INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE PALMVIEW S. A.
POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2017

Me es grato presentar a consideración de la Junta General de Accionistas el informe anual de mi gestión como Gerente General y Representante Legal de la Compañía y con el propósito de dar cumplimiento a la Ley de Compañías vigente, procedo a informar sobre las actividades por la Compañía PALMVIEW S.A., durante el Ejercicio Económico terminado al 31 de Diciembre del 2017 que se reflejan en los índices financieros y estadísticos que se detallan a continuación:

ACTIVO .- El Activo total refleja un saldo de $503.870,99 que corresponde a:

Activo Corriente	
Cuentas y Documentos por cobrar	119,000.00
Crédito Tributario	12,975.99
Total Activo Corriente	131,975.99
Activo No Corriente	
Propiedades, Plantas y Equipos	379,100.00
(-)Depreciación	- 7,205.00
Total Activo No Corriente	371,895.00
Total Activo	503,870.99

PASIVO.- El Pasivo total refleja un saldo de $469.930,71 que comprende a:

Pasivo Corriente:	
Obligaciones con la Adm.Tributaria y el IESS	2,516.00
Total Pasivo Corriente	2,516.00
Pasivo No Corriente:	
Cuentas por pagar locales	300,300.00
Préstamos de accionistas	166,514.71
Total Pasivo No Corriente	467,414.71
Total Pasivo	469,930.71

PATRIMONIO- El Patrimonio neto refleja $33.940.28 que comprende a:

Capital Social	800.00
Superavit Revaluación Propiedades, planta y equipos	26,651.44
Utilidad acumulada ejercicios anteriores	6,468.31
Utilidad del Ejercicio	20.53
Total Patrimonio	33,940.28

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
Los Resultados obtenidos son los que se indican a continuación:

Venta Neta	30,123.18
Gastos administrativos, financieros y otros	-30,102.65
Utilidad antes 15% trabajadores e impuesto renta	20.53

En este periodo se generó una utilidad neta del ejercicio de $20.53 producto de las actividades realizadas por la venta del Dpto.81 del Edif. El Refugio en Salinas

Estos son los comentarios de mayor importancia que se han suscitado en el Ejercicio Económico cortado al 31 de Diciembre del 2017 y que pongo a consideración de los señores accionistas.

Atentamente,

Alex Ripalda S
Gerente General