

Guayaquil, 27 de julio de 2015

Señores  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS, VALORES Y SEGUROS**  
Guayaquil.

Estimados Señores:

Adjunto sírvase encontrar el informe de auditoría sobre el examen de los estados financieros de la siguiente compañía:

COMPañÍA	Año Terminado	Expediente No.
• WIFKANA S.A.	Al 31 de diciembre de 2014	126364

Y que contiene las siguientes secciones:

- ✓ Sección I : Informe de auditoria independiente
- ✓ Sección II : Procedimientos para la revisión por parte del auditor externo de las medidas de prevención de lavado de activos proveniente de actividades ilícitas

Muy atentamente,  
**PKF & Co.**

Edgar Naranjo L.  
Socio Principal  
C.C. 170390950-5

DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO  
INTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL  
RECIBIDO  
05 AGO 2015 16:00  
Receptor: Michelle Calderon Palacios  
Firma:   
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
RECIBIDO  
29 JUL 2015  
Sr. Carlos Arce D.  
C.A.U. - GYE

PBX (593-4) 2453883 - 2450889 • Fax (593-4) 2450886 • E-mail pkf@pkfecuador.com • www.pkfecuador.com  
PKF & Co. • Av. 9 de Octubre 1911 y Los Ríos, Edif. Finansur, piso 12 Of. 2 • P.O. Box 09-06-2045 • Guayaquil • Ecuador

Tel (593-2) 2263959 - 2263960 • Fax (593-2) 2256814 • pkfuio@pkfecuador.com  
PKF & Co. • Av. República de El Salvador 836 y Portugal, Edif. Prisma Norte, piso 4, Of. 404 • Quito • Ecuador



Accountants &  
business advisers

## **WIFKANA S.A.**

Informe sobre el examen  
de los estados financieros

Año terminado al 31  
de diciembre de 2014

**WIFKANA S.A.**

**SECCIÓN I: INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE**

- Dictamen de los auditores independientes
- Estados de Situación Financiera
- Estados de resultados
- Estados de cambios en el patrimonio
- Estados de flujos de efectivo
- Notas a los estados financieros

**SECCIÓN II: PROCEDIMIENTOS PARA LA REVISIÓN POR PARTE DEL AUDITOR EXTERNO DE LAS MEDIDAS DE PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS PROVENIENTE DE ACTIVIDADES ILÍCITAS**

**SECCIÓN I**

---

**INFORME DE AUDITORÍA**

**DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Accionistas  
**WIFKANA S.A.**  
Guayaquil, Ecuador

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **WIFKANA S.A.**, que incluyen el estado sobre la posición financiera al 31 de diciembre de 2014, los estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables más significativas y otra información financiera explicativa (Expresados en USDólares).

**Responsabilidad de la Administración:**

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, en concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de equivocaciones materiales, debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas contables; y la determinación de estimaciones contables que sean lo suficientemente razonables de acuerdo con las circunstancias.

**Responsabilidad del Auditor:**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en nuestra auditoría, la cual fue realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales. Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude. Al realizar la valoración de estos riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que le permite diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también evalúa las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la Compañía, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Nosotros creemos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión.

PBX (593-4) 2453883 - 2450889 • Fax (593-4) 2450886 • E-mail [pkf@pkfecuador.com](mailto:pkf@pkfecuador.com) • [www.pkfecuador.com](http://www.pkfecuador.com)  
PKF & Co. • Av. 9 de Octubre 1911 y Los Ríos, Edif. Finansur, piso 12 Of. 2 • P.O. Box 09-06-2045 • Guayaquil • Ecuador

Tel (593-2) 2263959 - 2263960 • Fax (593-2) 2256814 • [pkfui@pkfecuador.com](mailto:pkfui@pkfecuador.com)  
PKF & Co. • Av. República de El Salvador 836 y Portugal, Edif. Prisma Norte, piso 4, Of. 404 • Quito • Ecuador

**Opinión**

4. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de **WIFKANA S.A.**, al 31 de diciembre de 2014, así como el resultado de sus operaciones y de los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

**Párrafo de énfasis:**

5. Los estados financieros del año 2013, que se presentan en este informe con fines comparativos, fueron auditados por otros auditores cuya opinión con salvedades relacionada con la no presentación de un reporte de control de cuentas de proveedores por US\$1,948,443 se emitió el 31 de julio de 2014.
6. Para el 2014, los ingresos disminuyeron considerablemente con relación al año anterior.



8 de mayo de 2015  
Guayaquil, Ecuador



Edgar Naranjo L.  
Licencia Profesional No. 16.485  
Superintendencia de Compañías,  
Valores y Seguros No. 015

**WIFKANA S.A.****ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

(Expresados en USDólares)

	<b>Al 31 de diciembre de</b>	
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>ACTIVOS</b>		
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>		
Documentos y cuentas por cobrar no relacionadas	204,453	369,985
Documentos y cuentas por cobrar relacionadas (Nota L)	4,115,654	1,091,637
Otros documentos y cuentas por cobrar	20,750	(5,248)
Activos por impuestos corrientes (Nota C)	118,536	190,665
Servicios y otros pagos anticipados	136,474	155,777
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>4,595,867</b>	<b>1,802,816</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE:</b>		
Activos de operación (Nota D)	7,519,937	9,267,889
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>7,519,937</b>	<b>9,267,889</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>12,115,804</b>	<b>11,070,705</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>		
Sobregiros bancarios	17,701	102,427
Cuentas y documentos por pagar (Nota E)	1,829,757	2,008,933
Obligaciones con instituciones financieras (Nota F)	166,780	175,854
Otras obligaciones corrientes	78,497	212,521
Cuentas por pagar relacionadas (Nota L)	6,491,453	549,399
Anticipo de clientes (G)	222,427	353,724
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>8,806,615</b>	<b>3,402,858</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>		
Cuentas por pagar relacionados (Nota L)		5,776,985
Ingresos Diferidos (Nota H)	1,912,635	571,739
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>1,912,635</b>	<b>6,348,724.00</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>10,719,250</b>	<b>9,751,582.00</b>
<b>PATRIMONIO (Nota J)</b>		
Capital social	800	800
Reserva legal	107,947	100,204
Reserva estatutaria	6,849	6,849
Adopción NIIF por primera vez	(25,188)	(25,188)
Resultados acumulados	1,306,146	1,236,458
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>1,396,554</b>	<b>1,319,123</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>12,115,804</b>	<b>11,070,705</b>



Sr. Wilson Galarza  
Gerente General



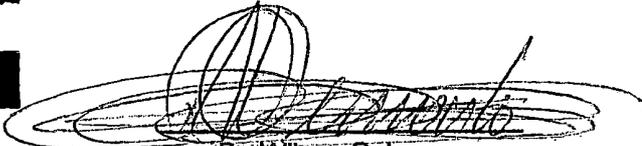
C.P.A. Yesenia Escobar  
Contadora General

Veá notas a los estados financieros

WIFKANA S.A.ESTADOS DE RESULTADOS

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre de	
	2014	2013
<b>INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS:</b>		
Ventas netas (Nota I)	809,270	1,441,344
Otros Ingresos (Nota I)	5,279	
	<u>814,549</u>	<u>1,441,344</u>
<b>GASTOS OPERATIVOS:</b>		
Gastos administrativos y de ventas	695,969	647,347
Gastos financieros	1,792	1,473
Otros Gastos		31,320
	<u>697,761</u>	<u>680,140</u>
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LA UTILIDAD E IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>116,788</b>	<b>761,204</b>
Participación de los trabajadores en las utilidades (Nota K)	17,518	114,180
Impuesto a la renta (Nota K)	21,839	142,345
	<u>77,431</u>	<u>504,679</u>
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>77,431</b>	<b>504,679</b>
Reserva legal	7,743	
	<u>69,688</u>	<u>504,679</u>
<b>UTILIDAD POR PARTICIPACIÓN</b>	<b>97</b>	<b>631</b>



Sr. Wilson Galarza  
Gerente General



C.P.A. Yesenia Escobar  
Contadora General

Vea notas a los estados financieros

WIFKANA S.A.ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIOAÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(Expresados en USDólares)

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Reserva estatutaria</u>	<u>Adopción NIIF primera vez</u>	<u>Resultados acumulados</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2012	800	52,248	6,849	(25,188)	779,735
Utilidad del ejercicio					504,679
Reserva legal		47,956			(47,956)
Saldo al 31 de diciembre de 2013	800	100,204	6,849	(25,188)	1,236,458
Utilidad Neta					77,431
Reserva legal		7,743			(7,743)
Saldo al 31 de diciembre de 2014	<u>800</u>	<u>107,947</u>	<u>6,849</u>	<u>(25,188)</u>	<u>1,306,146</u>



Sr. Wilson Galarza  
Gerente General



C.P.A. Yesenia Escobar  
Contadora General

Vea notas a los estados financieros

**WIFKANA S.A.****ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre de	
	2014	2013
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Efectivo recibido de clientes	844,155	1,704,197
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(67,290)	(866,939)
Otros ingresos	5,279	
<b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>647,847</b>	<b>1,017,264</b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Venta de propiedades, maquinaria y equipos	1,693,213	
Adquisición de vehículo	(27,134)	
Construcción en proceso	99	(166,131)
<b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (USADO EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>1,666,178</b>	<b>(166,131)</b>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Pago de obligaciones bancarias	(9,074)	(78,105)
Recibido de partes relacionadas	286,450	313,190
Partes relacionadas	(2,506,675)	(906,212)
<b>EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>(2,229,299)</b>	<b>(671,127)</b>
<b>AUMENTO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>84,726</b>	<b>180,006</b>
<b>SALDO DEL SOBREGIRO BANCARIO AL INICIO DEL AÑO</b>	<b>(102,427)</b>	<b>(282,433)</b>
<b>SALDO DEL SOBREGIRO</b>	<b>(17,701)</b>	<b>(102,427)</b>
<b>TRANSFERENCIA CONTABLE A SOBREGIROS</b>	<b>17,701</b>	<b>102,427</b>
<b>SALDO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>		



Sr. Wilson Galarza  
Presidente



C.P.A. Yesenia Escobar  
Contador General

**WIFKANA S.A.****ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al	
	31 de diciembre de	
	2014	2013
<b>CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	77,431	504,679
Ajustes por:		
Depreciación	81,774	16,375
	<u>159,205</u>	<u>521,054</u>
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:</b>		
Cuentas y documentos por cobrar	34,885	(308,886)
Activos por impuestos corrientes	72,129	(17,803)
Otros activos corrientes	(25,998)	(92,324)
Otros activos	26,213	8,620
Cuentas y documentos por pagar	(1,416,097)	68,806
Anticipo de clientes	(131,313)	(192,885)
Servicios y otros pagos anticipados	19,303	82,192
Pasivo diferido	2,043,545	372,013
Otros pasivos corrientes	(134,025)	576,477
<b>EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<u>647,847</u>	<u>1,017,284</u>



Sr. Wilson Galarza  
Presidente



C.P.A. Yessenia Escobar  
Contador General

**WIFKANA S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

(Expresadas en US Dólares)

**A. WIFKANA S.A.:**

Fue constituida mediante escritura pública el 22 de enero de 2007 e inscrita en el Registro Mercantil el 5 de febrero de 2007 como una compañía anónima de nacionalidad ecuatoriana. Su actual domicilio es en la ciudad de Guayaquil. Su objeto social es el desarrollo de actividades de asesoramiento jurídico, económico, inmobiliario y financiero.

**B. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:**

A continuación mencionamos las prácticas contables más importantes que utilizó la administración:

Declaración de cumplimiento: La Compañía mantiene sus registros contables, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Comité Internacional sobre Normas de Contabilidad (IASB), que han sido utilizadas en la preparación de los estados financieros.

Base de preparación y presentación: Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico: los activos se registran por el importe del efectivo y otras partidas pagadas; los pasivos se registran al importe de los productos recibidos a cambio de incurrir en la obligación, y por las cantidades de efectivo y equivalentes al efectivo que espera pagar para satisfacer el pasivo en el curso normal de la operación.

La provisión de cuentas incobrables: La compañía ha considerado no realizar dicha provisión debido a que el 80% de sus cuentas por cobrar corresponden a clientes relacionados.

Las propiedades, maquinarias y equipos: Se registran a su valor de costo. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

La vida útil estimada de las propiedades, maquinarias y equipos:

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>
Edificio	20
Equipos de oficina	10
Muebles de oficina	10
Equipos de computación	3
Vehículos	5
Maquinas y herramientas	10

**WIFKANA S.A.****B. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:**  
(Continuación)

Pasivos financieros: Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: "Otros pasivos financieros", que incluye principalmente: Cuentas por pagar proveedores y préstamos. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

La compañía reconoce un pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a pagar el pasivo.

Los pasivos financieros son medidos a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo es reconocido como parte del pasivo financiero.

Se registran inicialmente a su valor nominal. No existen costos de transacciones significativos incurridos al momento de su contratación. Posteriormente se miden al costo amortizado utilizando las tasas de interés pactadas. Los intereses devengados que corresponden a préstamos utilizados en el financiamiento de sus operaciones se presentan en el estado de resultados integrales en el rubro gastos financieros.

Un pasivo se elimina cuando las obligaciones de la compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

Impuesto a la renta corriente: El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un anticipo mínimo de impuesto a la renta, cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

Participación de los trabajadores en las utilidades: Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Se registra con cargo a resultados y se presenta como parte de los costos de ventas, gastos administrativos o gastos de ventas en función de la labor de la persona beneficiaria de este beneficio.

Vacaciones: Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.

**WIFKANA S.A.****B. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:**  
(Continuación)

Décimo tercer y décimo cuarto sueldos: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

Reconocimiento de ingresos y gastos: Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar de la venta de sus servicios en el curso normal de sus operaciones. Los ingresos se muestran netos de rebajas y descuentos otorgados.

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía, puedan ser medidos con fiabilidad y cuando la compañía hace entrega del servicio al comprador.

Los gastos que se relacionan con el período, se registran en resultados cuando se conocen.

Factores de riesgos financieros: Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgo de cambio, riesgo de crédito, riesgo de liquidez, riesgo operacional entre otros. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en lo financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía.

La gestión del riesgo está controlada por la Administración de la Compañía siguiendo los lineamientos de las políticas aprobadas. El departamento financiero identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas de la Compañía.

La administración de riesgos incluye:

- Riesgo de cambio
- Riesgo de crédito
- Riesgo de tasa de interés
- Riesgo de liquidez
- Riesgo operacional

Riesgo de cambio: Las transacciones que realiza la Compañía son pactadas en U.S. Dólares, por tanto no tiene exposición al riesgo cambiario.

Riesgo de crédito: El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañías y la contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar y el efectivo en bancos.

A la fecha de los estados financieros, sus operaciones se realizan con partes relacionadas y los saldos de cartera no se recuperan al corto plazo.

Riesgo de tasa de interés: Es el riesgo de fluctuación de valor razonable del flujo de efectivo futuro de un instrumento financiero, debido a cambios en la tasa de interés del mercado. La exposición de la Compañía al riesgo de cambio en las tasas de interés del mercado esta principalmente relacionada con las obligaciones con instituciones financieras.

**WIFKANA S.A.****B. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:**  
(Continuación)

**Riesgo de liquidez:** El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros.

El Departamento financiero hace un seguimiento de las necesidades de efectivo de la compañía con la finalidad de determinar si cuenta con suficiente efectivo para cubrir las necesidades operativas y de inversión al tiempo que trata de tener habilitadas las facilidades de crédito para hacer uso de ellas en caso de ser requerido.

**Riesgo operacional:** Los riesgos operativos están asociados con las pérdidas monetarias que pueden surgir, por problemas de los sistemas, procedimientos no establecidos para los distintos procesos, fallas de las personas que manejan el proceso o por eventos externos. El objetivo de la Compañía es administrar el riesgo operacional para así limitar las pérdidas financieras y los daños a la reputación de la Compañía alcanzando su objetivo.

**Moneda local:** A partir del 10 de enero del 2000 el USDólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

**C. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES:**

	Al 31 de diciembre de	
	2014	2013
Crédito tributario impuesto al valor agregado	66,096	85,061
Crédito tributario impuesto a la renta	52,440	
Anticipo de impuesto a la renta		105,604
	<u>118,536</u>	<u>190,665</u>

**D. ACTIVOS DE OPERACIÓN:**

Costo:	Saldo	Adiciones	Ventas	Saldo
	01/01/2014			31/12/2014
Terrenos (1)	8,460,972		1,693,213	6,767,759
Equipos de oficina	13,827			13,827
Muebles y enseres	24,223			24,223
Equipos de computación	5,255			5,255
Vehículos	69,768	27,134		96,902
Máquinas y herramientas	2,780			2,780
Proyectos en curso	<u>787,258</u>		<u>99</u>	<u>787,159</u>
	9,364,083	27,134	1,693,312	7,697,905
(-) Depreciación acumulada	<u>96,194</u>	<u>81,774</u>		<u>177,968</u>
	<u>9,267,889</u>	<u>(54,640)</u>	<u>1,693,312</u>	<u>7,519,937</u>

**WIFKANA S.A.****D. ACTIVOS DE OPERACIÓN:** (Continuación)

(1) Los terrenos de la compañía se detallan a continuación:

<b>Terrenos</b>	<b>Monto</b>
Propiedad Terreno Fernández	1,200,000
Oficinas Pronobis The Point	442,400
Propiedad Salinas De Prati	172,345
Mocoli Terreno 78	317,929
Mocoli Terreno 144	331,175
Majestic Plaza	70,000
Propiedad Autolasa	4,233,910
	<u>6,767,759</u>

**E. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR:**

	<b>Al 31 de diciembre de</b>	
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Proveedores (1)	1,711,147	1,948,443
Intereses por pagar	26,213	
Otras	92,397	60,490
	<u>1,829,757</u>	<u>2,008,933</u>

(1) Incluye principalmente US\$644,815 a Propiedades Agro Industriales Surco Activo S.A., US\$11,885 a Romero Cantos Fausto, US\$8,310 a Orlando Hurel Dagoberto y US\$6,097 a Torres Aguilar Ángel.

**F. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS:**

	<b>Al 31 de diciembre de</b>	
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Fideicomiso Pronobis The Point		174,768
Banco General Rumiñahui (1)	162,492	1,086
Propiedades Agroindustriales Surco Activo	4,288	
	<u>166,780</u>	<u>175,854</u>

(1) Corresponde a préstamo de US\$180,000 solicitado para cancelación del Fideicomiso Pronobis The Point, con vencimiento el 12 de agosto de 2017 y tasa de interés 9,76%.

**G. ANTICIPO DE CLIENTES:**

Incluye principalmente US\$105,000 a Corporación Sicorpmsttress S.A. y US\$30,000 a Xiade Yao. Con ambos clientes el contrato tiene un plazo de 5 años, pago de canones mensuales y garantías conforme a la estructura del bien.

**H. INGRESOS DIFERIDOS:**

Corresponde a la venta de terrenos en Salinas y abonos por venta de terreno en la ciudadela Atarazana.

**WIFKANA S.A.****I. VENTAS NETAS:**

	<b>Años terminados al</b>	
	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
Ventas arriendo edificios	309,270	505,246
Venta arriendo galpones	500,000	936,046
Otros ingresos	5,279	52
	<b>814,549</b>	<b>1,441,344</b>

**J. PATRIMONIO:**

**Capital social:** Representa 800 acciones ordinarias y nominativas por un valor unitario de US\$1.00 cada una.

**Reserva legal:** De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 10% de su ganancia líquida anual a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado.

Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

**Adopción NIIF primera vez:** Se registra el ajuste resultante de la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF por ajustes de los activos fijos y cuentas por cobrar, a la fecha de transición.

**Resultados acumulados:** El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía.

**K. PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA:**

De acuerdo al artículo 37 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas, que obtengan ingresos gravables, estarán sujetas a la tarifa impositiva del 22% sobre su base imponible.

Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido en activos productivos, siempre y cuando lo destinen a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos, activos para riego, material vegetativo, plántulas y todo insumo vegetal para producción agrícola, forestal, ganadera y de floricultura, que se utilicen para su actividad productiva, así como para la adquisición de bienes relacionados con investigación y tecnología que mejoren productividad, generen diversificación productiva e incremento de empleo, para lo cual deberán efectuar el correspondiente aumento de capital y cumplir con los requisitos que se establecerán en el Reglamento de la Ley.

El aumento de capital debe inscribirse en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

**WIFKANA S.A.****K. PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA: (Continuación)**

Las leyes laborales vigentes establecen como beneficio para los trabajadores el pago del 15% de las utilidades líquidas de la sociedad, antes del cálculo del impuesto sobre la renta. Durante 2014 y 2013, la Compañía no mantuvo personal en relación de dependencia, por lo que no aplicó la distribución del 15% de sus utilidades.

La base del cálculo para determinar la base imponible del impuesto a la renta de la Compañía, fue el siguiente:

	Al 31 de diciembre de	
	2014	2013
Utilidad del Ejercicio	116,788	761,204
15% Participación de los trabajadores en las utilidades	17,518	114,180
Base imponible para impuesto a la renta	99,270	647,024
Impuesto causado	21,839	142,345
Anticipo determinado		
Impuesto a la renta por pagar	21,839	142,345

**L. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS:**

Los saldos con las compañías relacionadas son los siguientes:

	Al 31 de diciembre de	
	2014	2013
<b>Cuentas por cobrar:</b>		
Inmobiliaria AGUSAN	1,442	1,442
Auto Importadora Galarza S.A. (1)	215,039	70,929
Autonomik Enterprises S.A.		16,855
Automotores latinoamericanos S.A.		
Autolasa	19,880	
Fundación Wilson Galarza		
Campoverde	103,061	108,433
Galarza Motors S.A.	2,281,395	43,820
Grupo Automotriz Galarza Hermanos S.A. Galauto	1,460,173	716,859
Inmobiliaria Villamil	34,664	33,152
Importadora AIG S.A.		10,027
Wilson Galarza Campoverde		90,120
	4,115,654	1,091,637
<b>Cuentas por pagar:</b>		
Importadora AIG S.A.	18,826	25,920
Auto Importadora Galarza S.A.		12,184
Automotores latinoamericanos S.A.		
Autolasa	79,732	382,363
Autonomik Enterprises S.A.	50,620	70,075
Fundación Wilson Galarza		
Campoverde		13,251
Galauto Grupo Automotriz Galarza Hermanos S.A. (2)	187,200	

**WIFKANA S.A.****L. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS:** (Continuación)

	Al 31 de diciembre de	
	2014	2013
<b>Cuentas por pagar:</b>		
Inmobiliaria Villamil		(2,049)
Galarza Motors S.A.		(8,692)
Wilson Galarza Campoverde	6,150,075	51,347
Carlos Barberán Hernández	5,000	5,000
	<u>6,491,453</u>	<u>549,399</u>
<b>Largo Plazo</b>		
Accionistas L/P	(3)	5,776,985
	<u>6,491,453</u>	<u>6,326,384</u>

- (1) La Compañía reporta un saldo superior a la relacionada en US\$110,460 que se encuentran como clientes relacionados al 31 de diciembre de 2014.
- (2) La Compañía reporta un saldo superior a la relacionada en US\$187,200 que se encuentran como proveedores relacionados al 31 de diciembre de 2014.
- (3) En el 2013, incluye principalmente por pagar al accionista por el terreno ubicado en la ciudadela La Atarazana, alquilado a su relacionada Automotores Latinoamericanos S.A. Autolosa.

Durante el año 2014 se realizaron las siguientes transacciones con partes relacionadas:

	Ventas
Auto Importadora Galarza S.A.	30,000
Automotores latinoamericanos S.A. Autolosa	69,000
	<u>99,000</u>

**M. CONTROL SOBRE PRECIOS DE TRANSFERENCIA:**

La normativa para Precios de Transferencia vigente en Ecuador dispone que los contribuyentes del Impuesto a la Renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a US\$3 millones, deben presentar al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, que simplemente es una revelación de las transacciones de ingresos y gastos por compañía relacionada.

Aquellos contribuyentes que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a los US\$6 millones deben presentar adicionalmente al Anexo, el Informe Integral de Precios de Transferencia.

La Administración Tributaria, en ejercicio de sus facultades legales, podrá solicitar mediante requerimientos de información a los contribuyentes que realicen operaciones con partes relacionadas al interior del país o en el exterior, la presentación de la información conducente a determinar si en dichas operaciones se aplicó el principio de plena competencia, de conformidad con la Ley.

Las reformas a la Ley de Régimen Tributario Interno que entraron en vigencia desde el 1 de enero de 2010 determinan que los contribuyentes que realicen

**WIFKANA S.A.****M. CONTROL SOBRE PRECIOS DE TRANSFERENCIA: (Continuación)**

operaciones con partes relacionadas quedarán exentas de la aplicación del régimen de precios de transferencia, siempre que:

- Tengan un impuesto causado superior al 3% de sus ingresos gravables.
- No realicen operaciones con residentes en países fiscales preferentes, y
- No mantengan suscrito con el Estado contrato para la exploración y explotación de recursos no renovables.

**N. CONSOLIDACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS:**

Mediante la Resolución No. SC.ICI.DCCP.G.14.003 del 14 de febrero de 2014, la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros expidió las normas para la preparación y presentación de los estados financieros consolidados de las compañías y otras entidades integrantes de los grupos económicos establecidos por el Servicio de Rentas Internas. Las personas jurídicas que no estén bajo el control de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros y aquellas empresas que hayan sido excluidas de los Grupos Económicos por el Servicio de Rentas Internas.

En vista que la Compañía no está considerada como Grupo Económico por el Servicio de Rentas Internas, no deberá presentar estados financieros consolidados, según el artículo tercero de la Resolución indicada.

**O. HECHOS SUBSECUENTES:**

A la fecha de presentación de los estados financieros por el período terminado al 31 de diciembre de 2014, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.

**SECCIÓN II**

---

**PROCEDIMIENTOS PARA LA REVISIÓN POR PARTE DEL AUDITOR EXTERNO  
DE LAS MEDIDAS DE PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS Y  
FINANCIAMIENTO DEL TERRORISMO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES ILÍCITAS**

**REVISIÓN POR PARTE DEL AUDITOR EXTERNO DE LAS MEDIDAS DE  
PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS, FINANCIAMIENTO DEL TERRORISMO Y  
OTROS DELITOS**

A los Accionistas  
**WIFKANA S.A.**  
Guayaquil, Ecuador

1. Por disposición expresa de la Superintendencia de Compañías mediante Resolución SC.DSC.G.13.010 publicada en el Registro Oficial No. 112 de 30 de octubre de 2013, en la cual se establecieron mecanismos de prevención para prevenir el lavado de activos, financiamiento del terrorismo y otros delitos que deben aplicar las empresas de los sectores de venta de vehículos, construcción y sector inmobiliario. Según lo establecido en el artículo 38 de esta Resolución, en calidad de auditores externos, debemos verificar el cumplimiento de las políticas, procedimientos y mecanismos internos implementados por el sujeto obligado.
  
2. Las medidas dispuestas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros incluyen nombrar un Oficial de Cumplimiento, definir políticas para conocer a los clientes y empleados, definir perfiles de riesgo, crear un código de ética, implementar un manual de prevención, entre otros. Como en todo proceso de implementación, el Organismo de control se ha establecido plazos los mismos que se detallan a continuación:

Procesos de Implementación	Plazo para cumplimiento
Designación de oficial de cumplimiento	30 días
Someter a calificación de la Superintendencia de Compañías al oficial de cumplimiento.	60 días
Definición de políticas, procedimientos y mecanismos de prevención de lavado de activos y financiamiento del terrorismo y otros delitos.	90 días
Implementación de los procesos para el conocimiento del cliente (identificación, aceptación de clientes, debida diligencia reforzada, personas políticamente expuestas); del mercado (segmentación), del colaborador/empleado (levantamiento de información) y del corresponsal (levantamiento de información).	120 días
Procesos de monitoreo, definición de alertas, sistemas de análisis, reporte y software para la aplicación de la normativa.	150 días
Emisión del Código de Ética y del Manual para la prevención de lavado de activos y de financiamiento del terrorismo y otros delitos.	180 días

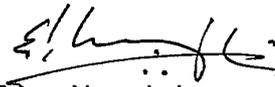
PBX (593-4) 2453883 - 2450889 • Fax (593-4) 2450886 • E-mail [pkf@pkfecuador.com](mailto:pkf@pkfecuador.com) • [www.pkfecuador.com](http://www.pkfecuador.com)  
PKF & Co. • Av. 9 de Octubre 1911 y Los Ríos, Edif. Finansur, piso 12 Of. 2 • P.O. Box 09-06-2045 • Guayaquil • Ecuador

Tel (593-2) 2263959 - 2263960 • Fax (593-2) 2256814 • [pkfuio@pkfecuador.com](mailto:pkfuio@pkfecuador.com)  
PKF & Co. • Av. República de El Salvador 836 y Portugal, Edif. Prisma Norte, piso 4, Of. 404 • Quito • Ecuador

3. **WIFKANA S.A.**, tiene como actividad principal dedicarse al desarrollo de actividades de asesoramiento jurídico, económico, inmobiliario y financiero.
4. En base a instrucción indicada, como parte de los procedimientos de auditoría realizados al 31 de diciembre de 2014, verificamos el cumplimiento de las políticas, procedimientos y mecanismos internos implementados por la empresa para la prevención del lavado de activos, financiamiento del terrorismo y otros delitos. Según lo establecido, la empresa está en la obligación de implementar hasta el cierre de los estados financieros todos los procesos. A continuación nuestros comentarios:
  - A la fecha de emisión de este informe, la Compañía ha iniciado el proceso para la asignación de oficial de cumplimiento el cual no ha sido aprobado por el Organismo de Control, no ha cumplido con el cronograma de implementación de las actividades para la prevención del lavado de activos, financiamiento del terrorismo y otros delitos.
5. Este informe tiene como único propósito lo mencionado en el primer párrafo y ha sido preparado exclusivamente para uso de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros y la Administración de la Compañía y no puede ser distribuido por ningún concepto a terceras personas o entidades.



8 de mayo de 2015  
Guayaquil, Ecuador



Edgar Naranjo L.  
Licencia Profesional No. 16.485  
Superintendencia de Compañías, Valores  
y Seguros No. 015

# Superintendencia de Compañías Guayaquil

Visítenos en: [www.superclas.gob.ec](http://www.superclas.gob.ec)

Fecha:

29/JUL/2015 14:25:02

Usu: alejandrog



Remitente: No. Trámite: 29441 - 0  
EDGAR NARANJO

12.5.21

Expediente: 126364

RUC: 0992504722001

Razón social:

WIFKANA S.A.

SubTipo tramite:

CERTIFICACIONES HISTORIA  
SOCIETARIA

*Johann*

Asunto:

REMITE INFORME DE AUDITORIA

Revise el estado de su tramite por INTERNET Digitando No. de trámite, año y verificador =	105
--	-----