



Abg. Luz Angélica Luna A. de Castro

NOTARIA TRIGESIMA SEPTIMA  
GUAYAQUIL

MACHALA 805 6to. PISO  
TELEFOS: 288517 - 398821 - 394937



1 **ESCRITURA DE CONSTITUCION DE LA**  
2 **SOCIEDAD ANÓNIMA DENOMINADA**  
3 **LIRO S.A.**

4 **CUANTIAS:**

5 **CAPITAL AUTORIZADO \$ 1.600**

6 **CAPITAL SUSCRITO: \$ 800**

7 En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del  
8 Guayas, República del Ecuador, a los cinco días del mes de  
9 Marzo del año dos mil cuatro; ante mí, Abogada **LUZ**  
10 **ANGELICA LUNA A. DE CASTRO**, Notaria Trigesima Séptima  
11 del Cantón, comparecen las siguientes personas: El señor  
12 **FREDDY EUGENIO ESCALANTE ROHA**, por sus propios  
13 derechos, quien declara ser de estado civil soltero, Contador  
14 Público; y, la señora **MARITZA DEL ROCIO RAMIREZ**  
15 **SOLORZANO**, por sus propios derechos, quien declara ser de  
16 estado civil casada, Licenciada en Anestesiología. Los  
17 comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad  
18 ecuatoriana, domiciliados en la ciudad de Guayaquil, capaces  
19 para obligarse y contratar, a quienes de conocer doy fe. Bien  
20 instruidos en el objeto y resultados de esta escritura pública de  
21 **"CONSTITUCION DE LA COMPAÑÍA ANÓNIMA LIRO S.A."**  
22 a la que proceden con amplia y entera libertad, para su  
23 otorgamiento me presentan la minuta del tenor siguiente:  
24 **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su  
25 cargo, sírvase incorporar una en la cual conste la constitución de  
26 una compañía anónima de conformidad con las cláusulas  
27 siguientes: **CLAUSULA PRIMERA: INTERVINIENTES.-**  
28 Intervienen en la celebración de este contrato de compañía y

1

Ab. Luz Angélica Luna A. de Castro  
Notaria Trigesima Séptima  
del Cantón Guayaquil

1 manifiestan su expresa voluntad de constituirla las siguientes  
2 personas, las cuales serán consideradas como fundadores: señor  
3 **FREDDY EUGENIO ESCALANTE ROHA**, por sus propios  
4 derechos, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de  
5 Guayaquil, de estado civil soltero, de profesión Contador Público,  
6 de nacionalidad Ecuatoriana, con Cédula de Ciudadanía número  
7 cero nueve cero cinco dos siete nueve cinco nueve dos; y señora  
8 **MARITZA DEL ROCIO RAMIREZ SOLORZANO**, por sus  
9 propios derechos, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de  
10 Guayaquil, de estado civil casada, de profesión Licenciada en  
11 Anestesiología, de nacionalidad Ecuatoriana, con Cédula de  
12 Ciudadanía número cero siete cero uno cinco cinco cuatro seis  
13 cuatro cuatro; los mismos que concurren con el objeto de  
14 efectivamente constituir una sociedad anónima de acuerdo a las  
15 estipulaciones contenidas en los artículos establecidos a  
16 continuación. Se autoriza al Abogado Félix Zamora España para  
17 que proceda a realizar todos los trámites requeridos para el  
18 perfeccionamiento de la presente escritura. **CLAUSULA**  
19 **SEGUNDA: ESTATUTOS DE LA COMPAÑÍA LIRO S.A.** La  
20 compañía que se constituye mediante este Contrato se regirá por  
21 lo que dispone la Ley de Compañías, Código Civil, Código de  
22 Comercio y por los Estatutos Sociales que a continuación se  
23 expresan. **ARTICULO PRIMERO: DENOMINACION.-** El  
24 nombre de la compañía que se constituye es **LIRO S.A..**  
25 **ARTICULO SEGUNDO: DOMICILIO.-** El domicilio principal de  
26 la compañía será la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador,  
27 pero la sociedad podrá dedicarse a negocios y abrir sucursales  
28 en cualquier parte del país o del extranjero. **ARTICULO**



Abg. Luz Angélica Luna A. de Castro

NOTARIA TRIGESIMA SEPTIMA  
GUAYAQUIL

MACHALA 805 6to. PISO

TELEFOS: 2615339



**TERCERO: PLAZO.-** El plazo por el cual se constituye esta

2 sociedad es de CINCUENTA (50) años que se contará a partir de

3 la fecha de inscripción de esta Escritura en el Registro Mercantil.

4 **ARTICULO CUARTO: OBJETO SOCIAL.-** La compañía se

5 dedicará a las siguientes actividades: **a)** A la actividad agrícola,

6 agropecuaria, ganadera, avícola en todas sus fases, así como a

7 la actividad pesquera en general, en sus fases de captura,

8 procesamiento exportación y comercialización, así como el

9 cultivo de especies bioacuáticas, a la actividad camaronera. **b)** A

10 la elaboración de productos farmacéuticos, hospitalarios en

11 general, a la importación, exportación, distribución y

12 comercialización de productos farmacéuticos, químicos,

13 hospitalarios, veterinarios, vitaminas, de consumo general. **c)**

14 Podrá comprar, vender, distribuir, industrializar, importar y

15 exportar artículos nacionales y extranjeros. **d)** La compañía se

16 dedicará a dar asesoramiento integral para la organización de

17 empresas, en cualquiera de sus sectores y/o actividades, al

18 análisis, estudio o instrumentaciones de sistemas operativos

19 generales, ya sean administrativos, contables, técnicos,

20 tributarios. **e)** A la administración de clínicas, hospitales,

21 laboratorios, farmacias, prestación de servicios de profesionales

22 de la rama; **f)** Servicio de recepción y entrega de documentos,

23 paquetes, del Ecuador a cualquier sitio del exterior y viceversa,

24 así como en el interior del País; **g)** La compañía también se

25 dedicará a la compra, venta, permuta y arrendamiento de

26 propiedades inmuebles, inclusive las comprendidas bajo en

27 régimen de propiedad horizontal, pudiendo tomar para la venta o

28 comercialización operaciones inmobiliarias de terceros; podrá

Ab. Luz Angélica Luna A. de Castro  
Notaria Trigesima Septima  
del Cantón Guayaquil

1 administrar propiedades inmuebles, propias o de terceros; podrá  
2 construir toda clase de viviendas, edificios, centros comerciales,  
3 residenciales, condominios, etc. Podrá también efectuar  
4 proyectos de desarrollo urbano o rural, para lo cual podrá  
5 celebrar contratos con empresas privadas, públicas y  
6 semipúblicas, podrá además importar, comprar, vender o  
7 arrendar maquinaria liviana, pesada y materiales para la  
8 construcción; **h)** La compañía se dedicará además, a la  
9 producción, compra, venta, permuta, distribución, importación,  
10 exportación, consignación y comercialización de: **UNO.-** papel  
11 aluminio; **DOS.-** artículos y utensilios de cocina; **TRES.-**  
12 automotores, camiones acoplados, tractores, motocicletas,  
13 bicicletas, lanchas, motores nuevos o usados, repuestos y  
14 accesorios de la industria automotriz y reparaciones de vehículos  
15 automotores sus partes y accesorios; **CUATRO.-** juguetes y  
16 juegos infantiles, **CINCO.-** teléfonos, redes telefónicas, centrales  
17 telefónicas, accesorios, equipos de computación y  
18 telecomunicación, sus partes y repuestos; **SEIS.-** productos  
19 plásticos para uso doméstico, industrial y comercial; **SIETE.-**  
20 ropas, prendas de vestir y de indumentarias nuevas y usadas,  
21 fibras, tejidos, hilos y calzados y las materias primas que los  
22 componen; **OCHO.-** productos agrícolas e industriales en las  
23 ramas alimenticia, metalmecánica y textil; **NUEVE.-** artículos de  
24 ferretería, electricidad, gasfitería, artesanía y toda clase de  
25 productos agropecuarios; **DIEZ.-** de productos agroquímicos,  
26 farmacéuticos de toda clase, derivados de hidrocarburos, equipos  
27 de prospección, exploración y explotación de recursos naturales;  
28 **ONCE.-** aparatos fotográficos, instrumentos de óptica; **DOCE.-**



Abg. Luz Angélica Luna A. de Castro

NOTARIA TRIGESIMA SEPTIMA  
GUAYAQUIL

MACHALA 805 6to. PISO  
TELEFOS: 288517 - 398821 - 394937



1 aparatos y suministros eléctricos y de oficina; **TRECE.-** artículos  
2 de cerámica, de cordelería, de deporte y atletismo; **CATORCE.-**  
3 equipos de seguridad y protección industrial; **QUINCE.-**  
4 instrumentos de música, discos convencionales, láser, casetes,  
5 etc.; **DIECISÉIS.-** todo tipo de madera, ya sea en forma de  
6 materia prima o en cualquiera de sus formas manufacturadas y  
7 estructuradas por cuenta propia o de terceros; **DIECISIETE.-**  
8 productos de hierro y acero y todo tipo de materiales para la  
9 construcción; **DIECIOCHO.-** artículos de bazar, perfumería y  
10 cosméticos, la compañía se dedicará también a la instalación,  
11 explotación y administración de supermercados; **DIECINUEVE.-**  
12 instalación y administración de agencias de viajes, de hoteles,  
13 restaurantes y clubes vacacionales. La compañía **LIRO S.A.**  
14 podrá celebrar todos los actos y contratos civiles y mercantiles  
15 permitidos por las leyes del Ecuador y que tengan relación con  
16 su objeto, pudiendo intervenir como promotora o fundadora en  
17 la constitución de nuevas compañías. **ARTICULO QUINTO:**  
18 **CAPITAL AUTORIZADO, SUSCRITO Y PAGADO.-** El Capital  
19 Autorizado de la compañía es de **MIL SEISCIENTOS 00/100**  
20 **DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, y el  
21 Capital Suscrito es de **OCHOCIENTOS 00/100 DÓLARES DE**  
22 **LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**), dividido en  
23 ochocientas acciones ordinarias nominativas de **un DÓLAR DE**  
24 **LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CADA UNA**, el cual ha  
25 sido íntegramente suscrito, y pagado en un sesenta y seis por  
26 ciento, esto es **QUINIENTOS VEINTIOCHO DÓLARES 00/100**  
27 **DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA. ARTICULO SEXTO:**  
28 **EMISION DE ACCIONES.-** Las acciones estarán numeradas del

Abg. Luz Angélica Luna A. de Castro  
Notaría Trigésima Séptima  
del Cantón Guayaquil

1   cero cero uno al ochocientos, cada acción es indivisible y dá  
2   derecho a voto en proporción a su valor pagado, en las juntas  
3   generales; en consecuencia, cada acción liberada dá derecho a  
4   un voto, las no liberadas lo darán en proporción a su valor  
5   pagado en dichas juntas. La compañía no emitirá los títulos  
6   definitivos de las acciones mientras éstas no estén totalmente  
7   pagadas, entre tanto, solo se les dará a los accionistas  
8   certificados provisionales y nominativos. Los títulos y certificados  
9   llevarán la firma del Presidente y del Gerente o quien hagan sus  
10   veces, y se extenderán en talonarios correlativamente  
11   numerados. Entregado el certificado o título al accionista, este  
12   suscribirá el correspondiente talonario. **ARTICULO SÉPTIMO:**  
13   **LIBRO DE ACCIONES Y ACCIONISTAS Y TRANSFERENCIAS**  
14   **DE ACCIONES.-** Los títulos y certificados se inscribirán en el  
15   Libro de Acciones y Accionistas, en el que se anotarán las  
16   sucesivas transferencias, transmisiones y la constitución de  
17   derechos reales y las demás modificaciones que ocurran respecto  
18   al derecho sobre las acciones. Esta inscripción se efectuará  
19   válidamente con la sola firma del representante legal de la  
20   compañía a la presentación y entrega de: **a)** una comunicación  
21   firmada conjuntamente por cedente y cesionario, o de  
22   comunicaciones separadas suscritas por cada uno de ellos, que  
23   den a conocer la transferencia; o **b)** del título objeto de la  
24   cesión, firmado por el cedente y el cesionario. En el caso de  
25   acciones inscritas en una Bolsa de Valores o inmovilizadas en el  
26   depósito centralizado de compensación y liquidación de valores,  
27   la inscripción en el Libro de Acciones y Accionistas será  
28   efectuado por el depósito centralizado, con la sola presentación



Abg. Luz Angélica Luna A. de Castro

NOTARIA TRIGESIMA SEPTIMA  
GUAYAQUIL

MACHALA 805 Gto. PISO  
TELEFOS: 288517 - 398821 - 394937



1 del formulario de cesión firmado por la casa de valores que actúa  
2 como agente. El depósito centralizado mantendrá los archivos y  
3 registros de las transferencias y notificará trimestralmente a la  
4 compañía, le notificará a ésta esos particulares en un período no  
5 mayor de tres días. **ARTÍCULO OCTAVO: PERDIDA DE**  
6 **ACCIONES.-** Si una acción contenida en un certificado  
7 provisional o título se extraviare, deteriorare o destruyere, la  
8 compañía podrá anularla previa publicación efectuada por tres  
9 días consecutivos, en uno de los periódicos de mayor circulación  
10 en el domicilio de la misma. Una vez transcurridos treinta días a  
11 partir de la fecha de la última publicación, se procederá a la  
12 anulación del certificado provisional o título, debiéndose conferir  
13 uno nuevo al accionista. La anulación extinguirá todos los  
14 derechos inherentes al título o certificado anulado. Las acciones,  
15 sus traspasos, enajenaciones y gravámenes, se anotarán en el  
16 Libro de Acciones y Accionistas. **ARTÍCULO NOVENO:**  
17 **DERECHO DE PREFERENCIA.-** En la suscripción de nuevas  
18 acciones por aumento de capital, se preferirá a los accionistas  
19 existentes en proporción a sus acciones. **ARTICULO DECIMO:**  
20 **GOBIERNO Y ADMINISTRACION.-** El gobierno de la compañía  
21 corresponde a la Junta General que constituye su órgano  
22 supremo. La administración de la compañía se ejecutará a través  
23 del Presidente, y Gerente, quienes tendrán las atribuciones que  
24 les señala los presentes estatutos. **ARTICULO DÉCIMO**  
25 **PRIMERO: REPRESENTACION LEGAL.-** Corresponde al  
26 Presidente y Gerente en forma individual, la representación  
27 legal, judicial y extrajudicial de la compañía. **ARTICULO**  
28 **DÉCIMO SEGUNDO: CONVOCATORIAS A JUNTA GENERAL**

7

Abg. Luz Angélica Luna A. de Castro  
Notaria Trigesima Septima  
del Cantón Guayaquil

1 **DE ACCIONISTAS.-** Las convocatorias las efectuará el Gerente,  
2 o quien haga sus veces, a los accionistas para la prensa, en uno  
3 de los periódicos de mayor circulación en el domicilio principal de  
4 la sociedad, y con ocho días de anticipación por lo menos al  
5 fijado por la reunión. Las convocatorias deberán expresar el  
6 lugar, día, hora y objeto de la reunión. El comisario será siempre  
7 convocado especial e individualmente para las sesiones de Junta  
8 General, Ordinarias o Extraordinarias, pero su inasistencia no  
9 será causa de diferimiento de la reunión. **ARTICULO DÉCIMO**  
10 **TERCERO: JUNTA GENERAL UNIVERSAL.-** Las Juntas  
11 Generales podrán realizarse sin convocatoria previa, si se hallare  
12 presente la totalidad del capital social pagado, de acuerdo a lo  
13 que dispone el artículo doscientos treinta y ocho de la Ley de  
14 Compañías. **ARTICULO DÉCIMO CUARTO: REPRESENTACIÓN**  
15 **DE LOS ACCIONISTAS.-** Los Accionistas podrán concurrir a las  
16 Juntas Generales por medio de representantes acreditados  
17 mediante carta-poder. **ARTICULO DECIMO QUINTO:**  
18 **QUORUM DE INSTALACION.-** Para constituir quórum en una  
19 Junta General, se requiere, en primera convocatoria, la  
20 concurrencia de por lo menos, la mitad del capital pagado. De no  
21 conseguirlo, se hará una nueva convocatoria de acuerdo con el  
22 artículo doscientos treinta y siete de la Ley de Compañías, la  
23 misma que contendrá la advertencia de que habrá quórum con el  
24 número de accionistas que concurrieren. **ARTICULO DÉCIMO**  
25 **SEXTO: QUORUM ESPECIAL DE INSTALACIÓN.-** Para que la  
26 Junta General Ordinaria o Extraordinaria pueda acordar  
27 válidamente el aumento o disminución del capital,  
28 transformación, fusión, disolución anticipada de la compañía, la

JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

Nº B- 091568 IMPUESTO DE ALCABALAS

USD POR U.S.\$ ...

RECIBI de FREDDY ESCALANTE ROHA

la cantidad de OCHO CON 99/100 DOLARES

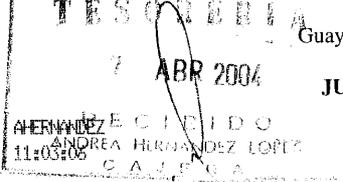
por concepto del tres por ciento adicional al Impuesto Alcabalas, según un valor de

USD 299,76 por la transferencia

de dominio de COMRAVENTA A/F.- CIA. ANONIMA LIRO S.A

PAGADO EN EFECTIVO GUAYAQUIL

NOTARIA TRIGESIMO SEPTIMA ABGDA.LUZ ANGELICA ALVAREZ DE  
SEGUN ART.104 DEL TITULO 13 DE LA LEY PARA LA PROMOCION DE LA INVERSION Y DE LA  
PARTICIPACION CIUDADANA S.O. # 144 DE 18 AGO 2000  
segun Art. 20 del Decreto Ejecutivo Nº 900 de Mayo de 1946.



JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

Econ. Roberto Guerrero Ulloa  
TESORERO



M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
**COMPROBANTE  
DE INGRESO A CAJA**

MES	DIA	AÑO	CAJA No.	No.
APR	07	2004	CA17	08173618

CONTRIBUYENTE CIA. ANONIMA LIRO S.A	CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL 08-0130-008-1-0-0-1	CODIGO TRANSACC. ALC
--	---	-------------------------

CONCEPTO	VALOR RECIBIDO
<b>ALCABALAS, REGISTROS Y ADICIONALES</b>	
FECHA DE CELEBRACION DEL CONTRATO: 05-MAR-2004	
CUANTIA: 322.00 ALCUOTA: 100.0000 % Art. Porc. %	
Por los Primeros \$ 200.00 x 5.50 % =	11.00
Por la Diferencia \$ 122.00 x 7.00 % =	8.54
Adic. Alcabala a ECAPAG. (Alc.) 0.5 %	1.61
Adic. Alcabala a ECAPAG. (A.P.) 1%	3.22
Adic. Alcabala a Consejo Prov. 1%	3.22
(-) Desc. en Alcabalas y Adiccion. 0.00 %	*****
Total Impuesto de Alcabala Municipal	27.59
Intereses por Alcabala y Registro Municipal	*****
Impuesto al Registro Municipal 1.00 %	3.22
Registro Consejo Provincia 0.1%	0.32
Recargo Registro Municipal 0.00 %	*****
Recargo Registro Consejo Prov. 0.00 %	*****
(-) Desc. Alcab., Reg. y Adic. Art. *****	
Tasa de Tramite Administrativo # 2807875	2.00
Tasa de Tramite Catastro-Transferencia 1 inmuebles	2.00
VALOR TOTAL A COBRAR :	35.13

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO \$ *****	35.13
CHEQUES \$ *****	
NC y/o TRANSFER. \$ *****	
<b>TOTAL RECIBIDO \$ *****</b>	<b>35.13</b>

Tesorería Municipal  
**CAJA 17**  
8188197  
- 7 ABR. 2004  
PAPELETA DE INGRESO  
**PAGADO**  
12:59:35  
RSM  
SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

08173618

DIRECTOR FINANCIERO: [Signature]  
TESORERO MUNICIPAL: [Signature]  
JEFE DE RENTAS: [Signature]

Ab. Luz Angélica Luna A. de Castro  
Notaria Trigesima Septima  
del Cantón Guayaquil

DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA

CONTRIBUYENTE



Muy Ilustre  
**MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL**  
 DIRECCION DE URBANISMO, AVALUOS Y REGISTROS

## CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTROS



No. <b>0121004</b>		
DIA	MES	AÑO
15	MARZO	2004

### DATOS DE LOS OTORGANTES

OTORGANTE ESCALANTE ROHA FREDDY EUGENIO	CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C.
REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO	CEDULA DE CIUDADANIA

### DATOS DEL PREDIO

CODIGO CATASTRAL <b>08-0130-008-1-0-0</b>	CIUDADELA	PARROQUIA O SECTOR GARCIA MORENO
DIRECCION CALLE JOSE MASCOTE Y COLOMBIA	No.	MANZANA 0130
		SOLAR 008(1)

### DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

### FECHA DE INSCRIPCION

OTORGADA EN GUAYAQUIL	NOTARIA DECIMA TERCERA	DD-MMM-YYYY 03 ABR 1990	No. REG. PROPIEDAD 2855	MATRICULA INMOBILIARIA
--------------------------	---------------------------	----------------------------	----------------------------	------------------------

### LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

NORTE SOL.PART.	7.10 Mts.	SUR C.COLOMBIA	7.10 Mts.	ESTE C.J.MASCOTE	7.20 Mts.	OESTE SOL.PART.	7.20 Mts.
SUPERFICIE DEL PREDIO 51.12 Mts.2		CARACTERISTICAS DEL SOLAR REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/>					

### LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL

NORTE SOLAR 8(3)	7.10 Mts.	SUR C.COLOMBIA	7.10 Mts.	ESTE C.J.MASCOTE	7.20 Mts.	OESTE SOLAR 8(2)	7.20 Mts.
SUPERFICIE DEL PREDIO 51.12 Mts.2		CARACTERISTICAS DEL SOLAR REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/>					

### OBSERVACIONES

SOLAR 8, MANZANA 313, SEGUN ESCRITURA, ACTUALMENTE SOLAR 8(1), MANZANA 130.

AVALUO DEL SOLAR \$. *****153.36	AVALUO DE LA EDIFICACION \$. *****146.40	Municipalidad de Guayaquil  Arq. Judith Rotacios Sánchez JEFE DEL DEPARTAMENTO DE AVALUOS Y REGISTROS JEFE DE AVALUOS Y REGISTROS
ALICUOTA PROPIEDAD HORIZONTAL ***.0000000000	AVALUO COMERCIAL MUNICIPAL \$. *****299.76	
OBJETO DEL CONTRATO COMPRAVENTA		

**NOTA :** ESTE INFORME DE AVALUO ES VALIDO PARA ESCRITURAS QUE SON CELEBRADAS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE CADA AÑO Y DEBERA SER INCORPORADO A LA ESCRITURA PUBLICA CORRESPONDIENTE

F.96.17.042



M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
**COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA**

MES **FEB** DIA **26** AÑO **2004** CAJA No. **CA06** No. **08073577**

CONTRIBUYENTE  
**ESCALANTE ROHA FREDDY E.**

CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL **08-0130-008-0001-0-0** CODIGO TRANSACC. **PRU**

**PAGO DE PREDIOS URBANOS Y ADICIONALES 2004**  
**TITULO DE CREDITO No. L-030208 (A)**

Av. Comercial \$ 321.36 Av. Catastral \$ 192.82 Hipot. / Rebaja \$ 0.00 Av. Imponible \$ 192.82  
1er. Sem. (\$) 2do. Sem. (\$.)

Impuesto Predial	1.21	1.21
Adic. 6 por Mil.	0.58	0.58
Educ. Elem. Basica	0.10	0.10
Fondo Nac. Medicina	0.10	0.10
Cuerpo de Bomberos	0.14	0.14
Aseo Publico	0.01	0.01
T. Drenaje Pluvial (ECAFAG)	0.19	0.19
Cont. Esp. Mejoras	1.90	1.90

Imp+Adic.: 8.46 Dctos.: .17 Recargo: .00 Fecha Reg. Coactiva: .00 Total: \$ 8.29 Liq.: 03885571 15-DEC-2003

DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA

VALOR RECIBIDO  
EFFECTIVO \$ \*\*\*\*\*8.29  
CHEQUES \$ \*\*\*\*\*  
N/C y/o TRANSACCION \$ \*\*\*\*\*  
TOTAL RECIBIDO \$ \*\*\*\*\*8.29  
**CAJA MUNICIPAL**  
**26 FEB. 2004**  
**PAGADO**  
8085935



08073577

*[Signatures]*  
DIRECTOR FINANCIERO    TESORERO MUNICIPAL    JEFE DE RENTAS

PAPELETA DOLAR  
CONTRIBUYENTE  
16:26:30  
JAM  
SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

CONTRIBUYENTE

F.98.07.011



M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
**COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA**

MES **FEB** DIA **26** AÑO **2004** CAJA No. **CA06** No. **08073577**

CONTRIBUYENTE  
**ESCALANTE ROHA FREDDY E.**

CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL **08-0130-008-0001-0-0**

CODIGO TRANSACC. **PRU**

**PAGO DE PREDIOS URBANOS Y ADICIONALES 2004**  
**TITULO DE CREDITO No. L-030208 (A)**

Av. Comercial \$ 321.36 Av. Catastral \$ 192.82 Hipot. / Rebaja \$ 0.00 Av. Imponible \$ 192.82  
1er. Sem. (\$) 2do. Sem. (\$.)

Impuesto Predial	1.21	1.21
Adic. 6 por Mil.	0.58	0.58
Educ. Elem. Basica	0.10	0.10
Fondo Nac. Medicina	0.10	0.10
Cuerpo de Bomberos	0.14	0.14
Aseo Publico	0.01	0.01
T. Drenaje Pluvial (ECAFAG)	0.19	0.19
Cont. Esp. Mejoras	1.90	1.90

Imp+Adic.: 8.46 Dctos.: .17 Recargo: .00 Fecha Reg. Coactiva: .00 Total: \$ 8.29 Liq.: 03885571 15-DEC-2003

DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA

VALOR RECIBIDO  
EFFECTIVO \$ \*\*\*\*\*8.29  
CHEQUES \$ \*\*\*\*\*  
N/C y/o TRANSACCION \$ \*\*\*\*\*  
TOTAL RECIBIDO \$ \*\*\*\*\*8.29  
**CAJA MUNICIPAL**  
**26 FEB. 2004**  
**PAGADO**  
8085935



08073577

*[Signatures]*  
DIRECTOR FINANCIERO    TESORERO MUNICIPAL    JEFE DE RENTAS

PAPELETA DOLAR  
CONTRIBUYENTE  
16:26:30  
JAM  
SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

CONTRIBUYENTE

F.98.07.011

*[Signature]*  
Dña. Luz Angélica Luna A. de Cuadra  
Notaria Trigésima Séptima  
del Cantón Guayaquil

### H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

#### ALCABALA

Formulario No.: 268808

Por: 07/04/2004 10:48  
USD : 2.49

Notaría No. 37

No. Municipio: 8167651

Comprador / A favor de: CIA.ANONIMA LIRO S.A.

Vendedor / Que otorga: FREDDY ESCALANTE ROHA

Concepto: COMPRA VENTA

Base imponible: USD : 299.76

Observaciones: % Multa: 0

% Descuento: 0

Provincia: GUAYAS

Cantón: GUAYAQUIL

Parroquia: XXX

Son : DOS DOLARES CON 49/100 CENTAVOS

ETR ETR  
AUX. CAJA CAJERO

Grupo Página  
74165 1 / 4

Recaudación: H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

No. 0159603

G

ORIGINAL

#### REGISTRO

### H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

Formulario No.: 268809

Por: 07/04/2004 10:48  
USD : 1.29

Notaría No. 37

No. Municipio: 81676519

Comprador / A favor de: CIA.ANONIMA LIRO S.A.

Vendedor / Que otorga: FREDDY ESCALANTE ROHA

Concepto: COMPRA VENTA

Base imponible: USD : 299.76

Observaciones: % Multa: 0

% Descuento: 0

Provincia: GUAYAS

Cantón: GUAYAQUIL

Parroquia: XXX

Son : UNO DOLARES CON 29/100 CENTAVOS

ETR ETR  
AUX. CAJA CAJERO

Grupo Página  
74165 2 / 4

Recaudación: H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

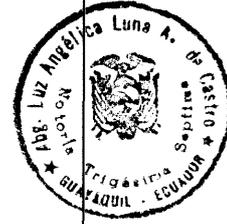
No. 0159604

G

ORIGINAL

RECIBO DE MANEJO DE CAJAS DE COMPRA Y VENTA DE LA JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

RECIBO DE MANEJO DE CAJAS DE COMPRA Y VENTA DE LA JUNTA DE DEFENSA NACIONAL



Guayaquil, 5 De Marzo Del 2004

Certificamos que en esta Institución Bancaria a la presente fecha se ha depositado en una Cuenta de Integración de Capital a nombre de la Compañía en formación que se denominara LIRO S.A La cantidad de \$ 206,00 dólares la cual ha sido consignada las siguientes personas:

RAMIREZ SOLORZANO MARITZA DEL ROCIO	38.00
ESCALANTE ROHA FREDDY EUGENIO	168.00
<b>TOTAL</b>	<b>206.00</b>

El valor correspondiente a este certificado será puesto a disposición de los administradores designados a la compañía, nos comuniqué que el trámite de constitución de la misma ha quedado concluido y previa entrega al Banco de los estatutos y nombramientos inscritos.

Cordialmente,

ELENA AURIA  
JEFE DE AGENCIA FINANZUR

REV.07.96 - COD.105202

  
Ab. Luz Angélica Luna A. de Castro  
Notaria Trigésima Séptima  
del Cantón Guayaquil



Abg. Luz Angélica Luna A. de Castro

NOTARIA TRIGESIMA SEPTIMA  
GUAYAQUIL

MACHALA 805 6to. PISO  
TELFOS: 288517 - 398821 - 394937



1 reactivación de la compañía en proceso de liquidación,  
2 convalidación y, en general, cualquier modificación de los  
3 estatutos, habrá de concurrir a ella la mitad del capital pagado.  
4 En segunda convocatoria bastará la representación de la tercera  
5 parte del capital pagado. Si luego de la segunda convocatoria no  
6 hubiese el quórum requerido, se procederá a efectuar una  
7 tercera convocatoria, la que no podrá demorar más de sesenta  
8 días contados a partir de la fecha fijada para la primera reunión,  
9 ni modificar el objeto de ésta. La Junta General así convocada se  
10 constituirá con el número de accionistas presentes, para resolver  
11 uno o mas de los puntos antes mencionados, debiendo  
12 expresarse éstos particulares en la convocatoria que se haga.

13 **ARTICULO DÉCIMO SÉPTIMO: JUNTA GENERAL**

14 **ORDINARIA.-** La Junta General se reunirá ordinariamente una  
15 vez al año, dentro de los tres meses posteriores a la finalización  
16 del ejercicio económico de la compañía. En las Juntas Generales  
17 Ordinarias, luego de verificar el quórum, se dará lectura y  
18 discusión de los informes del administrador y comisarios. Luego  
19 se conocerá y aprobará el balance general y el estado de  
20 pérdidas y ganancias y se discutirá sobre el reparto de utilidades  
21 líquidas, constitución de reservas, proposiciones de los  
22 accionistas, y, por último, se efectuarán las elecciones si es que  
23 corresponden hacerlas en ese periodo según los estatutos.

24 **ARTICULO DÉCIMO OCTAVO: JUNTA GENERAL**

25 **EXTRAORDINARIA.-** La Junta General se reunirá  
26 extraordinariamente en cualquier tiempo previa la Convocatoria  
27 del Gerente, o quien haga sus veces, por su iniciativa o a pedido  
28 de un número de accionistas que represente por lo menos el

Ab. Luz Angélica Luna A. de Castro  
Notaria Trigesima Septima  
del Cantón Guayaquil

1 veinticinco por ciento del capital social. Las convocatorias  
2 deberán ser hechas en la misma forma que las ordinarias.

3 **ARTICULO DECIMO NOVENO: QUORUM DECISORIO.-** Todos  
4 los acuerdos y resoluciones de Junta General se tomarán por  
5 simple mayoría de votos en relación al capital pagado  
6 concurrente a la reunión, salvo aquellos casos en que la Ley o  
7 éstos estatutos exigieren una mayor proporción. Las resoluciones  
8 de la Junta General son obligatorias para todos los accionistas.

9 **ARTICULO VIGESIMO: DESARROLLO Y ACTAS DE JUNTA**  
10 **GENERAL.-** Presidirá las Juntas Generales el Presidente y  
11 actuará como secretario el Gerente, pudiendo nombrarse, si  
12 fuere necesario, un presidente de la sesión y/o un secretario ad-  
13 hoc. En las Juntas Generales se tratarán los asuntos que  
14 específicamente se hayan puntualizado en la convocatoria. Al  
15 terminarse la Junta General Ordinaria o Extraordinaria, se  
16 concederá el receso para que el Gerente, actuando como  
17 Secretario, y si no estuviere presente, el secretario ad-hoc  
18 designado, redacte un acta de las resoluciones o acuerdos  
19 tomados con el objeto de que dicha acta pueda ser aprobada por  
20 la Junta General y tales resoluciones o acuerdos entrarán de  
21 inmediato en vigencia. Todas las actas de junta serán firmadas  
22 por el Presidente y el Secretario de la Junta y se elaborarán de  
23 conformidad con el respectivo reglamento. **ARTICULO**  
24 **VIGÉSIMO PRIMERO: ATRIBUCIONES DE LA JUNTA**  
25 **GENERAL.-** Son atribuciones privativas de la Junta General,  
26 además de las determinadas en la Ley, las siguientes: a) Elegir  
27 al Presidente, y al Gerente de la Compañía, quienes durarán  
28 cinco años en el ejercicio de sus funciones pudiendo ser



Abg. Luz Angélica Luna A. de Castro

NOTARIA TRIGESIMA SEPTIMA  
GUAYAQUIL

MACHALA 805 6to. PISO  
TELEFOS: 288517 - 398821 - 394937



1 reelegidos indefinidamente, señalarles su remuneración;  
2 removerlos por causas justificadas; **b)** Elegir uno o más  
3 Comisarios quienes durarán cinco años en sus funciones,  
4 señalarles su remuneración y removerlos por causas justificadas;  
5 **c)** Resolver anualmente sobre las cuentas, balances, inventarios  
6 e informes que presentará el Gerente; **d)** Disponer el reparto de  
7 utilidades, la formación de los Fondos de Reserva Generales y  
8 Especiales, y el aumento o reducción del capital, y las reformas o  
9 interpretación de estos estatutos; **e)** Disponer la prórroga o  
10 disminución del plazo de duración de la Compañía, y, **f)** Resolver  
11 cualquier asunto conducente a la buena marcha de la Compañía.

12 **ARTICULO VIGÉSIMO SEGUNDO: ATRIBUCIONES Y**  
13 **DEBERES DEL PRESIDENTE.-** El Presidente de la Compañía

14 será nombrado por la Junta General y durará cinco años en el  
15 ejercicio de sus funciones y le corresponden, entre otras, las  
16 siguientes atribuciones: **a)** Ejercer en forma individual la  
17 representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía y de  
18 esta forma obligarla en todos sus actos contratos y más negocios  
19 jurídicos que celebre, ante o con cualquier persona, institución,  
20 autoridad u organismos; **b)** Convocar y presidir la sesiones de  
21 Junta General de Accionistas y suscribir con el Gerente  
22 Secretario, o quien haga sus veces, las actas correspondientes;  
23 **c)** Suscribir con el Gerente Secretario los Títulos de Acciones de  
24 la Compañía; **d)** Requerir del Gerente la presentación del  
25 balance anual y las cuentas correspondientes al ejercicio  
26 económico inmediato anterior, así como la propuesta de  
27 distribución de utilidades; para consideración de la Junta General  
28 de Accionistas; y, **e)** Las demás atribuciones necesarias para

1 alcanzar el objeto social. **ARTICULO VIGÉSIMO TERCERO:**  
2 **ATRIBUCIONES Y DEBERES DEL GERENTE.-** El Gerente de la  
3 Compañía será nombrado por la Junta General y durará cinco  
4 años en el ejercicio de sus funciones y tendrá los siguientes  
5 deberes y atribuciones: **UNO.-** Que ejercerá individualmente: **a)**  
6 La administración de la Compañía, dedicando todo su tiempo a la  
7 misma; **b)** Cobrar y cancelar créditos de la compañía; **c)**  
8 celebrar contratos de trabajo; **d)** Actuar ante el Departamento  
9 de Cambios del Banco Central del Ecuador y ante la Aduana,  
10 suscribiendo solicitudes, pedimentos y demás documentos; **e)**  
11 Actuar ante el Gobierno, Municipalidades, Caja del Seguro y  
12 demás autoridades u oficinas publicas; **f)** Vigilar de una manera  
13 inmediata la contabilidad, controlar la caja y suscribir la  
14 correspondencia; **g)** Informar al Presidente de los asuntos y  
15 negocios de la compañía, y, suministrar los datos que solicite, así  
16 como manifestarle las necesidades sociales; **h)** Supervisar a los  
17 empleados que están bajo sus ordenes; **i)** Representar a la  
18 compañía en las juntas de accionistas y acreedores cuando fuere  
19 delegado expresamente, para ello, y cobrar dividendos y  
20 utilidades que correspondan a la compañía; y, **j)** En general,  
21 ejecutar cualquier acto y contrato por resolución de la junta  
22 general de accionistas, o del presidente de acuerdo con las  
23 facultades legales y estatutarias de dicho organismo y  
24 dignatario; **k)** Ejercer la representación legal judicial y  
25 extrajudicial de la compañía; **l)** Firmar los instrumentos públicos  
26 y privados que se relacionen con la compañía, girar cheques a  
27 cargo de las cuentas corrientes que la compañía tenga con los  
28 Bancos de la República o en el Extranjero, endosar y depositar



Abg. Luz Angélica Luna A. de Castro

NOTARIA TRIGESIMA SEPTIMA  
GUAYAQUIL

MACHALA 805 6to. PISO  
TELEFOS: 288517 - 398821 - 394937



1 en ellos, los fondos sociales; girar, aceptar, protestar y endosar  
2 letras de cambio, pagarés y cualquier otro documento de crédito,  
3 suscribir contratos de sobregiro, y ejercer la procuración judicial.  
4 **ARTICULO VIGÉSIMO CUARTO: ATRIBUCIONES Y DEBERES**  
5 **DEL COMISARIO.-** Son atribuciones y deberes de uno o de los  
6 comisarios, lo dispuesto en el artículo doscientos setenta y nueve  
7 de la Ley de Compañías. **ARTICULO VIGÉSIMO QUINTO:**  
8 **FUNCIONES PRORROGADAS.-** Aunque fenezca el periodo para  
9 el cual fueron elegidos los funcionarios de administración de la  
10 Compañía, ellos continuarán en sus cargos hasta ser legalmente  
11 reemplazados, a no ser que hayan transcurrido treinta días  
12 desde que presentaron la renuncia. **ARTICULO VIGÉSIMO**  
13 **SEXTO: FONDO DE RESERVA LEGAL Y DISTRIBUCION DE**  
14 **UTILIDADES.-** De las utilidades líquidas que resulten de cada  
15 ejercicio se tomará un porcentaje no menor al diez por ciento,  
16 destinado a formar el Fondo de Reserva Legal, hasta que éste  
17 alcance por lo menos el cincuenta por ciento del capital. En la  
18 misma forma debe ser reintegrado el Fondo de Reserva Legal si  
19 éste, después de constituido, resultare disminuido por cualquier  
20 causa. De los beneficios líquidos anuales se deberá asignar por lo  
21 menos un cincuenta por ciento para dividendos en favor de los  
22 accionistas, salvo resolución unánime en contrario de la Junta  
23 General. La distribución de las utilidades a los accionistas se hará  
24 en proporción al valor pagado de las acciones. Entre los  
25 accionistas solo podrá repartirse el resultado del beneficio líquido  
26 y percibido del Balance anual. No podrá pagárseles intereses.  
27 Acordada por la Junta General la distribución de utilidades, los  
28 accionistas adquieren frente a la compañía un derecho de crédito

Abg. Luz Angélica Luna A. de Castro  
Notaría Trigesima Septima  
del Cantón Guayaquil

1 para el cobro de los dividendos que les correspondan. La acción  
2 para solicitar el pago de dividendos vencidos prescribe en cinco  
3 años. **ARTICULO VIGÉSIMO SÉPTIMO: DISOLUCION Y**  
4 **LIQUIDACIÓN.-** La compañía se disolverá en los casos  
5 previstos en la Ley de Compañías. Para efectos de la liquidación,  
6 la Junta General nombrará un liquidador principal y un suplente;  
7 y, en caso de que ésta no lo hiciera, actuará como tal el Gerente  
8 de la Compañía o quien haga sus veces. La misma Junta General  
9 fijará el plazo en que debe terminarse la liquidación, las  
10 facultades que se le conceden al liquidador y la remuneración  
11 que debe percibir el mismo. **CLAUSULA TERCERA: DE LA**  
12 **SUSCRIPCIÓN Y PAGO DEL CAPITAL.-** El capital de la  
13 compañía **LIRO S.A.**, ha sido íntegramente suscrito y pagado en  
14 un sesenta y seis por ciento, de la siguiente manera: el señor  
15 **FREDDY EUGENIO ESCALANTE ROHA**, por sus propios  
16 derechos, ha suscrito **SETECIENTOS SESENTA Y DOS**  
17 **ACCIONES ORDINARIAS Y NOMINATIVAS de UN DÓLAR**  
18 **DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CADA UNA** y ha  
19 pagado en especie la cantidad de **TRESCIENTOS VEINTIDÓS**  
20 **DÓLARES** y en dinero en efectivo **CIENTO SESENTA Y OCHO**  
21 **DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;**  
22 **MARITZA DEL ROCIO RAMÍREZ SOLORZANO**, por sus  
23 propios derechos, ha suscrito **TREINTA Y OCHO ACCIONES**  
24 **ORDINARIAS Y NOMINATIVAS DE UN DÓLAR DE LOS**  
25 **ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CADA UNA** y ha pagado en  
26 dinero en efectivo **TREINTA Y OCHO DÓLARES DE LOS**  
27 **ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, TOTAL DEL CAPITAL**  
28 **SUSCRITO: OCHOCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS**



Abg. Luz Angélica Luna A. de Castro

NOTARIA TRIGESIMA SEPTIMA  
GUAYAQUIL

MACHALA 805 6to. PISO  
TELEFOS: 288517 - 398821 - 394937



1 **UNIDOS DE AMERICA. TOTAL DEL CAPITAL PAGADO,**  
2 **QUINIENTOS VEINTIOCHO DÓLARES DE LOS ESTADOS**  
3 **UNIDOS DE AMERICA;** conforme consta del Certificado de  
4 Cuenta de Integración de Capital que se acompaña para que  
5 forme parte de ésta Escritura. Todas las acciones son ordinarias  
6 y nominativas y de **UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**  
7 **AMERICA CADA UNA.** El saldo del Capital suscrito el accionista  
8 **FREDDY EUGENIO ESCALANTE ROHA** se compromete a  
9 pagarlo en un año plazo contado a partir de la Inscripción en el  
10 Registro Mercantil de la presente Escritura. **UNO)** El pago  
11 realizado en especie por el señor **FREDDY EUGENIO**  
12 **ESCALANTE ROHA,** es con el aporte de un bien  
13 Inmueble de su propiedad, cuyo valor es de **TRESCIENTOS**  
14 **VEINTIDÓS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**  
15 **AMERICA,** declarando expresamente el aportante que es su  
16 deseo aportar dicho inmueble a la Compañía **LIRO S.A.;** y  
17 efectuar la respectiva transferencia de dominio a favor de la  
18 referida Compañía; **A)** el aporte del bien inmueble que aporta el  
19 señor **FREDDY EUGENIO ESCALANTE ROHA,** consiste  
20 en un terreno, que esta ubicado en las calles José  
21 Mascote y Colombia, cuyos linderos y dimensiones son los  
22 siguientes: **POR EL NORTE:** con el lote de terreno y casa  
23 vendida al señor Luis Echeverría Macias, con siete metros diez  
24 centímetros; **POR EL SUR:** calle Colombia con siete metros diez  
25 centímetros; **POR EL ESTE:** calle José Mascote, con siete metros  
26 veinte centímetros; y, **POR EL OESTE:** con propiedad de Manuel  
27 Herrera con siete metros veinte centímetros, dando un área o  
28 superficie total de CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS DOCE

1 DECÍMETROS CUADRADOS. El solar se encuentra identificado  
2 con el código catastral numero cero ocho-cero ciento treinta-cero  
3 cero ocho-cero cero cero uno-cero-cero, los peritos designados  
4 por la junta para dar el avalúo correspondiente señor Ingeniero  
5 Henry Escalante Roha y señora Isabel Mero Galvez, dictaminan  
6 que el avalúo minino de dicho Inmueble es de **TRESCIENTOS**  
7 **VEINTIDÓS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**  
8 **AMERICA**, el mismo que es ligeramente superior al avalúo  
9 comercial establecido por la Muy Ilustre Municipalidad de  
10 Guayaquil, informe pericial que es aprobado por todos los  
11 accionistas con excepción del aportante y que se acompaña a la  
12 presente Escritura. El Inmueble que aporta el señor **FREDDY**  
13 **ESCALANTE ROHA**, a la Compañía **LIRO S.A.**, y que se  
14 encuentra descrito anteriormente lo adquirió, por Escritura  
15 Pública de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y**  
16 **ACCIONES HEREDITARIOS**, celebrada el ocho de Diciembre  
17 de mil novecientos ochenta y seis ante la Doctora **NORMA**  
18 **PLAZA DE GARCIA**, Abogada y Notaria de este Cantón  
19 Guayaquil e inscrita en el Registro de la Propiedad de éste  
20 Cantón, el tres de Abril de mil novecientos noventa, compra  
21 efectuada a los señores ISIDRO ESCALANTE BORBOR, MARIA  
22 ESCALANTE CHALEN DE QUIMI, GEORGINA ESCALANTE  
23 CHALEN, DOLORES ESCALANTE CHALEN DE BAIDAL, INGENIERO  
24 EUGENIO ISIDRO ESCALANTE CHALEN, APOLONIA HORTENSIA  
25 ESCALANTE CHALEN DE CASTELLANOS, LAURA MERCEDES  
26 ESCALANTE CHALEN DE LEON, INGENIERO SIXTO GILBERTO  
27 ESCALANTE CHALEN E INGENIERO CARLOS GABRIEL  
28 ESCALANTE CHALEN. Quienes a su vez lo adquirieron por



Abg. Luz Angélica Luna A. de Castro

NOTARIA TRIGESIMA SEPTIMA  
GUAYAQUIL

MACHALA 805 6to. PISO  
TELEFOS: 288517 - 398821 - 394937



1 herencia de la porción Conyugal dejada por su madre a favor de  
2 ellos, quienes obtuvieron de la Procuraduría de Sucesiones del  
3 Guayas, con fecha veintiuno de Enero de mil novecientos  
4 ochenta y cinco, el Certificado Liberatorio del Impuesto a la  
5 Herencia. B) y en dinero en efectivo la cantidad de **CIENTO**  
6 **SESENTA Y OCHO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS**  
7 **DE AMÉRICA.** Por lo tanto el aporte del señor **FREDDY**  
8 **EUGENIO ESCALANTE ROHA** es de **CUATROCIENTOS**  
9 **NOVENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**  
10 **AMERICA. DOS) MARITZA DEL ROCIO RAMIREZ**  
11 **SOLORZANO,** deposita en efectivo la cantidad de **TREINTA Y**  
12 **OCHO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**  
13 **AMERICA,** para cubrir el valor de su aporte en numerario  
14 conforme consta en el Certificado correspondiente y que se  
15 acompaña para que forme parte de esta Escritura. **TRES)** todos  
16 los accionistas, con excepción del aportante del inmueble  
17 aprueban por unanimidad el avalúo realizado por los peritos del  
18 inmueble aportado y se deja constancia que el bien aportado no  
19 tiene ningún tipo de gravámen que limite su dominio. Agregue  
20 usted señor notario las demás cláusulas de estilo para la validéz  
21 de ésta Escritura. Abogado Felix Zamora España.- Registro: diez  
22 mil novecientos trece.- Hasta aquí la minuta y sus documentos  
23 habilitantes agregados, todo los cuales en un mismo texto,  
24 quedan elevados a escritura pública.- Leída que les fue ésta  
25 escritura de principio a fin, por mí, la Notaria en alta voz a los  
26 otorgantes, quienes la aprueban, se afirman, ratifican y firman en  
27 unidad de acto y conmigo. DOY FE.-

28

17

Abg. Luz Angélica Luna A. de Castro  
Notaria Trigesima Septima  
del Cantón Guayaquil

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12

**CPA. FREDDY EUGENIO ESCALANTE ROHA**

**C.C. # 090527959-2**

**C.V. #**

**LCDA. MARITZA DEL ROCIO RAMIREZ SOLORZANO**

**C.C. # 070155464-4**

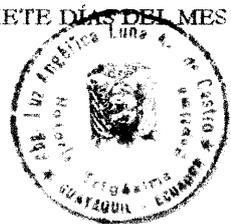
**C.V. #**

**LA NOTARIA**

**AB. LUZ ANGELICA LUNA A. DE CASTRO**

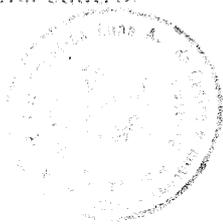


SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, SELLADO Y FIRMADO EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, A LOS SIETE DÍAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL CUATRO.-

Ab. Luz Angelica Luna A. de Castro  
Notaria Trigésima Séptima  
del Cantón Guayaquil

**DOY FE:** Que en esta fecha tomé nota al margen de la matriz de la escritura publica de **CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD ANÓNIMA DENOMINADA LIRO S.A.**, celebrada ante la suscrita Notaria Trigésima Séptima del Cantón Guayaquil, con fecha: cinco de marzo del año dos mil cuatro, del contenido de la Resolución número: cero cuatro G.D.cero cero cero dos mil ochocientos diecinueve, Expedida por el Doctor OTTON MORAN RAMÍREZ, Intendente Jurídico de Compañías de la Intendencia de Compañías de Guayaquil, de fecha catorce de mayo del dos mil cuatro.- Guayaquil, veintidós de junio del año dos mil cuatro.

Ab. Luz Angelica Luna A. de Castro  
Notaria Trigésima Séptima  
del Cantón Guayaquil



Dra. Norma Plaza  
de García

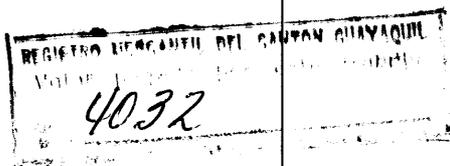
REGISTRADORA  
MERCANTIL

## REGISTRO MERCANTIL CANTON GUAYAQUIL

1.- En cumplimiento de lo ordenado en la Resolución N° 04-G-IJ-0002819, dictada el 14 de Mayo del 2.004, por el Intendente Jurídico de Compañías de la Intendencia de Compañías de Guayaquil, queda inscrita la presente escritura pública, junto con la resolución antes mencionada, la misma que contiene la Constitución de la compañía denominada: **LIRO S.A.**, de fojas 76.330 a 76.357, Número **11.826** del Registro Mercantil y anotada bajo el número **18.653** del Repertorio.- Quedando incorporado el certificado de afiliación a la Cámara de Comercio de Guayaquil.- 2.- Certifico: Que con fecha de hoy, he archivado una copia auténtica de esta escritura.- Guayaquil, treinta de Junio del dos mil cuatro.-

*m. Z. Cedeño*  
AB. ZOILA CEDEÑO CELLAN  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
DELEGADA

ORDEN: 107572  
LEGAL: ANGEL AGUILAR  
COMPUTO: BILLY JIMENEZ  
DEPURADOR: ALEXANDRA CORONEL  
RAZON: PRISCILA BURGOS  
REVISADO: *AB*





Superintendencia  
de Compañías

OFICIO No. SC.SG 2007. 0005273

Guayaquil,

30 MAR 2007

Señor Gerente  
**BANCO DE GUAYAQUIL**  
Ciudad

Señor Gerente:

Cúmplame comunicar a usted que la compañía **LIRO S.A.**, ha concluido los trámites legales previos a su funcionamiento.

En tal virtud puede el Banco de su Gerencia entregar los valores depositados en la "Cuenta de Integración de Capital" de esa compañía a los administradores de la misma.

Atentamente,

Ab. Miguel Martínez Dávalos  
**Secretario General de la Intendencia de  
Compañías de Guayaquil**

**Jackeline.**