

PLAZACORP SA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DICIEMBRE 31.2016

(Expresados en dólares de E.U.A)

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO

El objeto principal de la compañía es Actividades de Compra Venta Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles

La Administración certifica que se ha registrado los ingresos y gastos bajo el principio de devengado.

A criterio de la administración no se prevé en estos momentos ninguna situación que pueda afectar al giro del negocio.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Bases de presentación

Los estados financieros de la compañía han sido preparados de acuerdo a normas internacionales de información financiera – NIIF de acuerdo a la última transucción al español en la fecha en que se informe de conformidad con la resolución No. SC.DS.G.09.006 emitida por la superintendencia de compañías (publicado en el R.O.94 del 23. XII. 09)

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros.

Efectivo y equivalentes de efectivo

Para propósitos de presentación del estado de flujo de efectivo, la compañía incluye en esta cuenta caja y banco.

Cuentas por cobrar

La compañía realiza permanentemente evaluaciones sobre las cuentas por cobrar. La Administración cree que no es necesaria la creación de una estimación por cuentas de dudosa cobranza.

Otros activos

Corresponden a todos los valores por pagos anticipados sea por impuestos y proveedores.

Propiedades Planta y Equipos

Las tasas de depreciación anual de estos activos, son las siguientes:

Inmuebles	5%
Equipo de oficina	10%
Mobiliario	10%
Vehículos	20%
Equipo de computo	33.33%

Participación a trabajadores

La compañía reconoce un pasivo y un gasto por participación a trabajadores del 15% de utilidad del ejercicio corriente en base a normas legales, por lo tanto se provisionan estos valores al cierre del ejercicio

Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a la renta del año comprende al impuesto a la renta corriente. El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la renta imponible del año utilizando la tasa impositiva del 22%

3. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2016 la cuenta efectivo y equivalentes de efectivo está compuesta de la siguiente manera:

Bancos	400.00
--------	--------

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2016, el movimiento de los muebles y equipos.

Muebles y Enseres	
Equipos de Computación	
Vehículos	44.990
Maquinarias	
Inmuebles	137.742.76
Depreciación Acumulada	(131.640,06)

4. ACTIVO POR IMPUESTO CORRIENTE

Credito tributario Iva	0
Credito tributario Rta	0

5. CLIENTES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Cientes	
No relacionados	
Relacionados	
Otras cuentas por Cobrar	400.00
Otros Activos Intangibles	131.640,06

6. PROVEEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Cuentas por pagar	182.732.76
Impuesto a la renta por pagar	0
Participacion trabajadores por pagar	0
Obligaciones SRI	0
Cuentas por pagar Iess	0
Por Beneficios de Ley Empleados	0
Otras Ctas por Pagar	0
Anticipios Clientes	0

7. CAPITAL SUSCRITO

Esta representado por 800 acciones ordinarias de \$. 1,00 de valor nominal unitario.

Capital Social	800.00
Aporte Socios o Accionistas	0
Reservas Legal	0

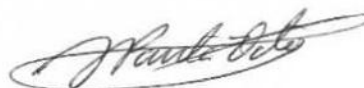
8. HECHOS RELEVANTES

Al 31 de diciembre del 2016 no se han realizado hechos relevantes en la compañía PLAZACORP SA



PEDRO JAVIER IRIARTE MARTILLO

Gerente General



Jenny Mercedes Panta Vite

Contador