

**DUNSTANO S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

**1. OPERACIONES**

**DUNSTANO S.A.** (la Compañía) se constituyo en la ciudad de Guayaquil el 11 de Marzo de 2010, ante notario público.

Fue inscrita en el registro mercantil el 15 de Marzo de 2010.

Esta empresa se dedica a LA COMPRA, VENTA, ALQUILER DE BIENES INMUEBLES

**2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**a) Bases de Presentación de Estados Financieros**

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo a las normas ecuatorianas de contabilidad. Los estados financieros adjuntos expresados en dólares estadounidenses son comparables con los estados financieros del ejercicio anterior, por este motivo, la compañía cuenta con y presenta en los estados financieros adjuntos la información comparativa del ejercicio anterior requerida por la NEC 1 y las NIIF.

**b) Inventarios**

No registro inventario alguno.

**c) Propiedades y Equipos**

Están registrados al costo de adquisición y convertido a dólares de acuerdo a lo establecido en la NEC 17. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales:

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| Edificios                    | 5%  |
| Maquinarias y Equipos        | 10% |
| Muebles y equipos de oficina | 10% |
| Vehículos                    | 20% |
| Equipos de Computación       | 33% |

**d) Derechos de Autor**

La compañía cumple con las disposiciones establecidas, cumpliendo con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

**PROPIEDADES Y EQUIPOS**

|                             | <u>2012</u>       | <u>2011</u>       |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
|                             | <u>US\$</u>       | <u>US\$</u>       |
| Terrenos                    | 28.251.00         | 21.188.25         |
| Edificios y/o Departamentos | 138.310.03        | 130.077.29        |
| Subtotal                    | <u>166.561.03</u> | <u>151.265.54</u> |

**CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

|                         | 2012       | 2011       |
|-------------------------|------------|------------|
|                         | US\$       | US\$       |
| Banco Bolivariano       | 53.496.04  | 53.496.04  |
| Préstamo de Accionistas | 97.769.50  | 97.769.50  |
| Subtotal                | 166.561.03 | 151.265.54 |

## **MOVIMIENTOS DE BENEFICIOS SOCIALES E IMPUESTO A LA RENTA**

|                     | <b>Saldo 31/12/11</b> | <b>Pagos</b> | <b>Provisiones</b> | <b>Saldo 31/12/12</b> |
|---------------------|-----------------------|--------------|--------------------|-----------------------|
| 15% trabajadores    | 0.00                  |              | 0.00               | 0.00                  |
| Impuesto a la Renta | 0.00                  |              | 0.00               | 0.00                  |

### **13. CAPITAL SOCIAL**

El capital suscrito y pagado por la compañía al 31 de diciembre del año 2012 está dividido en 80.00 acciones ordinarias y nominativas de \$1.00 cada una.

### **EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros, que no se hayan revelado en los mismos.