

C.PAZ FUROIANI CONSTRUCCIONES S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014

Provisión para Cuentas Incobrables.- La compañía determina la provisión a razón del 1% anual sobre los créditos concedidos en el ejercicio impositivo, sin que la acumulación exceda el 10% anual del total de la cartera, según en el Artículo No. 10, Numeral 11 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario y su Reglamento Interno (L.R.T.I.)

Activos por Impuestos Corrientes.- Registra el crédito tributario por IVA, Retenciones en la Fuente, el Anticipo de Impuesto a la Renta del ejercicio económico en curso y el Impuesto a la salida de divisas. El IVA pagado en compras relacionadas con el mantenimiento de propiedades se registra directamente en el gasto.

2.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continua)

Las Retenciones en la Fuente se efectúan de acuerdo a los porcentajes establecidos en la Ley de Régimen Tributario, Reglamento y Resoluciones. El Anticipo de Impuesto a la Renta se efectúa en dos cuotas iguales en los meses de julio y septiembre del ejercicio económico en curso. En las compras efectuadas en el exterior con tarjeta de crédito, el instituto emisor de la tarjeta retiene el impuesto a la salida de divisas de acuerdo al porcentaje establecido en la Ley de Régimen Tributario Interno.

Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las tasas autorizadas por el Servicio de Rentas Internas SRI:

ACTIVOS FIJOS

Edificios	5%
Maquinarias y Equipos	10%
Muebles y Equipos de Oficina	10%
Equipos de Computación	33%
Vehículos	20%

C.PAZ FURIOIANI CONSTRUCCIONES S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014

Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, plantas y equipo, activos intangibles e inversiones en asociadas para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

De forma similar, en cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios comparando el importe en libros de cada partida del inventario (o grupo de partidas similares) con su precio de venta menos los costos de terminación y venta. Si una partida del inventario (o grupo de partidas similares) se ha deteriorado, se reduce su importe en libros al precio de venta menos los costos de terminación y venta, y se reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados.

2.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continua)

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no generan intereses. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Cuentas por pagar

Son las obligaciones contraídas por la empresa con proveedores locales, por la adquisición de bienes y servicios destinados a la actividad operacional de la empresa, y su registro se da en función del costo de transferencia de dominio del bien o servicio.

Otras Obligaciones Corrientes.- Registra obligaciones que deben ser asumidas por la empresa producto de hechos pasados, como el pago del impuesto a la renta, retención en la fuente, seguridad social, participación de trabajadores y dividendos. La compañía contabiliza el impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta y utilizando la tasa impositiva establecidas.

C.PAZ FUROIANI CONSTRUCCIONES S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014

Beneficios Sociales.- Están registrados con cargo a los resultados del periodo, de acuerdo con disposiciones tributarias en vigencia y en pasivos acumulados hasta que se cumpla la cancelación respectiva sobre la base del devengado.

Reserva Legal

La Ley de compañías establece una apropiación de por lo menos el 10% de la utilidad anual para la reserva legal, hasta que este alcance al menos el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada, para absorber pérdidas incurridas y utilizarlo en futuro aumento de capital.

Participación de Trabajadores

Conforme con la disposición del Régimen Laboral Ecuatoriano, la empresa, procede con el cálculo y distribución del 15% de sus utilidades a los trabajadores.
NO APLICA.

2.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continua)

Impuesto a la Renta

La empresa en cumplimiento a la Ley de Régimen tributario Interno y su Reglamento de aplicación, procede al cálculo del Impuesto a la renta anual. En el 2015 y 2014 la tasa del impuesto fue del 22%.

Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias.- Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes se reconocen cuando se entregan los bienes y ha cambiado su propiedad. Los ingresos de actividades ordinarias son generados por ventas al por mayor de acondicionadores de aire. Los gastos se registran en el momento que se incurren y de acuerdo a la asociación que tengan con los ingresos recibidos.

Reconocimiento de Costos y Gastos- Los costos y gastos son registrados en función del método del devengado y otros conforme con la base legal autorizada por la Ley Orgánica de Régimen Tributario. Los intereses financieros de igual forma son registrados sobre la base del devengado y su origen obedece a los préstamos recibidos desde instituciones financiera nacionales como del exterior.

Estados financieros comparativos

Los estados financieros del ejercicio económico 2015 están presentados en forma comparativa con el ejercicio económico 2014 conforme lo requiere la NIIF

3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El siguiente es un resumen del Efectivo y equivalentes de efectivo, al 31 de diciembre del 2015 y 2014:

C.PAZ FUROIANI CONSTRUCCIONES S.A

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**

NO APLICA.

La empresa no ha generado transacciones comerciales, por lo tanto no existe ingresos de valores en cheques ni en efectivo.

4.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES

La compañía no ha registrado transacciones comerciales durante el 2015, por lo tanto no aplica este informe.

NO APLICA.

5.- OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR.

La compañía no ha registrado transacciones comerciales durante el 2015, se

	2014	2013
Izaguirre Paz Tomas Eduardo	600.00	600.00
Totales:	600.00	600.00

detalla valores al cierre del año 2015 y 2014.

6.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La compañía no ha registrado transacciones comerciales durante el 2015, por lo tanto no aplica este informe.

NO APLICA

8.- ACTIVOS INTANGIBLES

La compañía no ha registrado transacciones comerciales durante el 2015, por lo tanto no aplica este informe.

NO APLICA

C.PAZ FUROIANI CONSTRUCCIONES S.A

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**

9.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.

La compañía no ha registrado transacciones comerciales durante el 2015, por lo tanto no aplica este informe.

NO APLICA

10.- OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES.

La compañía no ha registrado transacciones comerciales durante el 2014, a continuación se presentan saldos al cierre del 2015 y 2014..

OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	2014	2013
Gastos de constitucion y organizacion	200	200
Totales:	<u>200</u>	<u>200</u>

11.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES

La compañía no ha registrado transacciones comerciales durante el 2015, por lo tanto no aplica este informe.

NO APLICA

C.PAZ FUROIANI CONSTRUCCIONES S.A

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**

14.- OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

La compañía no ha registrado transacciones comerciales durante el 2015, por lo tanto no aplica este informe.

NO APLICA

19.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2015, el Capital Social está constituido por 1000 acciones, suscritas al valor nominal de US\$ 1.00 cada una.

	ACCIONES	V/NOMINAL	2014
Clotario Eduardo Paz Furoiani	780	1.00	780
Izaguirre Paz Tomas Eduardo	20	1.00	20
Totales:	800		800

20.- RESERVA LEGAL

La compañía no ha realizado transacciones comerciales durante el ejercicio económico 2015

NO APLICA.

C.PAZ FUROIANI CONSTRUCCIONES S.A

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**

21.- INGRESOS, COSTOS Y GASTOS

La compañía no ha registrado transacciones comerciales durante el 2015, por lo tanto no aplica este informe.

NO APLICA

22.- IMPUESTO A LA RENTA

La compañía no ha registrado transacciones comerciales durante el 2015, por lo tanto no aplica este informe.

NO APLICA

23.- CONTINGENTES

Al 31 de diciembre del 2015 y a la fecha de emisión del presente informe (Marzo 31 del 2016), no hemos obtenido por parte de la administración, información relacionada con activos y pasivos contingentes que afecten la situación financiera de la compañía.

24.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2015 y la fecha de emisión de este informe (Marzo 31 del 2016), no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros adjuntos.