

CC

Factura: 002-004-000025888



20190910005C00641

FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20190910005C00641

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL y que me fue exhibido en 18 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 18 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

MILAGRO, a 27 DE MAYO DEL 2019, (12:22).



NOTARIO(A) EDUARDO IVAN VILLACIS ARDITO

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MILAGRO



Nº TRAMITE: 38497-0041-19  
DOCUMENTO: Escritura  
EXP: 126381

07/06/19 - 11:15

Q  
FACTURA



Factura: 002-004-000021294

20180910005P02761

NOTARIO(A) EDUARDO IVAN VILLACIS ARDITO

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MILAGRO

EXTRACTO

Escriftura N°:	20180910005P02761						
ACTO O CONTRATO: LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE OCTUBRE DEL 2018, (12:13)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BARRERA PERALTA ALEJANDRO BOLIVAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0910456276	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ANDALUZ PEREZ OILMA DOLORES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0910916196	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón			Parroquia			
GUAYAS	MILAGRO			MILAGRO			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		509212.00					

  
NOTARIO(A) EDUARDO IVAN VILLACIS ARDITO

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MILAGRO



No de Escritura

20180910005P02761



1

ESCRITURA DE LIQUIDACION DE  
BIENES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL  
ENTRE LOS CÓNYUGES SEÑORES  
ALEJANDRO BOLIVAR BARRERA  
PERALTA y DILMA DOLORES ANDALUZ  
PEREZ-----

2

3

4

5

6

7

8

9

10

CUANTIA: INDETERMINADA-----

FACTURA: 002-004-000021294-----

SE OTORGARON DOS COPIAS-----

11 En la Ciudad de Milagro, Cabecera del Cantón del mismo  
12 nombre, Provincia del Guayas, República del Ecuador, a  
13 los tres días del mes de Octubre del año dos mil dieciocho,  
14 ante mí, Abogado **EDUARDO IVAN VILLACIS ARDITO**,  
15 Notario Quinto del Cantón, comparecen los cónyuges  
16 señores **ALEJANDRO BOLIVAR BARRERA PERALTA**,  
17 casado, Ingeniero Agrónomo; y **DILMA DOLORES**  
18 **ANDALUZ PEREZ** casada, Profesión Ingeniera Comercial;  
19 ambos comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad,  
20 portadores de sus cédulas de ley, con domicilio en el  
21 cantón Naranjito, de transito por esta ciudad, a quienes de  
22 conocer doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultados de  
23 la presente escritura, a la que proceden como queda  
24 indicado y con la capacidad civil necesaria para obligarse y  
25 contratar exponen: Que tienen a bien elevar a Escritura  
26 Pública, el contenido de la presente Minuta, cuyo tenor  
27 literal es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**.- En el Registro de





Escrituras Pùblicas a su cargo, sírvase incorporar una  
de **LIQUIDACION DE BIENES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL**, sujeta a las siguientes ~~estipulaciones~~ y

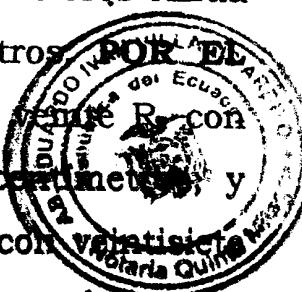
4 estipulaciones: **PRIMERA.- INTERVINIENTES.**  
5 Intervienen en la celebración de la presente ~~escritura~~  
6 por sus propios derechos los cónyuges señores:  
7 **ALEJANDRO BOLIVAR BARRERA PERALTA y DILMA**  
8 **DOLORES ANDALUZ PEREZ**, los intervenientes se  
9 encuentran legalmente capacitados para otorgar, como en  
10 efecto así lo hacen y por sus propios derechos, esta  
11 escritura de Liquidación de bienes de la sociedad  
12 conyugal.-**SEGUNDA:- ANTECEDENTES.**- Los cónyuges  
13 señores **ALEJANDRO BOLIVAR BARRERA PERALTA y**  
14 **DILMA DOLORES ANDALUZ PEREZ**, durante la sociedad  
15 conyugal formada adquirieron los siguientes bienes, que a  
16 continuación de detalla: **UNO)** Un solar de terreno signado  
17 con el número **DIECISIETE**, de la manzana número  
18 **DIECISIETE**, ubicado en el Cantón Naranjito, comprendido  
19 dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE**, solar número quince, con veintinueve metros;  
20 **POR EL SUR**, solar número diecisiete-A, con veintinueve  
21 metros; **POR EL ESTE**: calle Pichincha, con seis metros  
22 veintiún centímetros; **y POR EL OESTE**: solar número  
23 doce-A, con siete metros diez centímetros. Todo lo cual da  
24 una superficie total de **CIENTO NOVENTA Y TRES**  
25 **METROS CUADRADOS**. Terreno adquirido mediante  
26 escritura pública de compraventa de Gananciales y  
27 Derechos y Acciones Hereditarias, suscrita en la Notaria



1 Única del Cantón Naranjito, el catorce de julio de dos mil,  
2 otorgada por los señores **Manuel Angélico Guaman**  
3 Mendoza y Rosa Yolanda Acevedo Medina, a favor de los  
4 señores **ALEJANDRO BOLIVAR BARRERA PERALTA** y  
5 **DILMA DOLORES ANDALUZ PEREZ**, e inscrita en el  
6 Registro de la Propiedad del Cantón Naranjito, en fecha  
7 catorce de agosto del año dos mil.- **DOS**) Un solar de  
8 terreno signado con el número **VEINTE-A CINCO**, de la  
9 manzana número **DIECISEIS**, ubicado en el cantón  
10 Naranjito, comprendido dentro de los siguientes linderos y  
11 medidas: **POR EL NORTE**: solar número veinte-A-seis;  
12 **POR EL SUR**: solar número veinte-A-uno; **POR EL ESTE**:  
13 calle Diez de Agosto; y **POR EL OESTE**: solar número  
14 veinte-C. Todo lo cual da una superficie total de **CIENTO**  
15 **TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS**. Dicho solar  
16 fue adquirido mediante escritura pública de Compraventa  
17 suscrita en la Notaria Única del Cantón Naranjito, el  
18 diecinueve de febrero del dos mil dos, otorgada por los  
19 señores Juvenal Polivio Peñafiel Andrade y Elida Angélica  
20 Manchero García, a favor de los señores **ALEJANDRO**  
21 **BOLIVAR BARRERA PERALTA** y **DILMA DOLORES**  
22 **ANDALUZ PEREZ**, e inscrita en el Registro de la Propiedad  
23 del Cantón Naranjito, el diecinueve de agosto del dos mil  
24 ocho.- **TRES**) Un solar de terreno signado con el número  
25 **VEINTE-C**, manzana número **DIECISEIS**, ubicado en el  
26 sector casco central del Cantón Naranjito, comprendido  
27 dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL**  
28 **NORTE**: solar número veinte-Z y estero de seis metros con



veintiséis centímetros; **POR EL SUR:** calle Dolores Alzúa con siete metros con veinticuatro centímetros; **POR EL OESTE:** solares veinte B-veinte N, veinte S y veinte R, con veintinueve metros con cuarenta y ocho centímetros; y **POR EL OESTE:** solar veinte D y veinte L, con veintisiete metros sesenta y dos centímetros. Todo lo cual da una superficie total de **DOSCIENTOS UN METROS CUADRADOS CON VEINTIOCHO CENTIMETROS CUADRADOS.** Adquirido mediante Escritura Pública de Compraventa, suscrita en la Notaria Única del Cantón Naranjito, en fecha treinta de marzo del dos mil quince, otorgada por la señora Jessica Ivonne Rodriguez Rodriguez, a favor de los señores **ALEJANDRO BOLIVAR BARRERA PERALTA y DILMA DOLORES ANDALUZ PEREZ**, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Naranjito, en fecha ocho de junio del dos mil dieciséis.- **CUATRO)** De conformidad a la escritura de unificación de predios urbanos, suscrita en la Notaria Única del Cantón Naranjito, de fecha nueve de junio del dos mil diecisiete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Naranjito en fecha dieciséis de agosto del dos mil diecisiete, los propietarios **ALEJANDRO BOLIVAR BARRERA PERALTA y DILMA DOLORES ANDALUZ PEREZ**, unificaron varios solares para que pase a formar un solo cuerpo previa aprobación del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Naranjito, quedando unificado de la siguiente forma: predio ubicado en la ciudadela San Enrique, Cantón Naranjito, Manzana A





1 solares uno al seis, manzana F solares uno al seis, manzana F  
2 mismo que quedo comprendido dentro de los siguientes  
3 linderos y medidas: **POR EL NORTE**: calle Chayaquil, con  
4 ochenta y ocho metros siete centímetros; **POR EL SUR**:  
5 propiedad de los señores Luis Zambrano y Carmen  
6 Campoverde, con setenta y ocho metros cuarenta  
7 centímetros; **POR EL ESTE**: calle Letra A, con ochenta y  
8 seis metros; y **POR EL OESTE**: canal de riego (propiedad  
9 de Temis Guevara), con dieciocho metros diez centímetros,  
10 y ochenta y tres metros cuarenta centímetros. Todo lo cual  
11 da una superficie total de **SIETE MIL CIENTO DOS**  
12 **METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y SIETE**  
13 **DECIMETROS CUADRADOS.**-**HISTORIA DE DOMINIO:**  
14 Que dicha unificación fue producto de la unificación de los  
15 siguientes solares ubicados en la Ciudadela San Enrique  
16 del Cantón Naranjito; solar número uno manzana A,  
17 adquirido mediante escritura pública de compraventa,  
18 suscrita en la Notaria única del Cantón Naranjito, el trece  
19 de marzo del dos mil tres, e inscrito en el Registro de la  
20 Propiedad del Cantón Naranjito, el diecinueve de mayo del  
21 dos mil nueve. Solar número dos, manzana A, adquirido  
22 mediante escritura pública de compraventa, suscrita en la  
23 Notaria Única del Cantón Marcelino Maridueña, el trece de  
24 mayo del dos mil cuatro, e inscrito en el Registro de la  
25 Propiedad del Cantón Naranjito, el once de enero del dos  
26 mil diez. Solar número tres, manzana A, adquirido  
27 mediante escritura pública de compraventa suscrita en la  
28 Notaria Única del Cantón Naranjito, el nueve de septiembre



del dos mil tres, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Naranjito, el diecinueve de mayo del dos mil nueve. Solar número cuatro, manzana A, adquirido mediante escritura pública de Compraventa suscrita en la Notaria Única del Cantón Naranjito, el treinta de julio del dos mil tres, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Naranjito, el trece de agosto del dos mil tres. Solar número cinco, manzana A, adquirido mediante escritura pública de compraventa, suscrita en la Notaria Única del Cantón Naranjito, el quince de junio del dos mil cuatro, e inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Naranjito, el diecinueve de mayo del dos mil nueve. Solar número seis, manzana A, adquirido mediante Escritura Pública de Compraventa, suscrita en la Notaria Única del Cantón Naranjito, el doce de mayo del dos mil cuatro, e inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Naranjito, el diecinueve de mayo del dos mil nueve. Solar uno, dos, tres y cuatro, manzana F, adquirido mediante escritura pública de compraventa, celebrada el veintisiete de abril del dos mil quince, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Naranjito, el quince de mayo del dos mil quince. Tres Excedentes de terrenos adquiridos mediante escritura pública de compraventa de excedentes suscrita en la Notaria Única del Cantón Naranjito, el veintinueve de diciembre del dos mil dieciséis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Naranjito el treinta y uno de enero del dos mil diecisiete.- **CINCO) Solares números VEINTE-A-UNO y VEINTE-A-DOS, manzana**



1. número **dieciséis**, ubicado en la calle Dolores Alzua y Diez  
2. de Agosto, del Cantón Naranjito, comprendido dentro de  
3. los siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE**, solar  
4. número veinte-A-tres; **POR EL SUR**, con la calle Dolores  
5. Alzua; **POR EL ESTE**, calle Diez de Agosto; y **POR EL**  
6. **OESTE**: con el solar número veinte-A. Todo lo cual da una  
7. superficie total de **DOSCIENTOS DIECISEIS METROS**  
8. **CUADRADOS CON SESENTA Y CINCO DECIMETROS**  
9. **CUADRADOS**.- Adquirido mediante escritura pública de  
10. compraventa suscrita en la Notaria Única del Cantón  
11. Naranjito, el cuatro de junio del dos mil nueve, otorgada  
12. por el señor Carlos Ricardo González Dominguez a favor de  
13. los señores **ALEJANDRO BOLIVAR BARRERA PERALTA**  
14. **y DILMA DOLORES ANDALUZ PEREZ**, e inscrita en el  
15. Registro de la Propiedad del Cantón Naranjito, el quince de  
16. julio del dos mil nueve. **SEIS**) Mediante Providencia de  
17. Adjudicación Por Remate, en fecha siete de junio del dos  
18. mil cinco, el Juez Noveno de lo Civil del Cantón Guayaquil  
19. otorgo en adjudicación por remate a favor de la señora  
20. **DILMA DOLORES ANDALUZ PEREZ**, el inmueble  
21. compuesto por solar y villa ubicado en los lotes **ocho y**  
22. **nueve**, constituidos en un solo cuerpo, de la manzana  
23. "**B\_UNO**", de la Primera Etapa de la Urbanización "Entre  
24. Ríos", con un área de **CUATROCIENTOS QUINCE**  
25. **METROS CUADRADOS**, comprendido dentro de los  
26. siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE**, solar  
27. número diez, con veinte metros setenta y cinco  
28. centímetros; **POR EL SUR**, solar número siete, con veinte

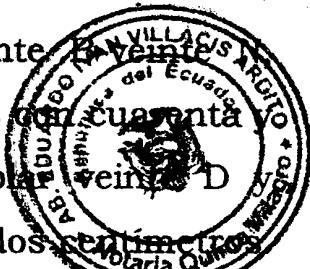


metros setenta y cinco centímetros; **POR EL ESTE** con número veintiocho y veintinueve, con veinte metros **POR EL OESTE**, Avenida Malecón entre Ríos con veintidós metros.- Protocolizada en la Notaria Vigésima del Cantón Guayaquil, el veintiocho de noviembre del dos mil seis.- **SIETE**) Que el señor **ALEJANDRO BOLIVAR BARRERA PERALTA**, tiene constituida una compañía en conjunto con la señora **MAYRA ELIZABETH HUERTA QUJARA**, denominada **DISTRIBUIDORA G&G S.A.**, constituida mediante escritura pública suscrita en la Notaria Trigésima del Cantón Guayaquil, el seis de febrero del dos mil siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Naranjito, el dos de marzo del dos mil siete.- **OCHO**) Que la señora **DILMA DOLORES ANDALUZ PEREZ**, tiene constituida una compañía en conjunto con la señora **MAYRA PAOLA YANCE PLUAS**, denominada **COMPAÑIA ANONIMA VICARBANSA S.A.**, constituida mediante escritura pública suscrita en la Notaria Vigésima Octava del Cantón Guayaquil, en fecha seis de octubre del dos mil catorce, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, en fecha veinte de octubre del dos mil catorce, por la cual la señora **DILMA DOLORES ANDALUZ PEREZ**, tiene suscritas nueve mil novecientas cincuenta acciones ordinarias.- **TERCERA:- DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL**.-Los comparecientes señores **ALEJANDRO BOLIVAR BARRERA PERALTA y DILMA**

5 Guayaquil, el treinta de mayo del dos mil seis, e inscrita en  
6 el Registro de la Propiedad del Cantón Samborondon, el  
7 veintiocho de noviembre del dos mil seis.- **SIETE**) Que el  
8 señor **ALEJANDRO BOLIVAR BARRERA PERALTA**, tiene  
9 constituida una compañía en conjunto con la señora  
10 **MAYRA ELIZABETH HUERTA QUJARA**, denominada  
11 **DISTRIBUIDORA G&G S.A.**, constituida mediante  
12 escritura pública suscrita en la Notaria Trigésima del  
13 Cantón Guayaquil, el seis de febrero del dos mil siete, e  
14 inscrita en el Registro de la Propiedad y Mercantil del  
15 Cantón Naranjito, el dos de marzo del dos mil siete.-  
16 **OCHO**) Que la señora **DILMA DOLORES ANDALUZ**  
17 **PEREZ**, tiene constituida una compañía en conjunto con la  
18 señora **MAYRA PAOLA YANCE PLUAS**, denominada  
19 **COMPAÑIA ANONIMA VICARBANSA S.A.**, constituida  
20 mediante escritura pública suscrita en la Notaria Vigésima  
21 Octava del Cantón Guayaquil, en fecha seis de octubre del  
22 dos mil catorce, e inscrita en el Registro Mercantil del  
23 Cantón Guayaquil, en fecha veinte de octubre del dos mil  
24 catorce, por la cual la señora **DILMA DOLORES ANDALUZ**  
25 **PEREZ**, tiene suscritas nueve mil novecientas cincuenta  
26 acciones ordinarias.- **TERCERA:- DISOLUCION DE**  
27 **SOCIEDAD CONYUGAL**.-Los comparecientes señores  
28 **ALEJANDRO BOLIVAR BARRERA PERALTA y DILMA**



1 . **DOLORES ANDALUZ PEREZ**, contrajeron matrimonio en el Cantón Naranjito, el ~~diez~~ <sup>seis</sup> de agosto de mil novecientos noventa y nueve, tomo uno, pagina cuarenta y cuatro, acta cuarenta y cuatro, correspondiente al año mil novecientos noventa y nueve, posteriormente los señores **ALEJANDRO BOLIVAR BARRERA PERALTA y DILMA DOLORES ANDALUZ PEREZ**, solicitaron al Notario Quinto del Cantón Milagro la DISOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL que tenían formada, la cual fue declarada DISUELTA suscrita en fecha seis de septiembre del dos mil dieciséis, debidamente marginada en el Registro Civil del Cantón Naranjito, el dieciséis de septiembre del dos mil dieciséis.- **CUARTA: LIQUIDACION DE BIENES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL**:- Con los antecedentes antes expuestos los comparecientes cónyuges señores **ALEJANDRO BOLIVAR BARRERA PERALTA y DILMA DOLORES ANDALUZ PEREZ**, de conformidad a lo estipulado en el articulo dieciocho numeral veintitrés de la Ley Notarial Vigente, proceden a la LIQUIDACION de los bienes adquiridos en la sociedad conyugal, de la siguiente manera: **UNO) A FAVOR DEL SEÑOR ALEJANDRO BOLIVAR BARRERA PERALTA**, le corresponde los siguientes bienes: **a)** Solar de terreno signado con el número **VEINTE-C**, manzana número **DIECISEIS**, ubicado en el sector casco central del Cantón Naranjito, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE**: solar número veinte-Z y estero de seis metros con veintiséis centímetros; **POR EL SUR**: calle



Dolores Alzúa con siete metros con veinticuatro centímetros; **POR EL ESTE:** solares veinte y veinte S y veinte R, con veintinueve metros con cuarenta y ocho centímetros; y **POR EL OESTE:** solar veinte y

5 veinte L, con veintisiete metros sesenta y dos centímetros.

6 Todo lo cual da una superficie total de **DOSCIENTOS UN**

7 **METROS CUADRADOS CON VEINTIOCHO**

8 **CENTIMETROS CUADRADOS** Adquirido mediante

9 escritura pública de compraventa, suscrita en la Notaria

10 Única del Cantón Naranjito, en fecha treinta de marzo del

11 dos mil quince, otorgada por la señora Jessica Ivonne

12 Rodriguez Rodriguez, a favor de los señores **ALEJANDRO**

13 **BOLIVAR BARRERA PERALTA y DILMA DOLORES**

14 **ANDALUZ PEREZ**, debidamente inscrita en el Registro de

15 la Propiedad del Cantón Naranjito, en fecha ocho de junio

16 del dos mil dieciséis.- **b)** Solar de terreno signado con el

17 número **DIECISIETE**, de la manzana número **DIECISIETE**,

18 ubicado en el Cantón Naranjito, comprendido dentro de los

19 siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE**, solar

20 número quince, con veintinueve metros; **POR EL SUR**:

21 solar número diecisiete-A, con veintinueve metros; **POR EL**

22 **ESTE**: calle Pichincha, con seis metros veintiún

23 centímetros; y **POR EL OESTE**: solar número doce-A, con

24 siete metros diez centímetros. Todo lo cual da una

25 superficie total de **CIENTO NOVENTA Y TRES METROS**

26 **CUADRADOS.**- Terreno adquirido mediante escritura

27 pública de compraventa de Gananciales y Derechos y

28 Acciones Hereditarias, suscrita en la Notaria Única del



1 Cantón Naranjito, el catorce de julio del dos mil, otorgada  
2 por los señores Manuel Antonio Guaman Menéndez y Rosa  
3 Yolanda Avecillas Medina, a favor de Quinta Magra, a la señora  
4 **ALEJANDRO BOLIVAR BARRERA PERALTA y DILMA**  
5 **DOLORES ANDALUZ PEREZ**, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Naranjito, en fecha catorce de agosto del año dos mil.- y c) Solar de terreno signado con el número **VEINTE-A CINCO**, de la manzana número **DIECISEIS**, ubicado en el cantón Naranjito, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE**: solar número veinte-A-seis; **POR EL SUR**: solar número veinte-A-uno; **POR EL ESTE**: calle Diez de Agosto; y **POR EL OESTE**: solar número veinte-C. Todo lo cual da una superficie total de **CIENTO TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS**. Dicho solar fue adquirido mediante escritura pública de Compraventa suscrita en la Notaria Única del Cantón Naranjito, el diecinueve de febrero del dos mil dos, otorgada por los señores Juvenal Polivio Peñafiel Andrade y Elida Angélica Manchero García, a favor de los señores **ALEJANDRO BOLIVAR BARRERA PERALTA y DILMA DOLORES ANDALUZ PEREZ**, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Naranjito, el diecinueve de agosto del dos mil ocho.- Cabe indicar que los bienes antes indicados se le adjudica con todas las edificaciones existentes en dichos solares; y d) a favor de la señora **DILMA DOLORES ANDALUZ PEREZ**, le corresponde los siguientes bienes: a) El predio ubicado en la ciudadela San Enrique, Cantón



Naranjito, Manzana A solares uno al seis, manzana E  
solares uno al cuatro, el mismo que quedo comprendido  
dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE**: calle Guayaquil, con ochenta y ocho metros **SIETE**  
5 centímetros; **POR EL SUR**: propiedad de los señores **Luis**  
6 Zambrano y Carmen Campoverde, con setenta y ocho  
7 metros cuarenta centímetros; **POR EL ESTE**: calle Letra A,  
8 con ochenta y seis metros; y **POR EL OESTE**: canal de  
9 riego (propiedad de Temis Guevara), con dieciocho metros  
10 diez centímetros, y ochenta y tres metros cuarenta  
11 centímetros. Todo lo cual da una superficie total de **SIETE**  
12 **MIL CIENTO DOS METROS CUADRADOS CON OCHENTA**  
13 **Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS**. Cuya historia de  
14 dominio y más antecedentes consta en escritura de  
15 unificación de predios urbanos, suscrita en la Notaria  
16 Única del Cantón Naranjito, de fecha nueve de junio del  
17 dos mil diecisiete, e inscrita en el Registro de la Propiedad  
18 del Cantón Naranjito en fecha dieciséis de agosto del dos  
19 mil diecisiete.- **b)** Solares números **VEINTE-A-UNO** y  
20 **VEINTE-A-DOS**, manzana número dieciséis, ubicado en la  
21 calle Dolores Alzua y Diez de Agosto, del Cantón Naranjito,  
22 comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas:  
23 **POR EL NORTE**, solar número veinte-A-tres; **POR EL SUR**:  
24 con la calle Dolores Alzua; **POR EL ESTE**, calle Diez de  
25 Agosto; y **POR EL OESTE**: con el solar número veinte-A.  
26 Todo lo cual da una superficie total de **DOSCIENTOS**  
27 **DIECISEIS METROS CUADRADOS CON SESENTA Y**  
28 **CINCO DECIMETROS CUADRADOS**.- Adquirido mediante



1 escritura pública de compraventa suscrita ante la Notaria  
2 Única del Cantón Naranjito, el cuatro de junio del dos mil  
3 nueve, otorgada por el señor Carlos Ricardo González  
4 Domínguez a favor de los señores **ALEJANDRO EOLIVAR**  
5 **BARRERA PERALTA y DILMA DOLORES ANDALUZ**  
6 **PEREZ**, e inscrita en el Registro de la Propiedad del  
7 Cantón Naranjito, el quince de julio del dos mil nueve.-c)  
8 Solar y villa ubicado en los lotes **ocho y nueve**,  
9 constituidos en un solo cuerpo, de la manzana "**B\_UNO**",  
10 de la Primera Etapa de la Urbanización "Entre Ríos", con  
11 un área de **CUATROCIENTOS QUINCE METROS**  
12 **CUADRADOS**, comprendido dentro de los siguientes  
13 linderos y medidas: **POR EL NORTE**, solar número diez,  
14 con veinte metros setenta y cinco centímetros; **POR EL**  
15 **SUR**, solar número siete, con veinte metros setenta y cinco  
16 centímetros; **POR EL ESTE**, solar número veintiocho y  
17 veintinueve, con veinte metros; y **POR EL OESTE**, Avenida  
18 Malecón entre Ríos con veinte metros.- Adquirido Mediante  
19 Providencia de Adjudicación Por Remate, en fecha siete de  
20 junio del dos mil cinco, por la cual el Juez Noveno de lo  
21 Civil del Cantón Guayaquil otorgó en adjudicación por  
22 remate a favor de la señora **DILMA DOLORES ANDALUZ**  
23 **PEREZ**, Protocolizada en la Notaria Vigésima del Cantón  
24 Guayaquil, el treinta de mayo del dos mil seis, e inscrita en  
25 el Registro de la Propiedad del Cantón Samborondon, el  
26 veintiocho de noviembre del dos mil seis.- y, d) Por ultimo a  
27 la señora **DILMA DOLORES ANDALUZ PEREZ**, se le  
28 adjudica todas las acciones que tiene suscritas en la **COMPANIA**



**ANONIMA VICARBANSA S.A.**, constituida mediante **escritura** pública suscrita en la Notaria Vigésima Octava del Cantón Guayaquil, en fecha seis de octubre del dos mil catorce, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, en fecha veinte de octubre del dos mil catorce, en la cantidad de nueve mil novecientas cincuenta acciones ordinarias; y todas las acciones de la Compañía **DISTRIBUIDORA G&G S.A.**, constituida mediante escritura pública suscrita en la Notaria Trigésima del Cantón Guayaquil, el seis de febrero del dos mil siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Naranjito, el dos de marzo del dos mil siete, en la cantidad de diez mil acciones ordinarias.- **QUINTA:- ACEPTACIÓN.**- Los señores **ALEJANDRO BOLIVAR BARRERA PERALTA** y **DILMA DOLORES ANDALUZ PEREZ**, aceptan en todas sus partes el presente contrato de liquidación de los bienes, así como aceptan a su entera voluntad y satisfacción lo indicado y delimitado en sus respectivos literales, tomándose los mismos en dominio, posesión los mencionados bienes que pasan a formar parte de sus patrimonios personales, sin tener que reclamar algún derecho en lo posterior las partes contratantes.- **SEXTA:- GASTOS:**- Los gastos de protocolización e inscripción de esta escritura, serán sufragados en iguales partes por los comparecientes.- Usted señor Notario, agregará las demás cláusulas de Ley, para la completa validez del presente instrumento público a otorgarse, (firmado) **ilegible**, Firmado de la Abogada Leonor Plúas Barcias, matricula número cero nueve dos mil seis - sesenta y ocho Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura.- **HASTA AQUÍ LA MINUTA QUE QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PÚBLICA Y EN CUYO TEXTO SE RATIFICAN**

# El Telégrafo

DIARIO NACIONAL, FUNDADO EN 1884, MEDIO PÚBLICO DEL ECUADOR

**50 CENTAVOS**  
18.10.2018 Edición: Final  
Páginas: 32 Tamaño: 7.760  
Nº de edición: 48.740 Nº de ejemplar:

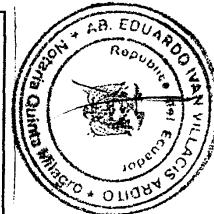
JUEVES

**RAZÓN:** De conformidad con la facultad que me confiere el artículo Dieciocho de la Ley Notarial DOY FE. Que el señor ALEJANDRO BOLÍVAR BARRERA PERALTA portador de la cédula de identidad número 081045627-4, Y DILMA DOLORES ANDALUZ PEREZ portador de la cédula de identidad número 081091619-6; y concursaron ante mí y suscribieron en la Notaría Quinta del Cantón Milagro la **DISOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL** que tienen formada, la cual fue declarada DISUELTA suscrita en fecha seis de septiembre del dos mil diecisés, debidamente marginada en el Registro Civil del Cantón Naranjito, al diecisés de septiembre del dos mil diecisés, y posteriormente me presentaron una petición para Liquidar los Bienes de la Sociedad Conyugal por ellos formados. Por lo que analizada la petición presentada procedo a **ACEPTARLA** y **DISPONGO** que previa la inscripción de la escritura de Liquidación de la Sociedad de Bienes de la Sociedad Conyugal de Bienes, otorgada se publique por una sola vez en uno de los periódicos de mayor circulación nacional la Liquidación de la Sociedad de Bienes de la Sociedad Conyugal para los efectos de ley correspondientes.

San Francisco de Milagro, 3 de octubre del 2018

ABOGADO EDUARDO IVAN VILLACIS ARDITO  
EL NOTARIO

(218968)



**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA DISTRIBUIDORA G&G S A**

En el cantón naranjito, a las diez horas del día 09 de Junio del 2017, en el local de la compañía, ubicado en las calle Av. 10 de Agosto 213 y Dolores Alzua, se reúnen los accionistas de DISTRIBUIDORA G&G S A: el señor Ing. ALEJANDRO BOLIVAR BARRERA PERALTA, propietario de cuatro mil novecientas acciones (4.900); y la Ing. DILMA DOLORES ANDALUZ PEREZ, propietaria de cinco mil cien acciones (5.100). Todas las acciones tienen el valor de un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica cada una, son ordinarias, nominativas. Estando presente la totalidad del capital suscrito, y de conformidad con lo establecido en el Artículo 238 de la ley de Compañías, los accionistas deciden constituirse en Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas para tratar el siguiente Orden del Día:

- 1) Aprobar la cesión al accionista: **ING. DILMA DOLORES ANDALUZ PEREZ** los tres solares signados con los números **CUARENTA Y NUEVE, CINCUENTA Y CINCUENTA "A"**, con su respectiva edificación de la manzana número **DIECISEIS "A"** código municipal número **CERO UNO**, ubicado en el casco central del Cantón Naranjito, Provincia del Guayas, los linderos y dimensiones son los siguientes: **Por el Norte**: Con la calle Dolores Alzua; **Por el Sur**: Con solar número cincuenta y uno; **Por el Este**: Con calle diez de Agosto y **Por el Oeste**: Con solar número cuarenta y ocho, todo hace una superficie total de **CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SEIS CENTIMETROS**. Para abonar obligaciones propias con el accionista por un valor de \$ 114,961.95 (Ciento catorce mil novecientos sesenta y uno con noventa y cinco centavos).

Preside la sesión el Presidente **ING. ALEJANDRO BOLIVAR BARRERA PERALTA**, y actúa como Secretaria, la **ING. DILMA DOLORES ANDALUZ PEREZ** Gerente General de la Compañía. El Presidente dispone que por Secretaría se dé cumplimiento a lo previsto en el art. 239 de la Ley de Compañías y de acuerdo con el Libro de Acciones y Accionistas se elabore la lista de asistentes. Cumplido lo anterior, la Secretaria deja constancia de que se encuentran presentes los accionistas que representan la totalidad del capital pagado de la Compañía.

Constatado el quorum legal y estatutario, el Presidente declarada instalada la Junta y pone a consideración el orden del día, luego de lo cual tratado el tema, la Junta resuelve aprobar por unanimidad el orden del día que es el siguiente:

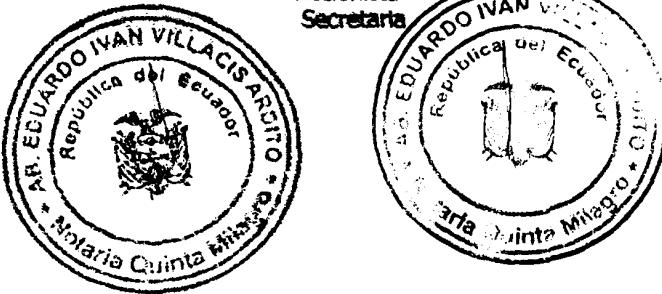
- 1) Aprobar la cesión al accionista: **ING. DILMA DOLORES ANDALUZ PEREZ** los tres solares signados con los números **CUARENTA Y NUEVE, CINCUENTA Y CINCUENTA "A"**, con su respectiva edificación de la manzana número **DIECISEIS "A"** código municipal número **CERO UNO**, ubicado en el casco central del Cantón Naranjito, Provincia del Guayas, los linderos y dimensiones son los siguientes: **Por el Norte**: Con la calle Dolores Alzua; **Por el Sur**: Con solar número cincuenta y uno; **Por el Este**: Con calle diez de Agosto y **Por el Oeste**: Con solar número cuarenta y ocho, todo hace una superficie total de **CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SEIS CENTIMETROS**. Para abonar obligaciones propias con el accionista por un valor de \$ 114,961.95 (Ciento catorce mil novecientos sesenta y uno con noventa y cinco centavos).

No habiendo otro punto que tratar, el Presidente concede un receso para que la Secretaria procesa a redactar el acta de Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas. Concluida esta, el Presidente reinstala la sesión con la asistencia de los accionistas y dispone la lectura del Acta de Junta General Universal de Accionistas de la Compañía, la misma que es aprobada por unanimidad de votos y para constancia de su conformidad, suscriben los accionistas. Se levanta la sesión a las 11h30 de Junio 09 del 2017.

Naranjito; Junio 09 del 2017

  
ING. ALEJANDRO BOLIVAR BARRERA PERALTA  
Accionista  
Presidente

  
ING. DILMA DOLORES ANDALUZ PEREZ  
Accionista  
Secretaria

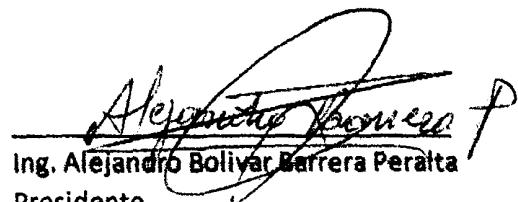


LISTA DE ASISTENTES A LA JUNTA EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS CELEBRADA EL 09/06/2017

COMPANIA : DISTRIBUIDORA G&G S A

CAPITAL SOCIAL : \$. 10,000,00

CEDULA	NOMINA	ACCIONES	FIMA
0910456276	Alejandro Bolívar Barrera Peralta	4.900	
0910916196	Dilma Dolores Andaluz Pérez	5.100	
	Total	10.000	

  
Ing. Alejandro Bolívar Barrera Peralta

Presidente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIDAD, ACTAS Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
N.º: 091045627-6  
NOMBRE Y NOMBRE  
BARRERA MARQUINA ABEL  
ALFREDO VILLAS  
LUGAR DE NACIMIENTO  
CABAÑAS  
PROVINCIA  
SARAYACU  
FECHA DE NACIMIENTO: 1985-12-23  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: CASADO  
DILMA DOLORES  
ANDALUZ PÉREZ

ESTRUCTURA  
SUPERIOR

PRIMER NOMBRE: VILLAS  
APELLIDOS: MARQUINA PÉREZ

INDIVIDUO

APELLIDOS Y NOMBRE DE LA MADRE:

APELLIDOS Y NOMBRE DE LA MADRE:

PERALTA ABELINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:

DURAN

2014-08-02

FECHA DE EXPIRACIÓN:

2025-08-02

V2443V2244

VERIFICADO

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD****Número único de identificación: 0910456276****Nombres del ciudadano: BARRERA PERALTA ALEJANDRO BOLIVAR****Condición del cedulado: CIUDADANO****Lugar de nacimiento: ECUADOR/CAÑAR/BIBLIAN/BIBLIAN****Fecha de nacimiento: 23 DE DICIEMBRE DE 1965****Nacionalidad: ECUATORIANA****Sexo: HOMBRE****Instrucción: SUPERIOR****Profesión: INGENIERO****Estado Civil: CASADO****Cónyuge: ANDALUZ PEREZ DILMA DOLORES****Fecha de Matrimonio: 10 DE ABRIL DE 1999****Nombres del padre: BARRERA MARQUINA ABEL****Nombres de la madre: PERALTA ABELINA****Fecha de expedición: 2 DE MARZO DE 2015**

Información certificada a la fecha: 15 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: JENNIFER JOHANNA ORTIZ RAFFO - GUAYAS-MILAGRO-NT 5 - GUAYAS - MILAGRO



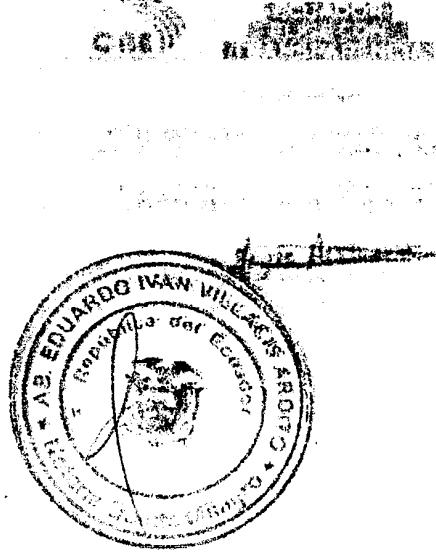
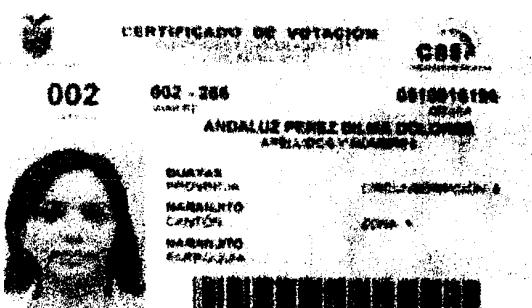
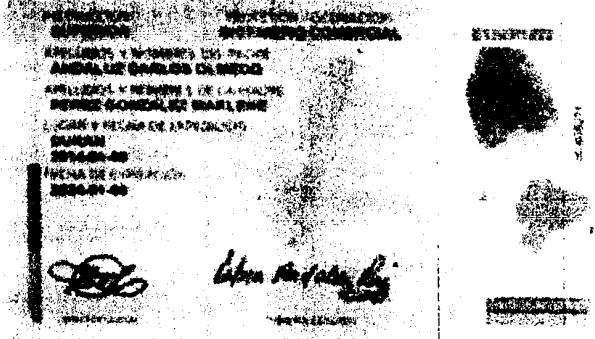
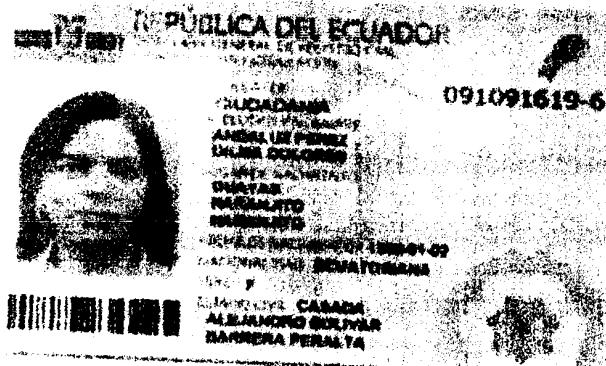
Nº de certificado: 183-164-05610



183-164-05610

Ing. Jorge Troya Fuentes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación





**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD***Andalu Pérez Dilma***Número único de identificación: 0910916196****Nombres del ciudadano: ANDALUZ PEREZ DILMA DOLORES****Condición del cedulado: CIUDADANO****Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/NARANJITO/NARANJITO****Fecha de nacimiento: 2 DE ENERO DE 1968****Nacionalidad: ECUATORIANA****Sexo: MUJER****Instrucción: SUPERIOR****Profesión: INGENIERO COMERCIAL****Estado Civil: CASADO****Cónyuge: BARRERA PERALTA ALEJANDRO BOLIVAR****Fecha de Matrimonio: 10 DE ABRIL DE 1999****Nombres del padre: ANDALUZ CARLOS OLMEDO****Nombres de la madre: PEREZ GONZALEZ MARLENE****Fecha de expedición: 8 DE ENERO DE 2014**

Información certificada a la fecha: 15 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: JENNIFER JOHANNA ORTIZ RAFFO - GUAYAS-MILAGRO-NT 5 - GUAYAS - MILAGRO

Nº de certificado: 181-164-05499



181-164-05499

Ing. Jorge Troya Fuentes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación





1 **LOS OTORGANTES.-** Leída esta escritura pública de,  
2 principio a fin por mí el Notario, en alta y clara voz a  
3 los comparecientes, quienes la aprueban en todas sus parte,  
4 se afirman, ratifican y firman en unidad de acto  
5 conmigo, el Notario, de todo lo cual doy fe.

6  
7  
8  
9

  
**ALEJANDRO BOLIVAR BARRERA PERERA**

10 **C.C.# 091045627-6**

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

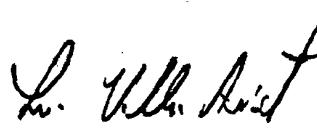
25

26

27

28



  
**AB. EDUARDO IVAN VILLACIS ARDITO**  
**EL NOTARIO**



Es igual original que se otorgó ante mí, en fe de ello confiero  
esta **PRIMERA COPIA**, que sello y firmo en Milagro el mismo  
día de su otorgamiento.-



  
**AB. EDUARDO IVAN VILLACIS ARDITO**

**ACTA DE LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL  
FORMADA POR ALEJANDRO BOLIVAR BARRERA PERALTA, Y  
DILMA DOLORES ANDALUZ PEREZ.-**

En la ciudad de San Francisco de Milagro provincia del Guayas comparecen los señores **ALEJANDRO BOLIVAR BARRERA PERALTA** portador de la cedula de identidad número **091045627-6, Y DILMA DOLORES ANDALUZ PEREZ** portador de la cedula de identidad número **091091619-6**; para entregar el recorte de periódico en el que consta el aviso de la Liquidación de la Sociedad Conyugal que mantenía, para los efectos de ley correspondientes. Por la entrega del aviso de periódico entregado dejo constancia de que se realizó la publicación del aviso en el Periódico de la ciudad de Guayaquil, EL TELEGRAFO de fecha dieciocho de octubre del dos mil dieciocho, número de edición cuarenta y ocho mil setecientos cuarenta, de cuya publicación se agrega copia como habilitante. Así mismo se deja constancia de que han transcurrido más de los veinte días dispuestos por la ley sin haberse presentado en este Despacho Notarial oposición alguna al trámite de Liquidación de Sociedad Conyugal de los señores **ALEJANDRO BOLIVAR BARRERA PERALTA** portador de la cedula de identidad número **091045627-6, Y DILMA DOLORES ANDALUZ PEREZ** portador de la cedula de identidad número **091091619-6**; Por lo cual dispongo la inscripción de la escritura de Liquidación de Sociedad Conyugal de los señores **ALEJANDRO BOLIVAR BARRERA PERALTA, Y DILMA DOLORES ANDALUZ PEREZ** en los Registros correspondientes.

San Francisco de Milagro, 26 de octubre del 2018



**ABOGADO EDUARDO IVAN VILLACIS ARDITO**

**EL NOTARIO**



**Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Naranjito**

Calle 9 de Octubre y 5 de Octubre .

**Número de Reportorio:****2018- 1284**

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN NARANJITO, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

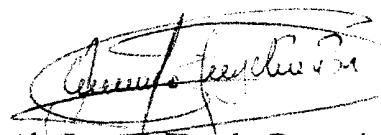
1.- Con fecha Tres de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL en el Registro de PROPIEDADES de tomo 10 de fojas 4562 a 4573 con el número de inscripción 625 celebrado entre: ([NOTARIA QUINTA en calidad de AUTORIDAD COMPETENTE], [BARRERA PERALTA ALEJANDRO BOLIVAR en calidad de CÓNYUGE], [ANDALUZ PEREZ DILMA DOLORES en calidad de BENEFICIARIO]).

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis	Número Ficha	Actos
Listado de bienes Inmuebles XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	10500	LIQSC (1)
	282	LIQSC (1)

DESCRIPCIÓN:

LIQSC =LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL

  
Ab. Juan C. Yugcha Barragán  
Registrador de la Propiedad Encargado



**Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Naranjito**

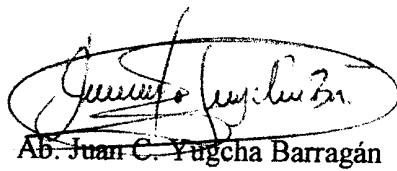
Calle 9 de Octubre y 5 de Octubre .

**Número de Repertorio:**

**2018- 155**

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN NARANJITO, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato **LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL** en el Registro de MERCANTIL de tomo 1 de fojas 224 a 235 con el número de inscripción 40 celebrado entre: [DISTRIBUIDORA G&G en calidad de RAZÓN SOCIAL], [BARRERA PERALTA ALEJANDRO BOLIVAR en calidad de CÓNYUGE], [ANDALUZ PEREZ DILMA DOLORES en calidad de BENEFICIARIO]. Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

  
Ab. Juan C. Yugcha Barragán

**Registrador de la Propiedad Encargado**



## Registro Municipal de la Propiedad del Cantón Samborondón

Calixto Romero y Malecón

Número de Repertorio: 2019 - 545

EL REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN SAMBORONDÓN, certifica que en esta fecha se inscribió (eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha TREINTA DE ENERO DEL DOS MIL DIECINUEVE queda inscrito el acto o contrato LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y ADJUDICACIÓN en el Registro de Propiedades de tomo 21, de fojas 10042 a 10105, con el número de inscripción 297 celebrado entre:

<b>Nombre</b>	<b>Cédula/Ruc</b>
ANDALUZ PEREZ DILMA DOLORES	0910916196
BARRERA PERALTA ALEJANDRO BOLIVAR	0910456276

Papel  
Adjudicatario  
Adjudicador

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es) :

### DESCRIPCIÓN

## LIQADJ = LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y ADJUDICACIÓN

Ab. Eloy C. Valenzuela Troya

## Registrador de la Propiedad

Realizado por: npeñafiel

**RESPONSABLE DE LOS DATOS  
DE INSCRIPCION**

*Ec. Norma Peñaflor POURTA  
INSCRIPTORA*

DOY FE: Que este documento  
en ..... 18 ..... Fojas.  
Es igual a su Original.

MILAGRO 27 MAY 2019  
Ab. Eduardo Iván Villacís Ardito  
Notario Quinto del Cantón Milagro



IMPRESO POR: npesoft

Dirección: Celixto Romero y Malecón, junto al Municipio  
Teléfonos: 2024-956 - 2025045  
E-mail: registrodelapropiedad@samborondon.gob.ec