

SKYVIEW S. A.

ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

SKYVIEW S. A.
ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

CONTENIDO

Estado de situación financiera

Estado de resultado integral

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

SKYVIEW S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL DICIEMBRE 31 DEL 2013
(Expresado en dólares de E. U. A.)

<u>ACTIVO</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Activo Corriente:		
Cuentas y Documentos por Cobrar	-	55,200.00
Crédito Tributario (IVA-RENTA)	6,051.78	5,568.72
Total activo Corriente	6,051.78	60,768.72
Activo No Corriente:		
Edificios	-	103,581.65
(-) Depreciación	-	-11,624.16
Propiedades de Inversión	103,581.65	-
Cuentas y Doc. por Cobrar Clientes Locales	55,200.00	-
Total activo No Corriente	158,781.65	91,957.49
Total del Activo	164,833.43	152,726.21
 <u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>		
Pasivo Corriente:		
Impuesto a la Renta por Pagar	-	74.02
Total Pasivo Corriente	-	74.02
Pasivo No Corriente:		
Préstamos Accionistas	106,525.94	105,312.42
Total Pasivo no Corriente	106,525.94	105,312.42
Total del Pasivo	106,525.94	105,386.44
Patrimonio:		
Capital Social	800.00	800.00
Reserva Legal	400.00	-
Otros Resultados Integrales	11,624.16	-
Otras Reservas	57,175.65	57,175.65
Utilidad no distribuida ejerc. anter.	983.47	-
Pérdida de ejercicios anteriores	-12,019.35	-12,019.35
Utilidad / Pérdida del Ejercicio	-656.44	1,383.47
Total patrimonio	58,307.49	47,339.77
Total del pasivo y patrimonio	164,833.43	152,726.21
	-	0.00

Alex Ripalda B.
Gerente General

Brenda Orellana M.
Contadora

SKYVIEW S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en dólares de E.U.A.)

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
INGRESOS		4,024.60
VENTAS		
(-) GASTOS:		
Gastos administrativos y ventas	656.44	2,227.89
Total gastos	<u>656.44</u>	<u>2,227.89</u>
PERDIDA DEL EJERCICIO	(656.44)	1,796.71

Alex Ripalda B.
Gerente General

Brenda Orellana M.
Contadora

SKYVIEWS. A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Expresado en dólares de E.U.A.)

	Capital Social	Reserva Legal	Propiedades Planta y Equipo	Ganancias Acumuladas	Aplicación NIIF Primera Vez	Pérdida del ejercicio anterior	Utilidad del Ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2012	800.00				57,175.65	- 12,019.35	1,383.47	47,339.77
Reserva Legal		400.00						400.00
Otros Resultados Integrales			11,624.16					11,624.16
Utilidad no distribuida de ejercicios anteriores				983.47				983.47
Pérdida del Ejercicio	-					656.44	- 1,383.47	2,039.91
Saldo al 31 de diciembre del 2013	800.00	400.00	11,624.16	983.47	57,175.65	- 12,675.79	-	58,307.49

Alex Ripalda B.
Gerente General

Brenda Orellana M.
Contadora

Vea notas a los estados financieros

SKYVIEW S. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Expresado en dólares de E.U.A.)

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Incremento Neto en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-	-
Flujos de Efectivo Utilizados en Actividades de Operación	-	-
Clases de cobros por actividades de operación	-	-
Cobros por las ventas de bienes y prestación de servicios	-	-
Clases de pagos	-	-
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-	-
Pagos a y por cuenta de los empleados	-	-
Dividendos pagados	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses pagados	-	-
Intereses recibidos	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de Efectivo Procedentes de Actividades de Inversión		
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo		
Flujos de Efectivo Procedentes de Actividades de Financiación		
Pagos de préstamos		
Otras entradas (salidas) de efectivo		
Incremento Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-	-
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Periodo	-	-
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Periodo	-	-

Alex Ripalda B.
Gerente General

Brenda Orellana M.
Contadora

SKYVIEW S. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Expresado en dólares de E.U.A.)

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<u>CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN</u>		
Ganancia antes de 15% a Trabajadores e Impuesto a la Renta		1,796.71
Ajuste por partidas distintas al efectivo:	0.00	2,071.63
Ajustes por gasto de depreciación y amortización		2,071.63
Ajustes por gastos en provisiones		
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		
Cambios en activos y pasivos:	656.44	(3,868.34)
Incremento en cuentas por cobrar clientes	(483.06)	
Incremento en otras cuentas por cobrar		-3,769.65
Disminución en anticipos de proveedores		
Disminución en inventarios		
Incremento en otros activos		
Incremento en cuentas por pagar comerciales	1,213.52	
Disminución en otras cuentas por pagar		
Incremento en beneficios empleados		
Disminución en otros pasivos	-74.02	-98.69
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	-	0.00

Alex Ripalda B.
Gerente General

Brenda Orellana M.
Contadora

Vea notas a los estados financieros

RESUMEN DE LAS POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS Y OTRAS NOTAS EXPLICATIVAS

SKYVIEW S. A., se constituyó en Guayaquil-Ecuador, el 8 de Febrero del 2007 e inscrita el 21 de Febrero del 2007 en el Registro Mercantil, plazo de duración de la compañía es de 50 años, siendo su objetivo principal, dedicarse a ACTIVIDADES COMERCIALES A CARGO DE COMISIONISTAS.

La compañía tiene su oficina en la ciudad de Guayaquil en Cdla. Vernaza Norte Mz. 15 Solar 35.

Base de Presentación de los Estados Financieros: Los estados financieros han sido preparados bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés). Los estados financieros adjuntos fueron preparados siguiendo el criterio del costo histórico.

Otras cuentas por cobrar : Otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Propiedades de Inversión: Los activos fijos, se presentan al costo de adquisición. Los terrenos no son objeto de depreciación.

Activos

Edificios

Vida útil

50 años

Cuentas por pagar: Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

A - CUENTAS POR COBRAR

Cuentas por cobrar Clientes

55.200,00

Crédito Tributario Sujeto Pasivo

5.568,72

B – PROPIEDADES DE INVERSIÓN

CUENTA	ADQUISICION	
	FECHA	COSTO
EDIFICIOS		
EL REFUGIO -DPTO.2 Y EST	15-Jun-07	103,581.65
TOTAL DE EDIFICIOS		103,581.65
SUMAN		

C – PRESTAMOS A ACCIONISTAS

Las Cuentas por Pagar a Accionistas corresponden los valores que los socios aportaron para la compra de terrenos y edificaciones en la ciudad de Guayaquil.

D- CAPITAL SOCIAL

El capital autorizado y pagado fue de \$800.00 al 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 compuesto de 800.00 acciones ordinarias y nominativas de U.S.\$1,00 cada una, las que se encuentran pagadas en su totalidad, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

E.- RESULTADOS ACUMULADOS ADOPCION POR 1RA. VEZ NIFF

Surge de la revaluación del departamento. Al momento de la venta o utilización del departamento, la porción de la reserva de revaluación de propiedades que se relaciona con ese activo, la cual es efectivamente realizada, se transfiere directamente a las utilidades retenidas.

F - SITUACION FISCAL

La compañía ha cumplido con presentar sus declaraciones anuales y mensuales del Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado y Retenciones en la Fuente del Impuesto a la renta; sin embargo las autoridades tributarias tiene la facultad de revisar y verificar los cálculos y documentos que sustenten los pagos efectuados por la compañía hasta los 3 años transcurridos después de la presentación.

La compañía no ha sido objeto de revisiones por parte del Servicio de Rentas Internas y la Administración considera que de existir revisiones posteriores, las posibles observaciones que surjan no serían significativas.
