	25.40%	
TOTAL GASTOS	150,336.68	65.16%	
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION E IMPUESTOS	80,367.17	34.84%	
Participación laboral	12,055.08	5.23%	
Impuesto a la renta	16,320.55	7.07%	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	51,991.54	22.54%	

La empresa al cierre del ejercicio económico 2012, presenta un resultado favorable; con un porcentaje de rentabilidad neta del 22.54% sobre los ingresos totales.

RANIDEC S.A.

Señores Accionistas de Empresa RANIDEC S.A., comunico los particulares expuestos para los fines necesarios consiguientes.

Atentamente,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Elizabeth Vallejos', with a stylized flourish at the end.

Ing. Elizabeth Vallejos

COMISARIO RANIDEC S.A.