

CONSTRUBAY S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

1. OPERACIONES

CONSTRUBAY S.A. (la Compañía) se constituyo en la ciudad de Guayaquil el 06 de Marzo de 2007, ante notario público.

Fue inscrita en el registro mercantil el 14 de Marzo de 2007.

Esta empresa se dedica a Venta y comercialización de Productos para la Construcción.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a) Bases de Presentación de Estados Financieros

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo a las normas ecuatorianas de contabilidad. Los estados financieros adjuntos expresados en dólares estadounidenses son comparables con los estados financieros del ejercicio anterior, por este motivo, la compañía cuenta con y presenta en los estados financieros adjuntos la información comparativa del ejercicio anterior requerida por la NEC 1 y las NIIF.

Inventarios

	2013	2012
	US\$	US\$
Inventarios Productos Terminados	\$18.850.18	\$18.850.18
Inventarios Productos en Procesos		0.00
Total	<u>\$18.850.18</u>	<u>\$18.850.18</u>

ACTIVO NO DEPRECIABLES

	2013	2012
Terrenos	\$ 350.916.61	\$ 350.916.61
	<u>\$ 350.916.61</u>	<u>\$ 185.000.00</u>

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

	2013	2012
PROVEEDORES	\$ 80.857.02	\$ 114.133.85
OBLIGACIONES POR PAGAR EMPL	1.250.00	913.96
	<u>\$ 82.107.02</u>	<u>\$ 115.047.81</u>

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR (No corriente)

	2013	2012
PRESTAMO DE ACCIONISTAS	\$ 244.770.51	\$ 185.000.00
	<u>\$ 244.770.51</u>	<u>\$ 185.000.00</u>

MOVIMIENTOS DE BENEFICIOS SOCIALES E IMPUESTO A LA RENTA

	Saldo 31/12/2011	Pagos	Provisiones	Saldo 31/12/12
15% trabajadores	0.00	0.00	0.00	0.00
Impuesto a la Renta	0.00	0.00	0.00	0.00

13. CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado por la compañía al 31 de diciembre del año 2013 está dividido en 1.000.00 acciones ordinarias y nominativas de \$1.00 cada una.

EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros, que no se hayan revelado en los mismos.